

Casa Voluntari aproape de Autostrada A3

Exclusivitate

Sub Antecontract

149,900 € (1,249.17 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

169 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

255 mp



Anul construcției

2021

Casa Voluntari aproape de Autostrada A3

Va propun spre achizitie o proprietate aflata pe strada Cugetarii , in orasul Voluntari, retrasa de la zgomotul citadin, dar in acelasi timp la doar la 1.5 km distanta fata de autostrada A3 Bucuresti-Ploiesti , facilitand accesul atat spre centrul Bucurestiului cat si spre Ploiesti-Valea Prahovei.

Proprietarii au urmarit utilizarea cat mai avantajoasa a terenului, casa fiind alipita la calcan pe una din laturi, acest lucru generand spatiu suficient atat pentru parcare autoturismelor cat si pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii, relaxare sau plantarea unei gradini, in functie de preferinte. Spatiile verzi precum gazonul si tuia, sunt irigate cu sistem de aspersoare.

Constructia este realizata pe structura metalica usoara, sistem cunoscut pentru rezistenta ridicata la seisme datorita flexibilitatii otelului si greutatii reduse, durata de viata de pana la 150 de ani si nu sunt predispuse la rozatoare si mucegai. Pentru izolarea exterioara si interioara s-a folosit vata bazaltica. Atat podeaua cat si tavanele sunt prevazute cu un strat de izolatie iar suprafata vitrata este de tip termopan, Gealan S8000. Datorita anveloparii complete a structurii metalice, s-a asigurat un microclimat interior constant, transformand-o intr-o casa pasiva.

Imobilul are 120 mp utili, iar compartimentarea este gandita sa fie una cat mai functionala, parterul gazduieste zona de zi, iar etajul este destinat odihnei si relaxarii.

Ca si parti de arhitectură s-a urmărit o alcătuire compactă, încheată, care să genereze permeabilitate vizuală -o comunicare permanentă cu grădina ce înconjoară casa.

Ca si concept al amenajării s-a urmărit utilizarea unor materiale simple dar care să accentueze contrastul între diferite suprafețe prin culoare și textură. Cărămida utilizată pentru placarea anumitor pereți la interior, se regăsește în diferite spații ale casei și conferă un ambient modern în contrast cu celelalte finisaje. În restul casei se regăsesc local accente cromatice oferite de jocul de culori diferite a unor pereți, de diferite stereotomii sau texturi aplicate, sau de corpurile de iluminat, care contribuie la acest concept modern și unitar al amenajării.

Finisajele utilizate au fost alese pentru a îndeplini o serie de criterii calitative superioare. Gresia și faianța utilizate în grupurile sanitare, spațiile tehnice și de depozitare au fost furnizate de echipa Delta Studio. Parchetul utilizat în restul încăperilor a fost furnizat de EGGER Wood Products. Plinta este realizată din MDF iar ușile încăperilor sunt realizate din lemn.

Pentru a putea demonstra calitatea tuturor materialelor si a manoperei acestui imobil, putem oferi toate proiectele casei , mai mult decat atat, cei care au construit vor locui in imobilul alaturat.

Atat arhitectura cat si finisajele vor fi conform randarilor, cu aceasta ocazie va puteti face si o idee reala asupra detaliilor.

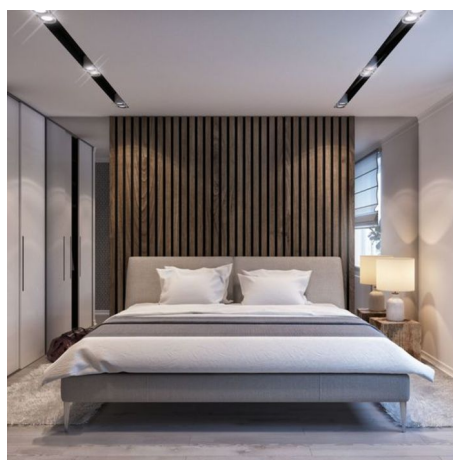
Caracteristici privind performanta energetica:

...

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ciprian A. Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron1@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

