Spațiu comercial 163mp vanzare - investitie 8%

Comision 0%



187,450 € (1,150 € / mp) *+ 9% TVA*

+ 19% TVA

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**163 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2014**
Încăperi	**1**		

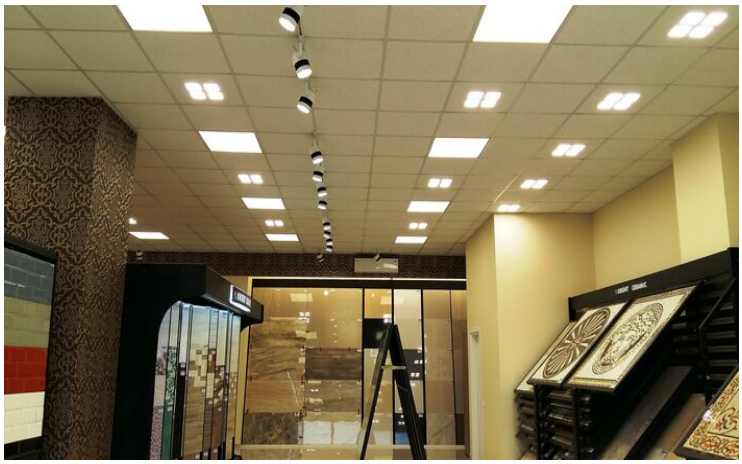
Spațiu comercial 163mp vanzare - investitie 8%

Spatiul de 163 situat la parterul unui imobil nou din zona garii, pe o artera de circulatie cu trafic auto intens a fost de curand inchiriat catre un client cu renume din domeniul materialelor de constructie. Suprafata vitrata mare, vizibilitatea buna din exterior, posibilitatea de semnalizare suplimentara, amenajarea interioara pentru specificul activitatii si zona in continua dezvoltarea vor asigura o afacere profitabila pentru chirias si garantia unui venit constant din chirie viitorului proprietar, respectiv un randament de 8% pe an.
Se vinde fara comision cu preluarea chiriasului.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie
Sales Associate

0731066106
marin.marie@remax.ro

RE/MAX Infinity
Calea Turzii, nr. 69A
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro