



Teren de vanzare 317 mp cu casa batraneasca,
Herastrau, 30 m de lac

Exclusivitate

Comision 0%



380,400 € (1,200 € / mp)



Supraf. teren

317 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

27.0m

Teren de vanzare 317 mp cu casa batraneasca, Herastrau, 30 m de lac

TEREN DE VANZARE – HERASTRAU, SECTOR 1 | 317 MP | 27 ML DESCHIDERE | LA 30 M DE LAC

Va propunem spre vanzare un teren deosebit, situat pe strada Avrameni, in Sectorul 1, intr-una dintre cele mai apreciate si exclusiviste zone rezidentiale din Bucuresti.

Terenul beneficiaza de o pozitionare excelenta, la doar 30 de metri de lac, intr-o zona linistita, cu strada asfaltata cu doua benzi si predominant cu case, oferind un cadru ideal pentru construirea unei locuinte premium.

Caracteristici principale:

- Suprafata totala: 317 mp
- Deschidere: 27 ml
- Amplasare: Herastrau
- Distanta fata de lac: aprox. 30 m
- Toate utilitatile disponibile
- Certificat de urbanism cu regim de inaltime P + 2
- Pe teren exista o casa batraneasca pe parter, cu 84 mp utili
- Pe teren este amplasat deja un foisor mobil in valoare de 16.000 euro, care poate fi mutat oriunde in curte, in functie de necesitatile viitorului proprietar
- Zona beneficiaza de alei de promenada, bancute si acces rapid catre lac, fiind ideala pentru plimbari si un stil de viata relaxat, in mijlocul unui cartier premium.
- Unul dintre marile avantaje ale proprietatii este proximitatea fata de Parcul Herastrau, la care se poate ajunge pe jos in aproximativ 10 minute.

Scoala, gradinita, clinica, supermarket, autobuz la distanta de mers pe jos.

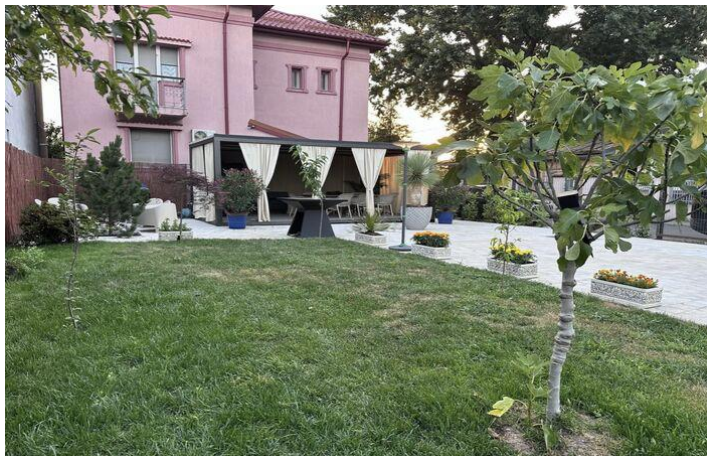
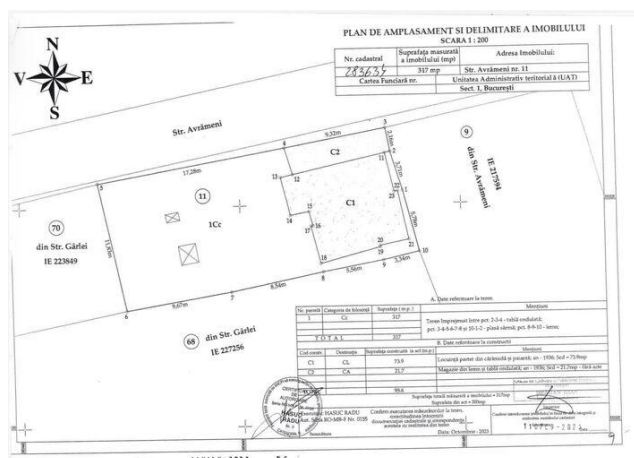
Este o proprietate cu un potential deosebit, atat pentru constructia unei resedinte elegante, cat si ca investitie pe termen lung.

O locatie premium, intr-o zona in care terenurile disponibile la vanzare sunt extrem de rare. O oportunitate unica pentru cei care isi doresc sa construiasca intr-una dintre cele mai bune zone ale Capitalei.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 20.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

