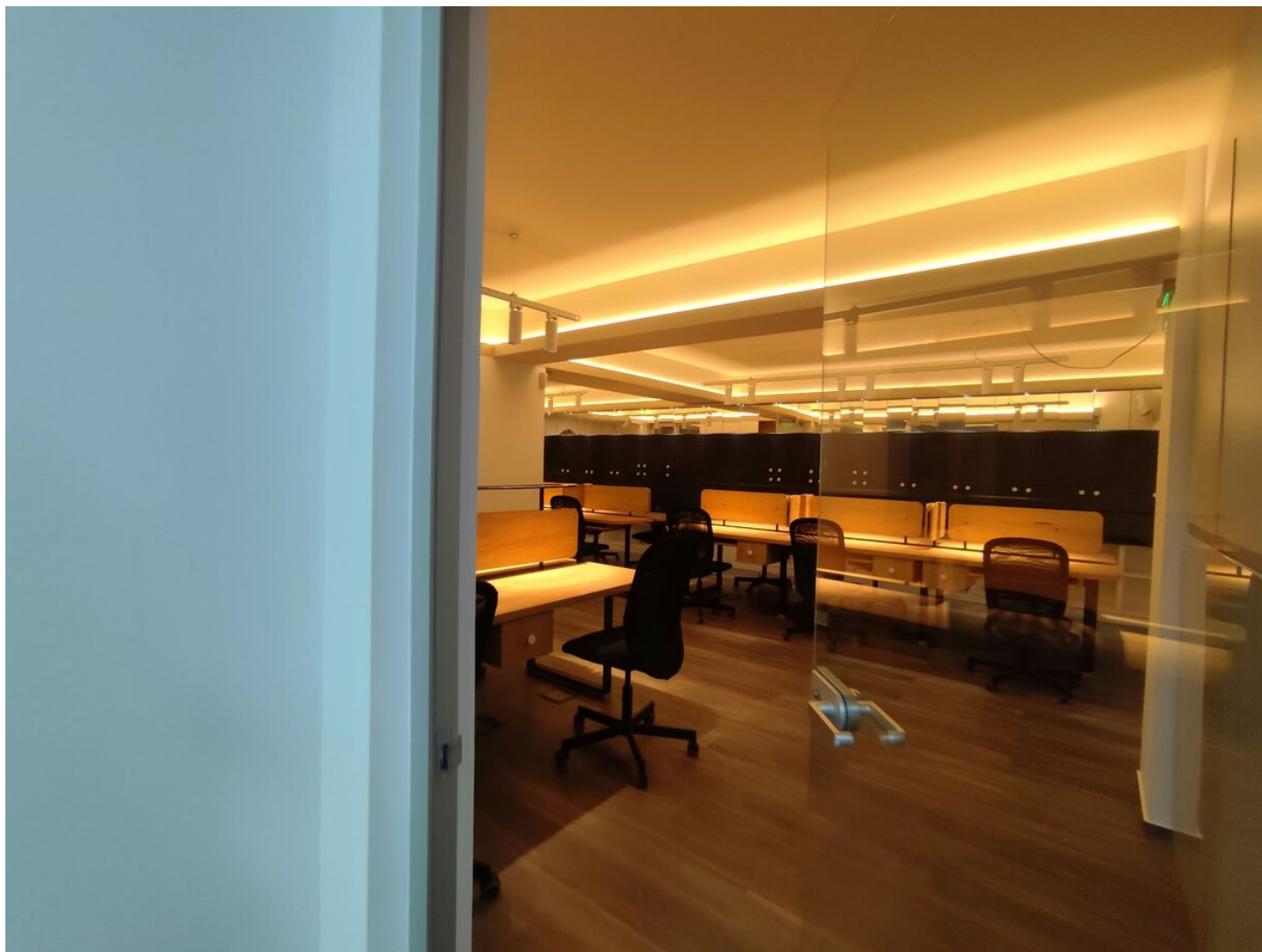


BIROU PREMIUM 380 MP | PARȚER INDEPENDENT | 2
TERASE | 6 PARCĂRI



4,900 € / lună (12.89 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

380 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

6



Anul construcției

2024



Încăperi

8

BIROU PREMIUM 380 MP | PARȚER INDEPENDENT | 2 TERASE | 6 PARCĂRI

SPAȚIU DE BIROURI PREMIUM – BANU MANTA / PIAȚA VICTORIEI | 280 MP | GATA DE MUTARE | 4-6 LOCURI DE PARCARE

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri premium, complet amenajat și funcțional, amplasat într-o zonă excelentă din Sectorul 1, Banu Manta – Titulescu – Piața Victoriei, într-un imobil modern.

Proprietatea ocupă întregul parter și oferă aproximativ 280 mp utili, completată de două terase generoase, fiind o soluție ideală pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, elegant și eficient, fără timpul și costurile aferente amenajării unui spațiu de la zero.

UN SEDIU ÎN CARE POȚI ÎNCEPE ACTIVITATEA IMEDIAT

Spațiul se predă complet mobilat, echipat și funcțional, astfel încât noul chiriaș poate începe activitatea imediat, fără investiții majore în renovare sau amenajare.

Compartimentarea actuală este gândită pentru o companie de aproximativ 50 de persoane și include:

8 birouri separate

recepție

2 grupuri sanitare

bucătărie

cameră tehnică

2 terase generoase

spații configurate pentru o utilizare eficientă și profesională

Toate birourile sunt climatizate și beneficiază de mobilier complet – birouri, scaune și iluminat specific spațiilor profesionale.

DOTĂRI CARE FAC DIFERENȚA

Spațiul beneficiază de o infrastructură tehnică foarte bine pusă la punct:

climatizare pentru răcire și încălzire prin pompe de căldură

generator automatizat de energie electrică

pardoseală flotantă

rețea de date în toate birourile

rețea wireless în întregul spațiu

sistem de supraveghere video

monitorizare BGS

mobilier complet

iluminat profesional

4-6 locuri de parcare proprii

2 puncte de încărcare pentru autoturisme electrice

Practic, vorbim despre un spațiu pregătit pentru desfășurarea activității imediat după preluare.

LOCAȚIE EXCELENTĂ – BANU MANTA / TITULESCU / PIAȚA VICTORIEI

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății.

Spațiul se află în zona Banu Manta, între Bulevardul Nicolae Titulescu și Piața Victoriei, cu acces rapid către principalele artere ale orașului și către mijloacele de transport în comun.

Stațiile de autobuz și tramvai sunt la câteva minute de proprietate, iar stația de metrou Basarab se află la aproximativ 600 m

Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Detectoare de fum/incendiu

✓ Contorizare separată

✓ Internet

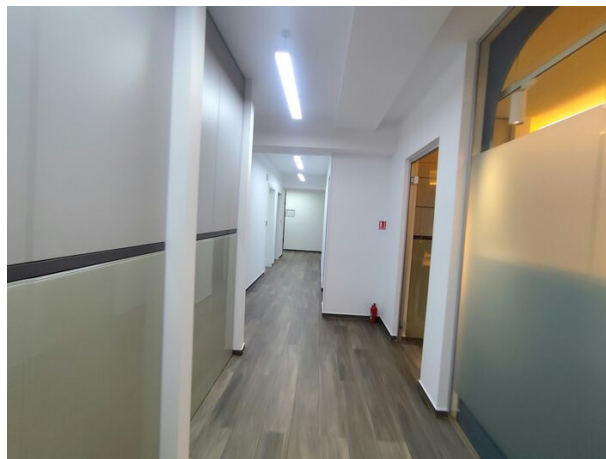
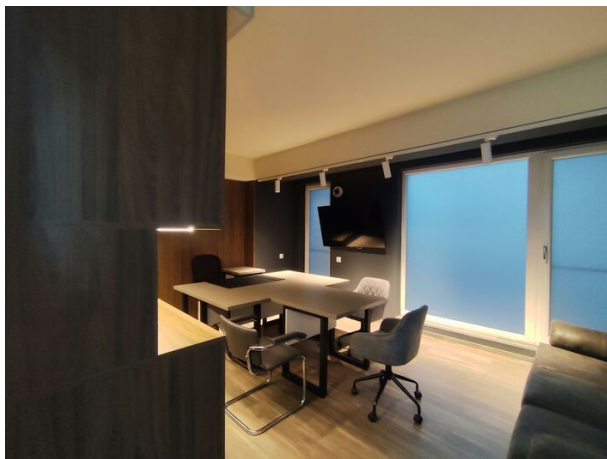
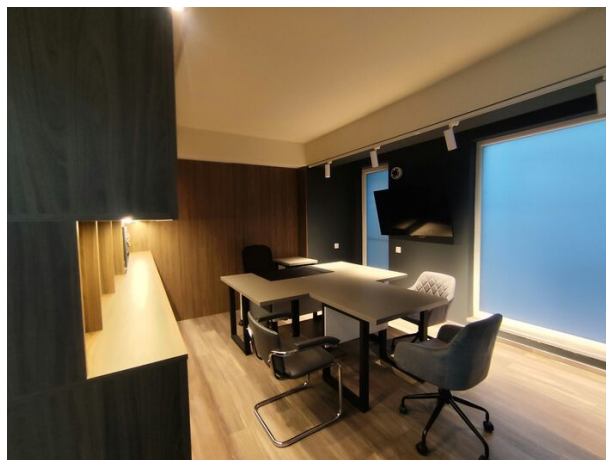
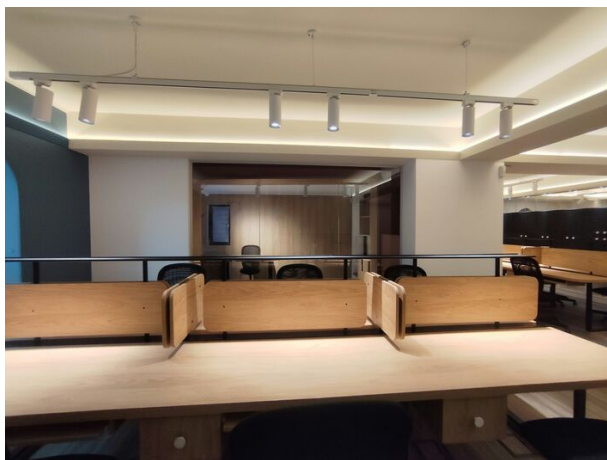
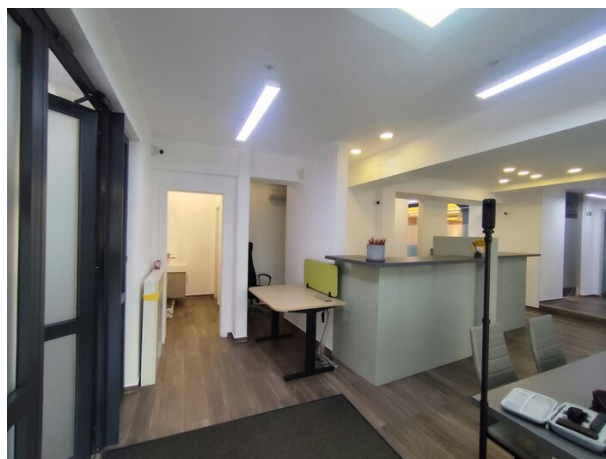
✓ Sistem de alarmă

✓ Control acces securizat pe bază de cartele

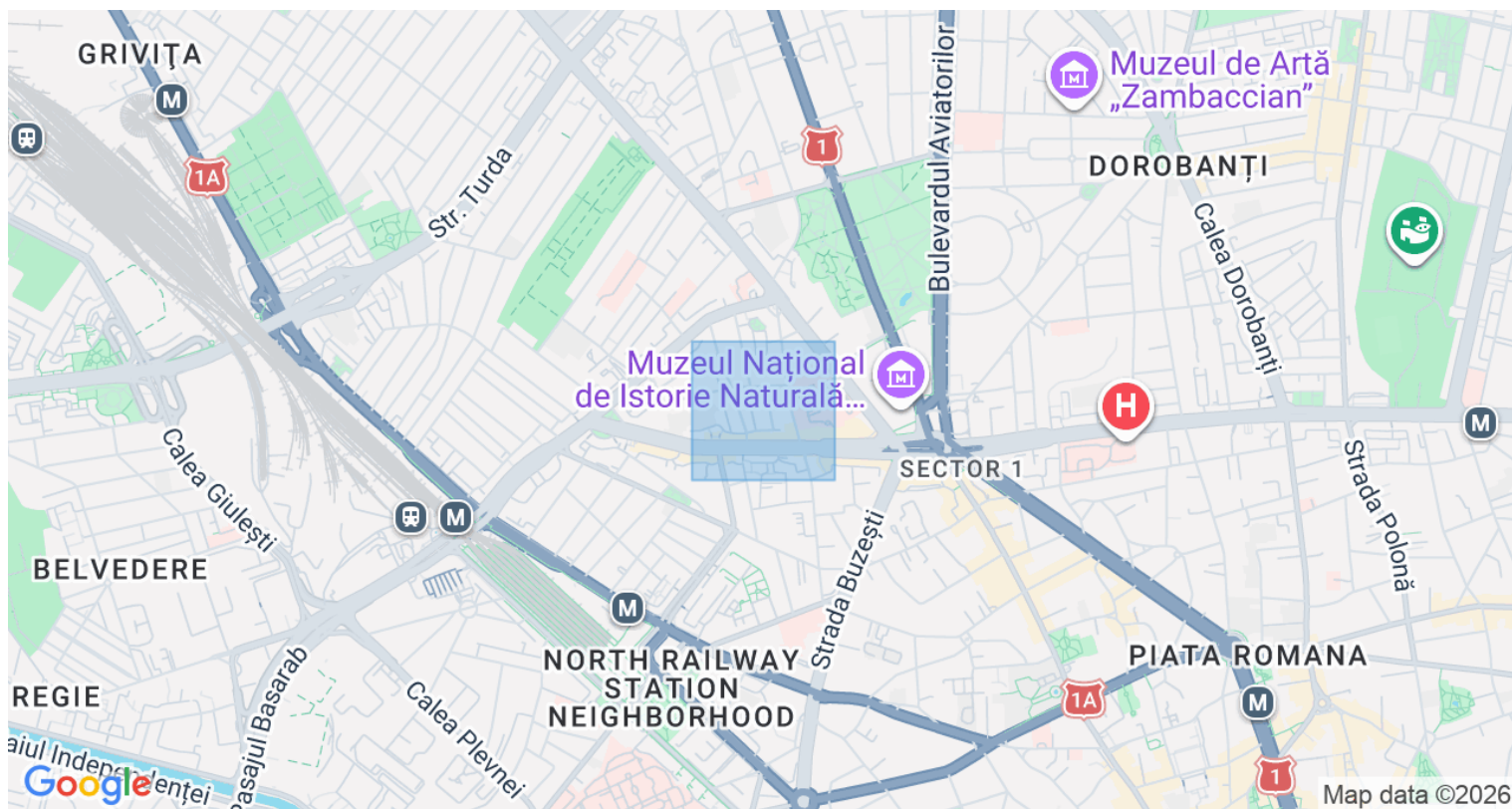
✓ Recepție

✓ Sistem de ventilație

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionuț Gelep

Agent in training

0721313442

ionut.gelep@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

