

## Apartament cu 2 camere de vânzare, parcare subterană, Oncea - Oradea

Exclusivitate



**105,000 € (1,721.31 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

61.39 mp



Anul construcției

2011

## Apartament cu 2 camere de vânzare, parcare subterană, Oncea - Oradea

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Oncea, pe Strada Episcop Ioan Alexi, într-un imobil construit în anul 2011, cu suprafața utilă de 61.39 mp. Având în vedere open-space-ul foarte generos de 35.46 mp, se poate recompartimenta foarte ușor, recompartimentare prin care se mai poate câștiga un dormitor.

Apartamentul situat la etajul 1, dispune și de aer condiționat pentru zilele mai călduroase de vară. Curtea blocului este împrejmuită cu gard și poartă pentru acces auto automatizat, curte în care găsim parcarile locatarilor atât la nivelul solului cât și la subteran. Viitorii proprietari vor beneficia de un loc de parcare subteran, în garajul blocului.

Sursa de încălzire a întregului imobil vine de la o centrală proprie pe peleți din care rezultă un confort termic sporit și cheltuieli mici pe timpul iernii. Mai mult, datorită panourilor solare pentru încălzirea apei de pe acoperișul imobilului, costul pentru apa caldă în timpul veri este 0.

Apartamentul se vinde complet utilat și mobilat, conform fotografiilor.

Pentru informații și detalii suplimentare vă stau la dispoziție.

### Facilități

- |                          |                          |                     |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

[alexandru.baicu@remax.ro](mailto:alexandru.baicu@remax.ro)

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

[prime.oradea@remax.ro](mailto:prime.oradea@remax.ro)

