



COMISION CUMPARATOR 0%, APARTAMENT 6 CAMERE UNICAT, IN VILA, ZONA DACIA

Exclusivitate



325,000 € (1,221.8 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

330 mp



Supraf. utilă

266 mp



Supraf. curte

353 mp



Anul construcției

1938

COMISION CUMPARATOR 0%, APARTAMENT 6 CAMERE UNICAT, IN VILA, ZONA DACIA

In "inima" capitalei, pe una din strazile cu parfum istoric din zona adiacenta bulevardului Dacia, intr-o vila construita in stilul arhitectural brancovenesc, un apartament superb ce ocupa intreg etajul 1 al constructiei isi asteapta noul proprietar.

Imobilul este compus din 3 apartamente: un apartament care se desfasoara pe intreg parterul constructiei, apartamentul situat pe intreaga suprafata a etajului 1 iar pe jumatate din podul mansardat al constructiei se afla al treilea apartament.

Accesul catre apartament se realizeaza individual, din curtea imobilului, printr-o maiestuoasa scara de acces realizata din lemn, ce pastreaza caracteristicile originale, conservandu-se de-a lungul anilor. Camerele inalte, cu stucaturi si decoratiuni specifice perioadei interbelice, sobele de colectie, adevarate bijuterii care au rezistat peste timp, sunt doar cateva dintre atuurile acestei proprietati.

De la ferestrele camerelor puteti admira atat curtea imobilului, amenajata ca spatiu verde si de relaxare, cat si vecinatatile, compuse din imobile de mica inaltime.

Apartamentul dispune in mare parte de finisajele originale, pastrate intacte de-a lungul anilor: tamplarie interioara din lemn masiv incrustat iar pe alocuri intalnim cristalurile originale, tamplarie exterioara din lemn cu geam tip-vitrailiu, parchet din lemn masiv bine intretinut. Din zona de zi a apartamentului se accede catre o terasa sustinuta de stalpii specifici arhitecturii neo-romanesti, stalpi ce sunt decorati cu stucaturi manuale, acestea reprezentand blazonul vilei si motive alese de catre primii proprietari ai constructiei. Aceleasi stucaturi le gasim si in living-ul apartamentului, pastrate intacte de-a lungul anilor.

Proprietatea dispune de instalatie termica proprie, iar viitorul proprietar va avea de montat doar caloriferele si centrala termica.

In componenta proprietatii intra un garaj si o cota indiviza de 43% din curtea imobilului, care are o suprafata de 821 mp.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties