

Spatii de Birouri 216-740mp Calea 13 Septembrie



2,700 € / lună (12.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

216 mp



Etaj

3



Băi

2



Locuri de parcare

27



Anul construcției

2003



Încăperi

5

Spatii de Birouri 216-740mp Calea 13 Septembrie

Vă propunem spre închiriere spații de birouri moderne, flexibile și luminoase, situate în clădirea de birouri la intersecția dintre Șos. Progresului și Calea 13 Septembrie — o poziție strategică cu acces rapid către Palatul Parlamentului, Hotel JW Marriott și cartierul Cotroceni.

Imobilul oferă o suprafață totală disponibilă de până la 740 mp utili, distribuită pe 3 niveluri consecutive, cu posibilitatea de închiriere individuală (pe etaj) sau integrată (toate cele 3 etaje):

Etajul 1: 257 mp utili

Etajul 2: 267 mp utili

Etajul 3: 216 mp utili

Total cumulat: 740 mp utili

Caracteristici și Avantaje Cheie:

Compartimentare eficientă: Spații generoase, vitrate pe suprafețe extinse, beneficiind de lumină naturală optimă pe toată durata zilei.

Parcare & Accesibilitate: Clădirea dispune de curte privată cu locuri de parcare generoase pentru angajați și vizitatori, acces stradal direct și conexiuni rapide la transportul public: tramvai - 25, 10; autobuz - 122, 226, 385, 610

Versatilitate: Ideal pentru sediu central de companie, agenții corporate, firme IT, consultanță, servicii financiare/juridice, clinici medicale sau birouri de arhitectură/proiectare.

Disponibilitate: Spațiile sunt în prezent ocupate și devin disponibile pentru preluare/amenajare începând cu 1 ianuarie 2027.

Condiții Financiare:

Chirie: 12,50 €/mp/lună + TVA, cu o garanție avans.

Parcare: Se ofera un loc de parcare in pretul chiriei, iar pentru extra locuri de parcare se percepe taxă de 100€ /lună.

Mentenanță inclusă: Costurile de administrare și mentenanță a spațiilor comune sunt integrate direct în prețul chiriei.

Modalitate de închiriere: Pe etaj individual sau modular până la 740 mp.

Pentru detalii suplimentare, schițe de compartimentare și programarea unei vizionări la fața locului, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Comision Standard.

Facilități

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Detectoare de fum/incendiu

✓ Sistem de alarmă

✓ Control acces securizat pe bază de cartele

✓ Ferestre care se deschid

✓ Recepție

✓ Sistem de ventilație

✓ Curățenie exterioară

✓ Curățenie spații comune

✓ Internet

✓ Salubritate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Toma Antal

Sales Associate

0720668268

toma.antal@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

