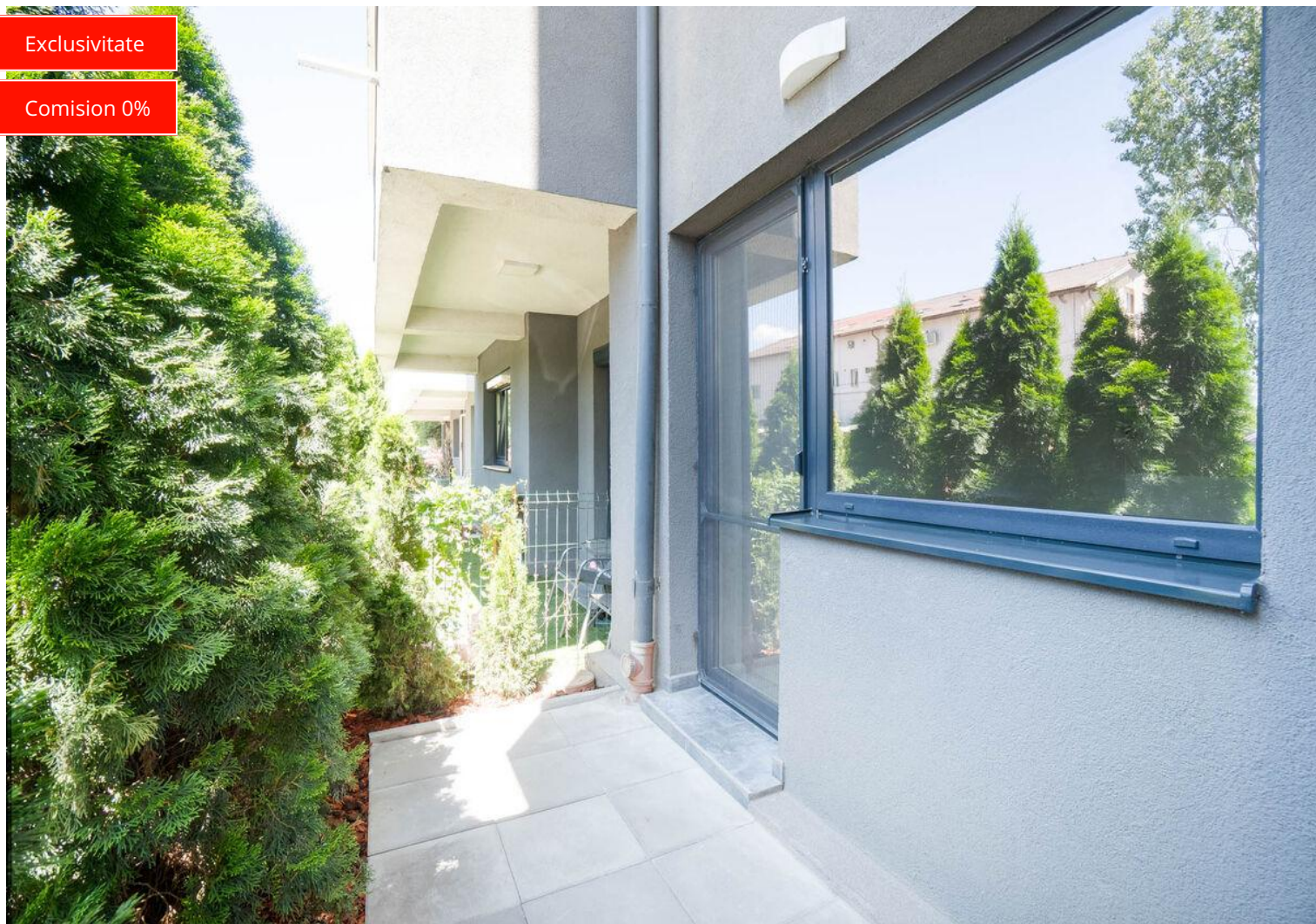


STUDIO || PARTER || SPATIU BIROURI || CABINETE
|| INTRARE CARTIER || 0%

Exclusivitate

Comision 0%



111,000 € (2,775 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

40 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2018



Încăperi

2

STUDIO || PARTER || SPAȚIU BIROURI || CABINETE || INTRARE CARTIER || 0%

SPAȚIU CU DUBLĂ FOLOSINȚĂ – LOCUINȚĂ SAU CABINET/BIROU/SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, VIVAMUS PARK RESIDENCE, STRADA ORIZONTULUI

Oportunitate de investiție: studio de 40 mp, la parter, cu poziționare strategică chiar la intrarea în ansamblul Vivamus Park Residence, pe strada Orizontului, la intersecția cu bulevardul 13 Decembrie — o locație cu potențial dublu, atât pentru locuire, cât și pentru cabinet, birou sau spațiu comercial de proximitate.

De ce contează poziționarea?

Parter, acces direct din stradă, vizibilitate la intrarea în cartier — exact profilul căutat pentru cabinete, birouri de servicii sau afaceri de proximitate, deserving atât Vivamus Park Residence, cât și piața în creștere din UAT Sânpetru și zona limitrofă Tractorul.

Avantaje de amplasament

Acces facil la centura Brașovului

Coresi Shopping Resort ~1,5 km, Centrul Comercial Sânpetru ~1 km — trafic constant

Lidl (Nicolae Labiș) ~800 m, farmacia Dona chiar lângă imobil — flux zilnic

Zonă rezidențială în extindere activă, cerere crescândă de servicii

UAT Sânpetru — taxe și impozite locale mai avantajoase

Loc de parcare inclus în CF

Caracteristici

40 mp utili + 11 mp curte/terasă (extindere posibilă / acces separat)

Hol, baie, dormitor (convertibil), living open-space cu bucătărie (recepție/zonă de lucru)

Parter, cărămidă, an 2019, renovare integrală premium

Orientare sudică, centrală proprie, nemobilat — flexibilitate totală de amenajare

Preț: 111.000 EUR — Comision 0% cumpărător

Facilități

✓ Contorizare separată

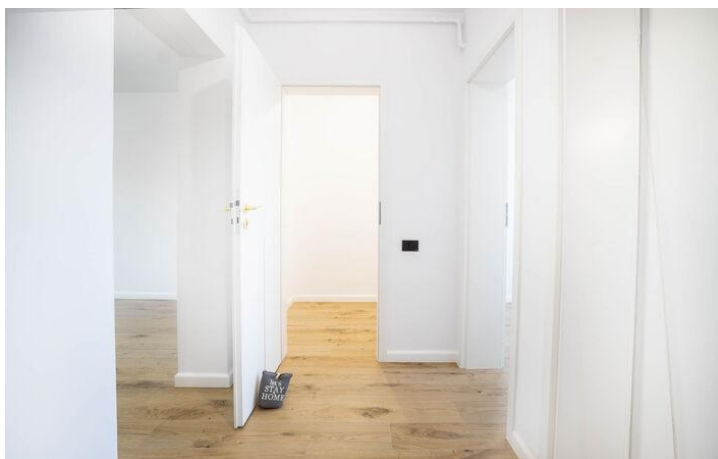
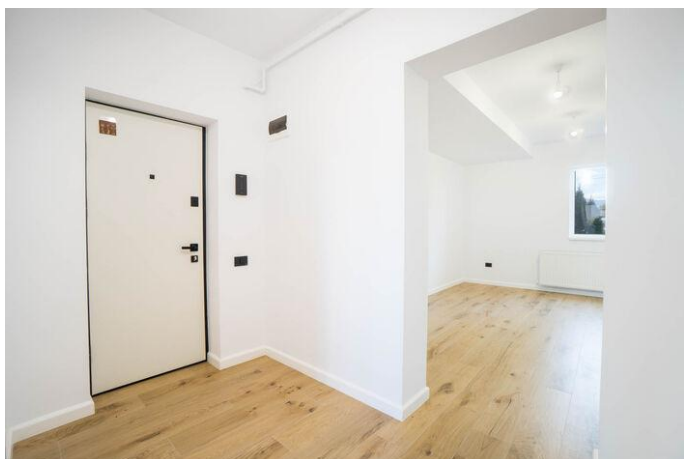
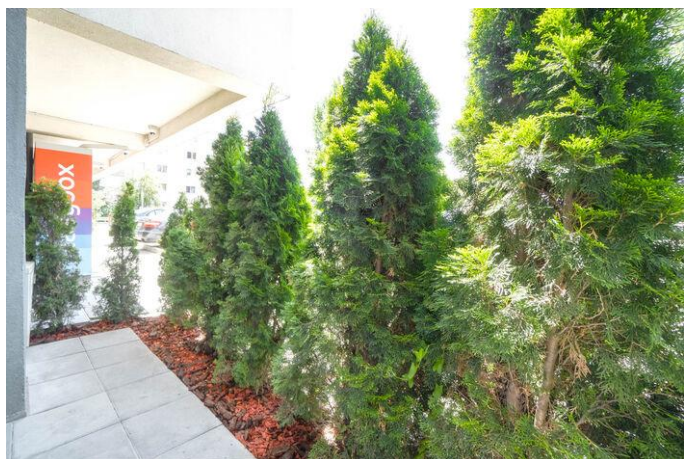
✓ Curățenie spații comune

✓ Ferestre care se deschid

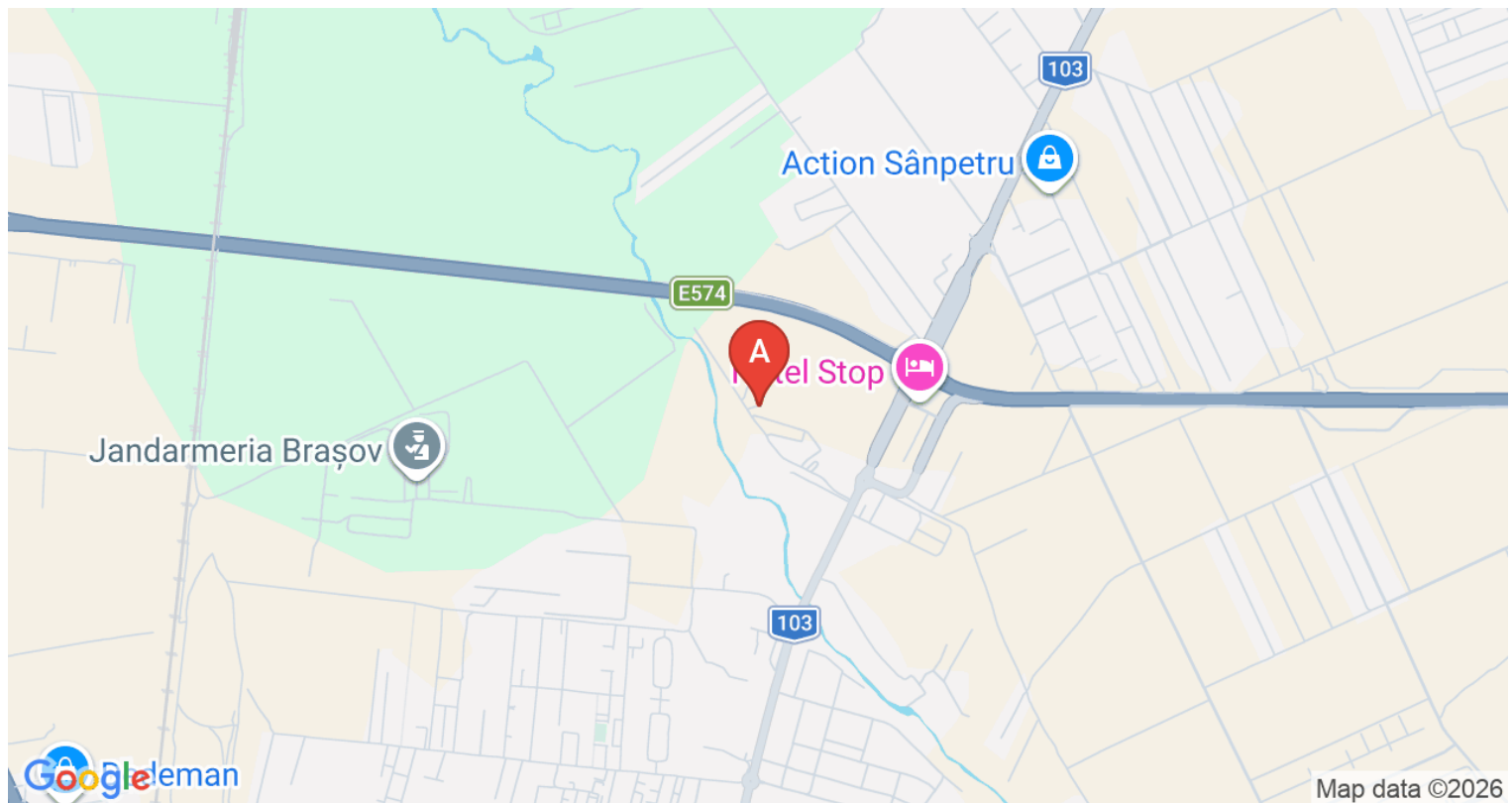
✓ Internet

✓ Salubritate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

