



### EXCLUSIVITATE! Vanzare vila de exceptie in A Muresanu

Exclusivitate

Comision 0%



**592,000 € (1,873.42 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

316 mp



Supraf. teren

806 mp



Anul construcției

1998

## EXCLUSIVITATE! Vanzare vila de exceptie in A Muresanu

EXCLUSIVITATE! Comision 0% la cumparare!

REMAX Grup de Lux ofera la vanzare o vila de exceptie, situata intr-o zona exclusiva de case a cartierului Andrei Muresanu. In vila cu multa personalitate, ai impresia de "acasa" din clipa in care treci pragul!

Cu o compartimentare bine gandita si functionala, cu spatii generoase si bine vitrate, cu regim de inaltime D+P+E+M, suprafata utila de 316 mp, teren aferent de 806 mp, oferta este deosebita ca pret si calitate!

Demisolul are garajul cu deschidere automata si acces direct in casa, o spalatorie si o incapere pentru depozitare la rece. Parterul este impresionant prin spatiile deschise si generoase si prin proportiile bine alese si se compune din holul de acces, bucataria cu loc de luat masa, un salon mare si bine vitrat cu iesire pe terasa casei si casa scarii care conduce la mezanin unde este un birou spatios si o baie de serviciu.

Etajul casei este destinat zonei de odihna si are 3 dormitoare spatioase si primitive, 2 bai modern utilate, o terasa si un balcon.

Mansarda este formata dintr-un birou, o camera de oaspeti, un dressing incapator si o baie.

Curtea si gradina sunt amenajate profesionist cu plante perene, arbusti ornamentali, pomi fructiferi si copaci care dau un farmec aparte spatiului si infrumusetaza locul.

Oferta se adreseaza celor care isi doresc o casa cu multa personalitate, intr-o zona buna si linistita a orasului!

### Facilități

- |                          |                          |                    |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       | ✓ Curte            |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ferestre Lemn    |
| ✓ Podele Marmură         | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet          |
| ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihaela Cipriana Keller

Sales Associate

0731066114

mihaela.keller@remax.ro

### RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

**RE/MAX**  
Concept