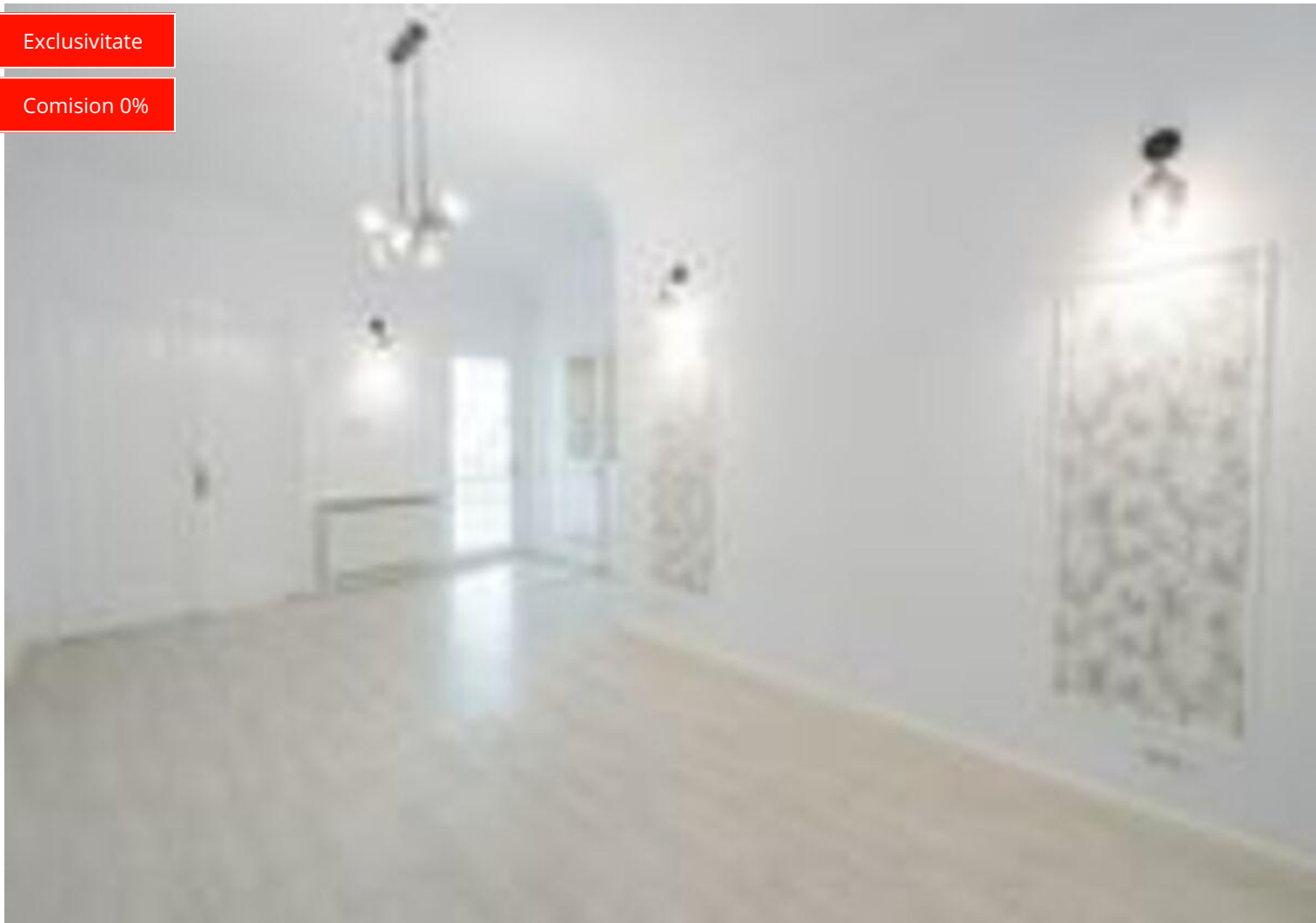




Apartament de inchiriat, 137 mp, central, curte proprie

Exclusivitate

Comision 0%



1,500 € / lună (10.95 € / lună / mp)



Camere

5



Etaj

Parter



Supraf. utilă

137 mp



Dormitoare

4



Supraf. construită

162 mp



Anul construcției

1933

Apartament de inchiriat, 137 mp, central, curte proprie

Vă propunem spre închiriere o proprietate cu o potențial deosebită, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Strada Preot Vasile Lucaciu nr. 31 , la câteva minute de Hala Traian și Piața Unirii .

Cu o suprafață totală de 137 mp , proprietatea ocupă întregul parter înalt și este configurată în două apartamente independente , fiecare cu intrare separată și centrală proprie pe gaz . Cele două unități pot fi folosite împreună , pentru un spațiu generos, sau separat , în funcție de nevoile chiriașilor.

Configurația de 2 apartamente include:

- 4 dormitoare
- 2 bucătării (una închisă și un open-space)
- 2 băi
- 1 living
- dining
- hol/ dressing
- curte proprie , închisă (un avantaj extrem de rar în această zonă)

În plus, proprietatea beneficiază de două boxe la subsol și de garaj pentru motocicletă .

Datorită expunerii pe toate punctele cardinale , locuința se bucură de lumină naturală pe întregii zile . Pentru confortul în sezonul cald, ferestrele beneficiază de rulouri cu acționare electrică .

Este ideală pentru:

- o familie care dorește spațiu și scurte în zona centrală
- două generații care vor independență
- un grup / company care caută o locuință versatilă, cu posibilitate de utilizare separată

O proprietate aparte, într-o locație consacrată, care combină spațiul , independența și curtea proprie în centrul Bucureștiului.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui imobil.

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanta energetica

* Poziționat in clasa energetica „D”

* Consum anual specific de energie: 408,30 kWh/m2an

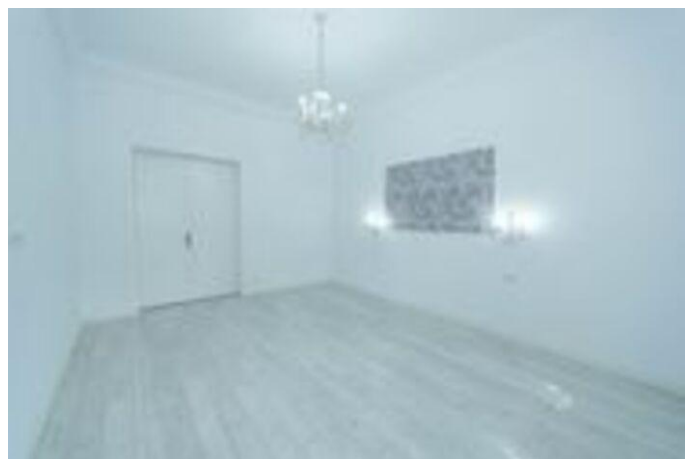
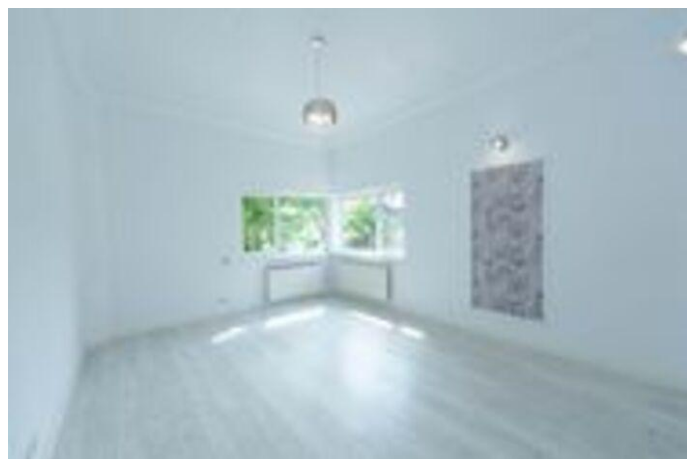
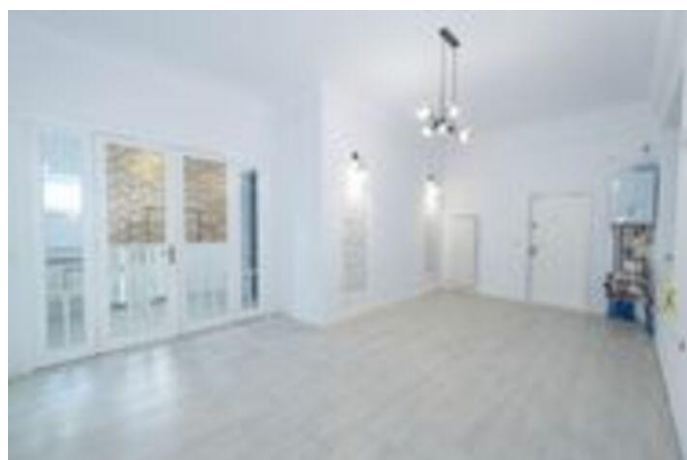
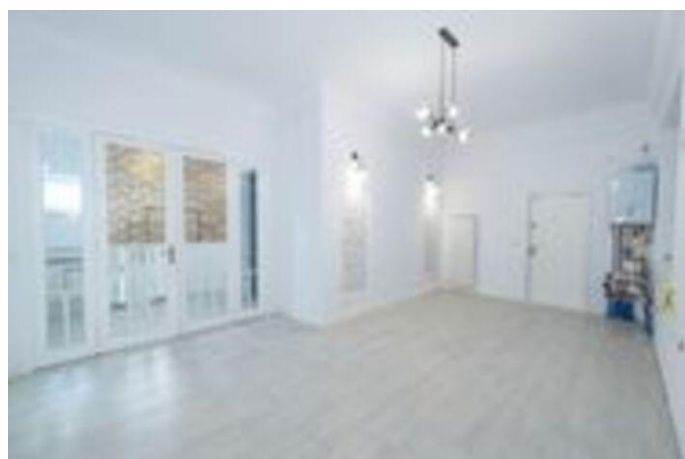
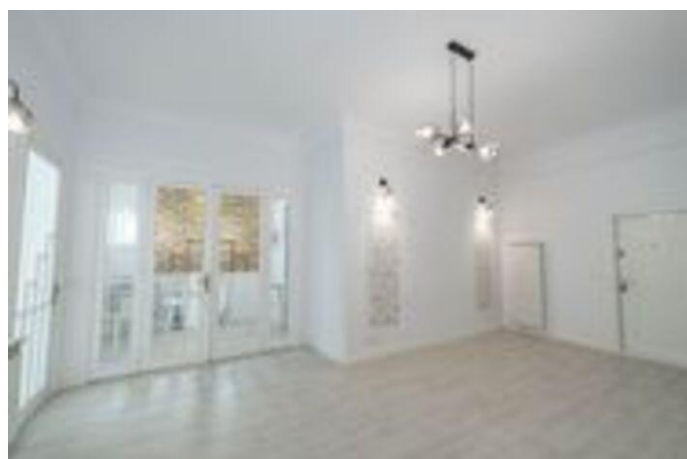
* Indice de emisii echivalent CO2: 25.95 66,5 kgCO2/m2an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

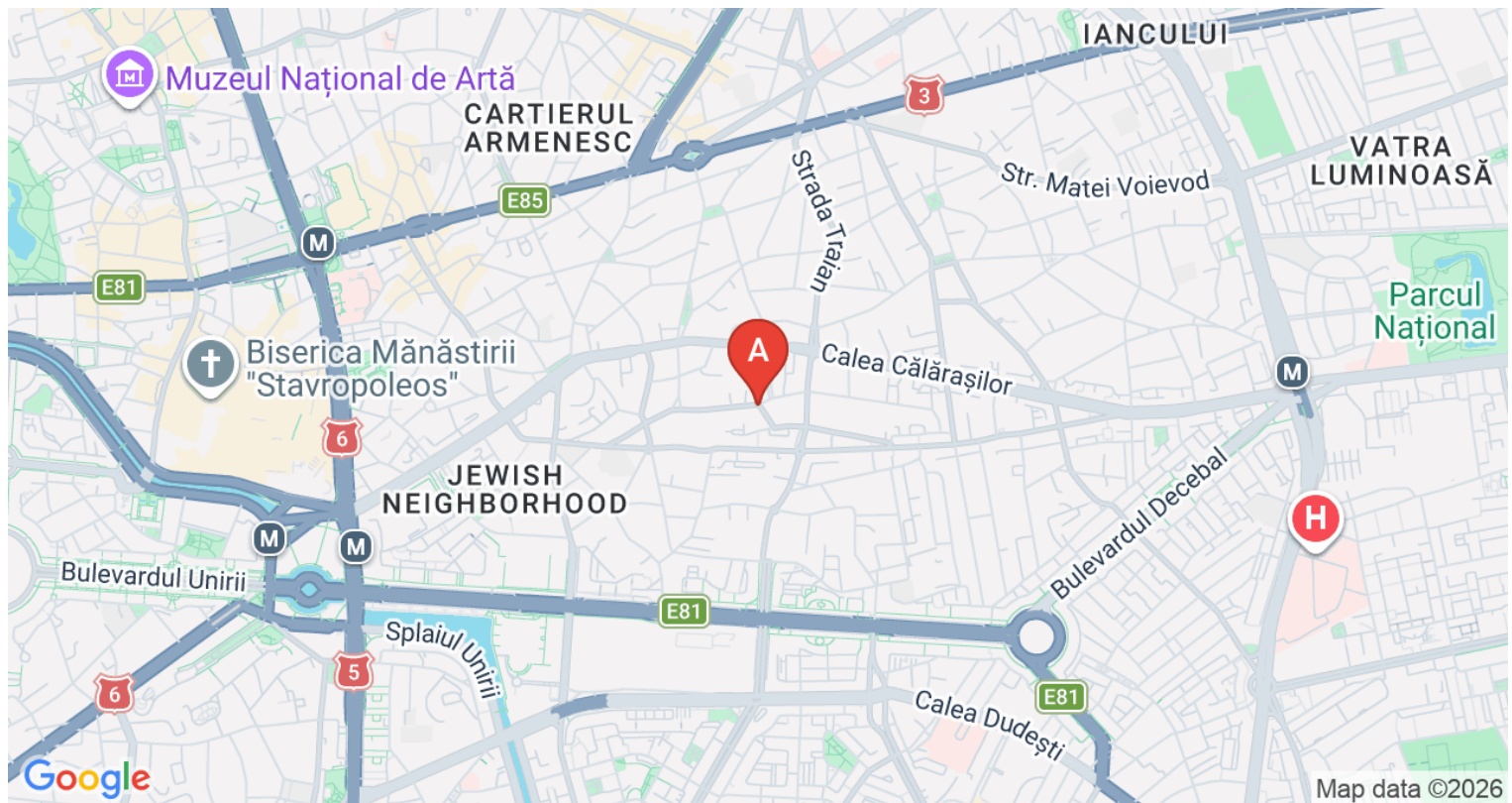
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

