

## Apartament 4 camere ultracentral, cu beci si garaj – Str. Olteniei

Exclusivitate

Comision 0%

### BUCĂTĂRIE



**113,000 € (1,440.22 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

128.8 mp



Supraf. utilă

78.46 mp



Anul construcției

1987

## Apartament 4 camere ultracentral, cu beci si garaj – Str. Olteniei

Unele proprietăți se remarcă prin spațiu, altele prin poziție., iar atunci când cele două se întâlnesc, ai o locuință care merită privită cu atenție.

Dar, dincolo de metri pătrați și de o adresă bună, „acasă” înseamnă ceva diferit pentru fiecare dintre noi.

Pentru unii înseamnă liniște. Pentru alții, familie, libertate sau pur și simplu un spațiu care să îi reprezinte.

Iar acest apartament cu 4 camere, din centrul orașului, îți oferă exact acest lucru: libertatea de a alege cum începe povestea lui.

Situat pe Strada Olteniei, într-o zonă ultracentrală din Baia Mare, apartamentul are 78,46 mp utili, este decomandat și se află la etajul 2 din 4.

Compartimentarea este practică și oferă:

- 3 dormitoare
- 2 băi
- bucătărie
- balcon

Apartamentul se vinde nemobilat, iar acest lucru îți oferă libertatea de a-l transforma în locul pe care ți-l imaginezi.

Tu alegi mobilierul, culorile, stilul și atmosfera fiecărei încăperi.

Finisajele clasice și parchetul din lemn reprezintă o bază bună de la care poți porni.

Un avantaj important este beciul de aproximativ 10 mp, inclus în preț, care îți oferă spațiu suplimentar pentru depozitare.

Iar dacă îți dorești și un loc de parcare propriu, garajul poate fi achiziționat separat, pentru 16.000 EUR.

Astfel, ai libertatea de a alege varianta care ți se potrivește:

113.000 EUR – apartamentul cu beci

16.000 EUR – garajul, opțional

O proprietate pentru cei care își doresc să fie aproape de tot ceea ce oferă centrul orașului, dar și să aibă libertatea de a-și crea propriul spațiu, după propriile nevoi și preferințe.

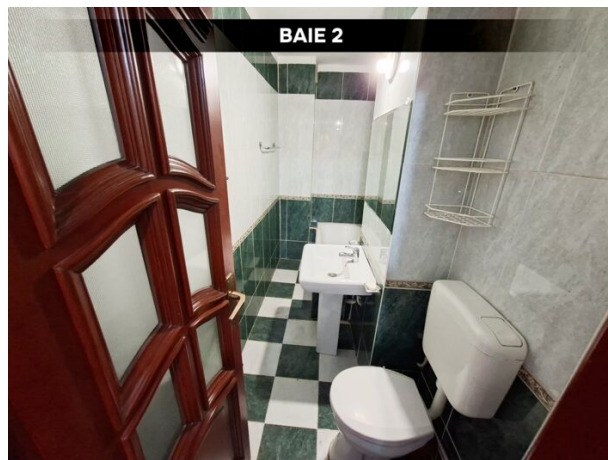
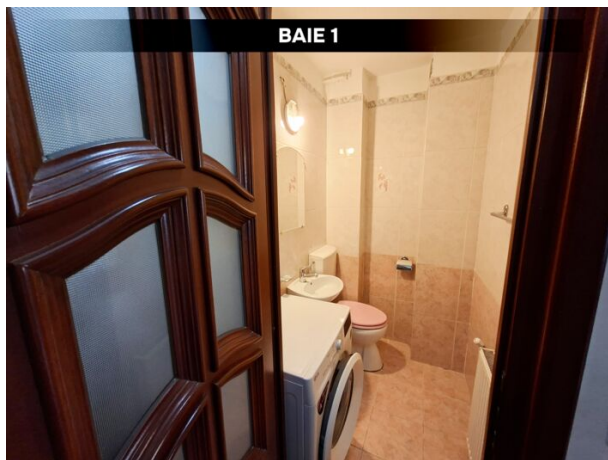
Poate că acesta este locul de la care începe povestea casei pe care ți-o imaginezi.

Te invit să îl descoperi la o vizionare.

### Facilități

- |                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Boxă la subsol      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz         | ✓ Iluminat stradal    |
| ✓ Interfon               | ✓ Ferestre Lemn      | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet             |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristina Talpos

Sales Associate

0748263876

cristina.talpos@remax.ro

### REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

