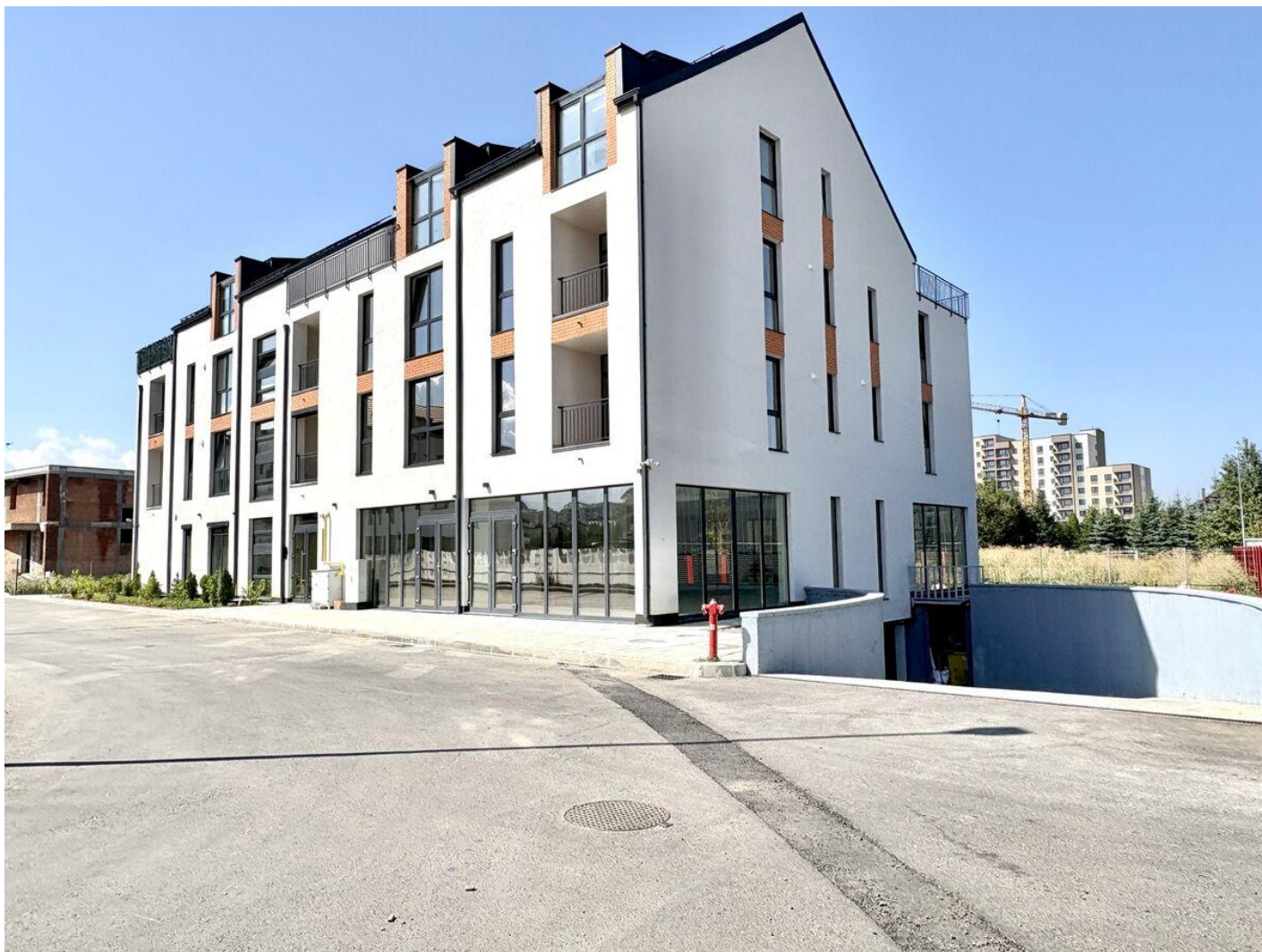




Spațiu comercial de 185mp | clădire nouă | în zona Tractorul



3,000 € / lună (16.22 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

185 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2026



Încăperi

1

Spațiu comercial de 185mp | clădire noua | în zona Tractorul

Vă propun spre închiriere un spațiu comercial premium de 185 mp, situat în zona Tractorul – strada Nicolae Labiș, în spatele Mega Image, într-un imobil nou și modern.

Spațiul este disponibil la prima utilizare, oferind avantajul unui spațiu impecabil, care poate fi amenajat integral în funcție de identitatea și necesitățile viitorului chiriaș.

Un spațiu gândit pentru business:

Cei 185 mp în configurație open-space oferă libertate deplină de compartimentare și amenajare, fiind potriviți atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii, showroom, clinică, salon, studio, birouri sau alte concepte care necesită un spațiu reprezentativ.

Expunerea stradală și vitrina asigură vizibilitate și un contact direct cu zona, oferind posibilitatea unei prezențe comerciale bine conturate.

Dotări și beneficii

- 185 mp suprafață
- Open-space, ușor de personalizat
- 2 băi funcționale
- Imobil nou
- Prima utilizare
- Expunere stradală
- Vitrină
- Contorizări separate
- Încălzire în pardoseală
- Alimentare electrică trifazică – 380 V
- 2 locuri de parcare la subteran
- Spațiu pregătit pentru amenajare și branding propriu

Amplasarea pe strada Nicolae Labiș, în zona Tractorul, într-un areal rezidențial modern și în continuă dezvoltare, oferă un context favorabil pentru dezvoltarea unei afaceri și pentru construirea unei prezențe locale puternice.

Prin combinația dintre suprafață, construcție nouă, dotări moderne și posibilitatea unei amenajări personalizate, spațiul reprezintă o opțiune excelentă pentru un business care pune accent pe imagine, funcționalitate și confort.

Un spațiu pregătit pentru următorul nivel al afacerii dumneavoastră.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități



Localizare



Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

