

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Crangasi

Exclusivitate



169,000 € (2,560.61 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

66 mp



Anul construcției

1982

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Crangasi

Există apartamente pe care trebuie să le renovezi, să le recompartimentezi și să aștepti luni întregi până să simți că sunt „acasă”. Și există apartamente în care poți pur și simplu să te muți.

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de 3 camere, decomandat, situat în zona Crângași – Ceahlău, la etajul 1 al unui bloc cu 8 etaje, construit în anul 1982 și reabilitat termic.

Proprietatea are o suprafață utilă de 66,05 mp, la care se adaugă balconul de 3,68 mp, rezultând o suprafață totală de 69,73 mp.

Unul dintre principalele avantaje ale apartamentului este compartimentarea. Zona de zi și cea de odihnă sunt bine delimitate, iar spațiile sunt proporționate astfel încât fiecare cameră să poată fi folosită confortabil.

Apartamentul dispune de un living generos de 17,42 mp, două dormitoare de 11,24 mp și 10,81 mp, bucătărie separată de 7,56 mp, baie principală, grup sanitar de serviciu, hol generos, spații de depozitare și balcon.

Etajul 1 este un alt avantaj important al proprietății: acces rapid și comod, fără inconvenientele unui apartament situat la parter și fără dependența zilnică de lift.

Apartamentul este renovat și bine întreținut, fiind potrivit pentru cei care își doresc o locuință în care să se poată muta fără să înceapă imediat un proiect costisitor de renovare.

Blocul, construit în anul 1982, este reabilitat termic, aspect care contribuie la confortul locuinței și la o mai bună eficiență energetică. Compartimentarea specifică blocurilor confort 1 oferă camere bine proporționate, bucătărie separată, două grupuri sanitare și spații utile de depozitare.

Poziționarea în Crângași, într-o zonă matură și bine conectată a Sectorului 6, oferă acces facil către transportul public, metrou, magazine, școli, servicii și principalele puncte de interes ale cartierului.

Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care caută o locuință pe termen lung, cât și pentru un cumpărător care apreciază combinația dintre suprafață, compartimentare decomandată, etaj intermediar, bloc reabilitat și o locuință deja renovată.

3 camere. Decomandat. 66,05 mp utili + balcon. Etaj 1. Bloc din 1982. Reabilitat termic. Renovat.

Un apartament în care următorul proprietar poate începe să se simtă acasă din prima zi.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

