

## Casa aproape de centru Tarnaveni cu 936 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



**115,000 € (638.89 € / mp)**



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

244 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

936 mp



Anul construcției

1973

## Casa aproape de centru Tarnaveni cu 936 mp teren

Casă cu două niveluri, garaj și acces din două străzi – Târnăveni, strada Pomilor

Unele case îți oferă mai mult decât spațiu. Îți oferă posibilități.

Situată pe strada Pomilor din Târnăveni, la mică distanță de centrul orașului, această proprietate se remarcă încă de la început printr-un avantaj important: are deschidere la două străzi, oferind accesibilitate și multiple variante de utilizare.

Casa este amplasată pe un teren generos de 936 mp și are o suprafață construită desfășurată de 244 mp, fiind construită pe subsol, parter și etaj. Compartimentarea generoasă o face potrivită inclusiv pentru o familie numeroasă sau chiar pentru două familii care doresc să locuiască separat, dar în aceeași proprietate.

La subsol se află pivnița.

Parterul este compus din:

două camere  
bucătărie  
baie  
cămară  
două holuri  
casa scării

Parterul necesită ceva atenție și îngrijire din partea viitorului proprietar, oferind însă posibilitatea de a fi amenajat și personalizat după propriile nevoi.

Etajul, în schimb, este locuibil și dispune de:

două camere  
bucătărie  
baie  
cămară  
hol  
casa scării  
terasă

La etaj sunt montate geamuri termopan, iar casa beneficiază de centrală termică proprie. Acoperișul a fost refăcut recent, un aspect important pentru confortul și siguranța viitorilor proprietari.

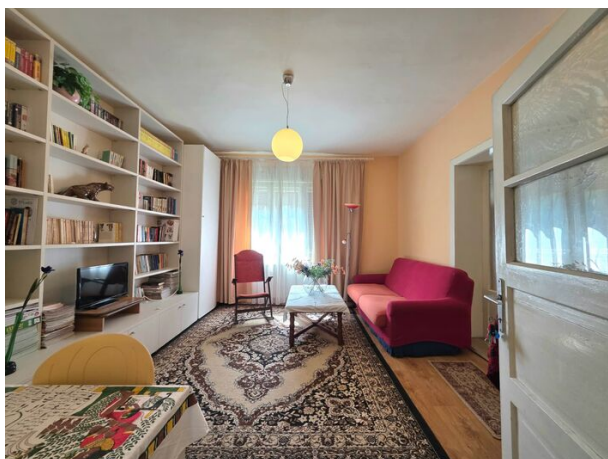
Un alt avantaj al proprietății este garajul mare, cu o suprafață construită de 32 mp, potrivit atât pentru autoturism, cât și pentru depozitare sau diverse activități.

Instalațiile de apă și electricitate au fost parțial refăcute, astfel încât există deja câteva îmbunătățiri, iar restul poate fi

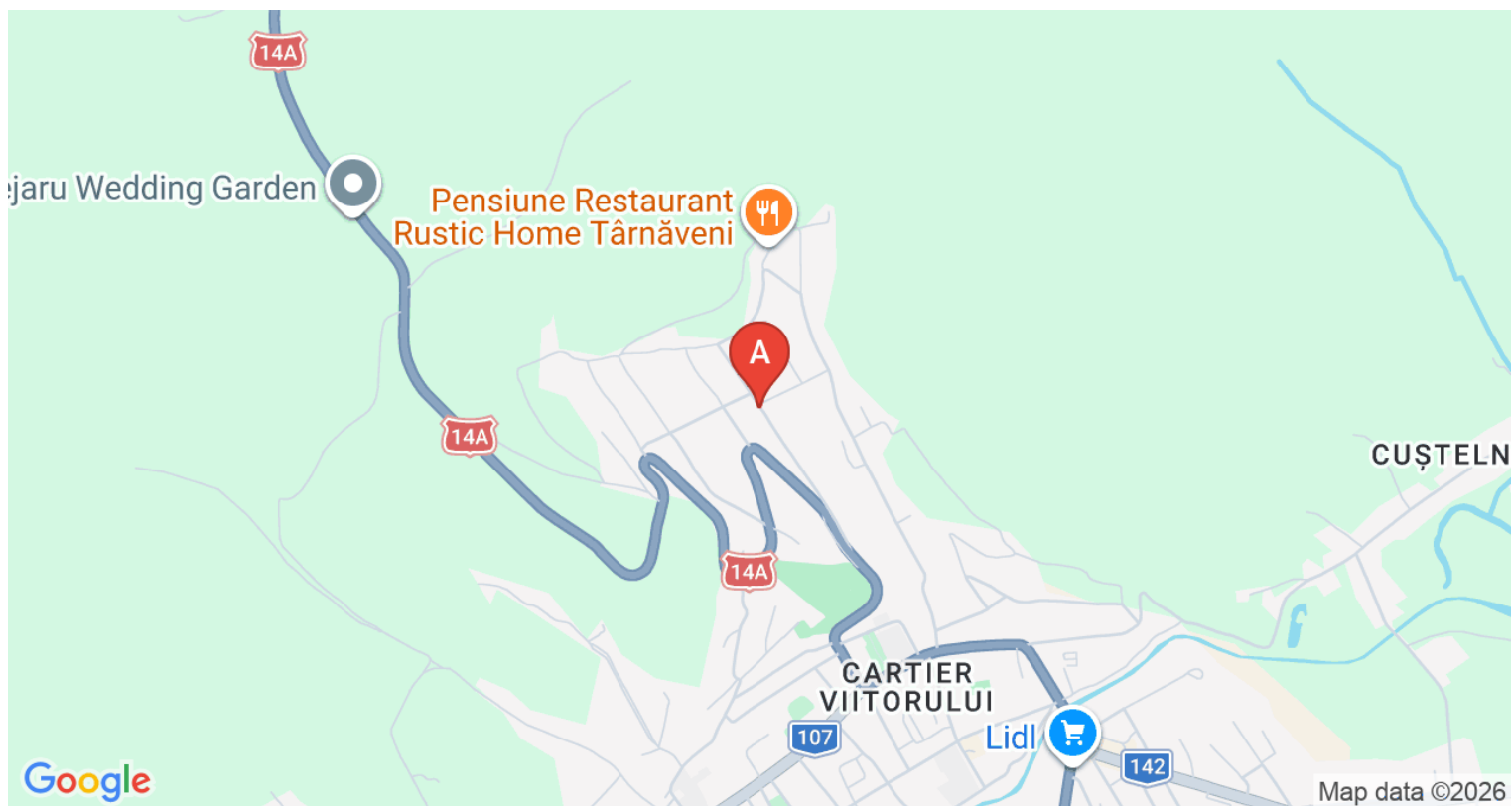
### Facilități

- |                      |                    |                       |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie | ✓ Grădină             |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun |                    |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudia Iancu

Sales Associate

0747814192

claudia.iancu@remax.ro

### REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

