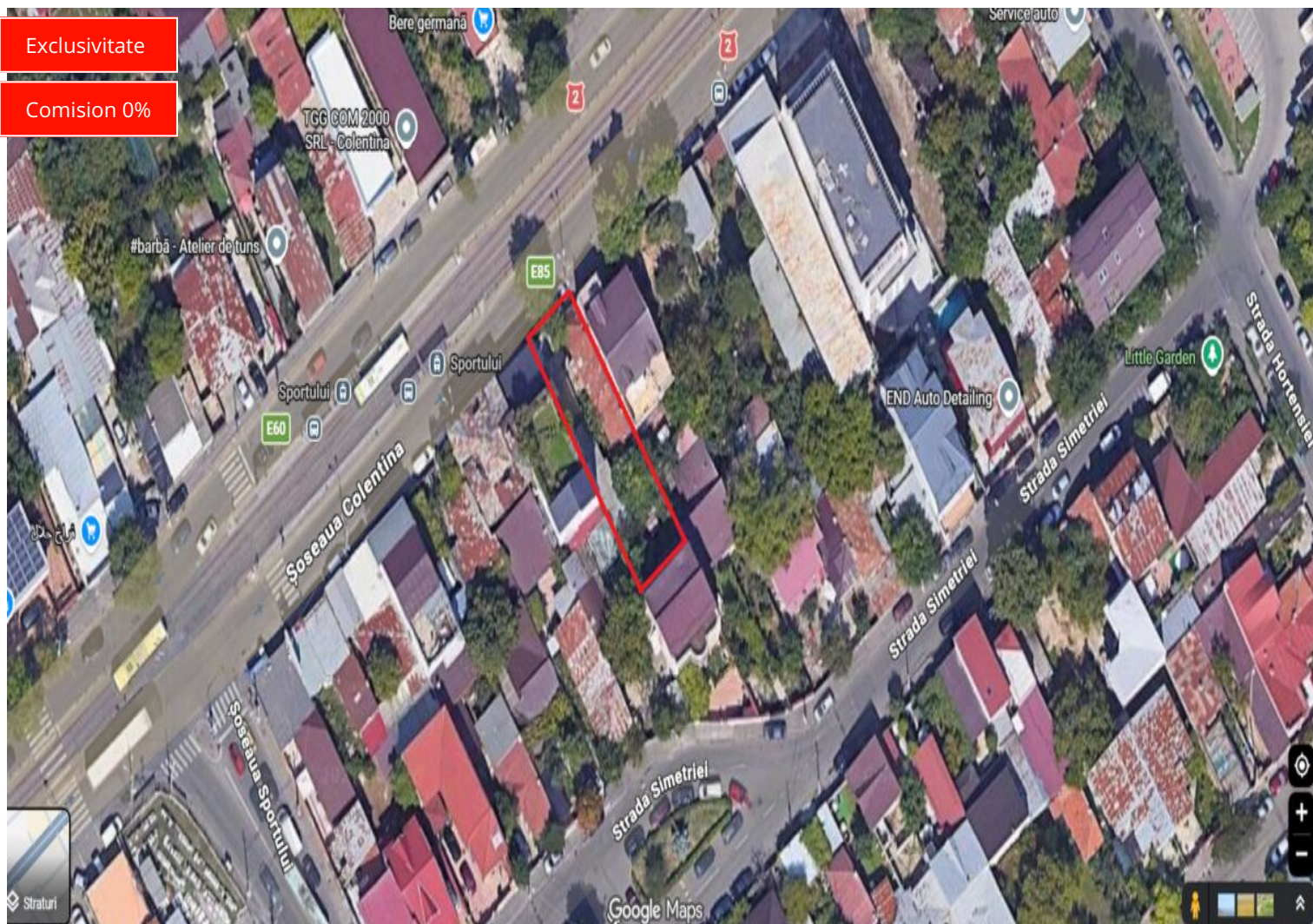




Teren Intravilan 350 mp Soseaua Colentina Sportului oportunitate

Exclusivitate

Comision 0%



149,000 € (425.71 € / mp)



Supraf. teren

350 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.0m



Nr. fronturi

1

Teren Intravilan 350 mp Șoseaua Colentina Sportului oportunitate

Se oferă spre vânzare un teren în suprafață de 350 mp cu construcții demolabile localizat pe Șoseaua Colentina, aproape de intersecția cu Șoseaua Sportului, în imediata vecinătate a stației STB Sportului.

O oportunitate excelentă de investiție!

Proprietate situată într-o zonă foarte bună, pe Șoseaua Colentina, ideala pentru utilizare rezidențială, comercială sau de investiție.

Caracteristici ale proprietății:

Teren: 350 mp, ideal pentru construcția unei noi locuințe sau a spațiilor cu utilizare comercială / economică.

- 280 mp din teren sunt intabulați, 70 mp cu dosarul de uzucapiune în fază finală (în curs de finalizare)

Construcții existente: casă veche + anexa demolabilă / demolabile, aflate pe teren.

Deschidere: 10 m la stradă.

Utilități: Toate utilitățile esențiale disponibile.

POT 60% și CUT 2.5, pentru utilizare comercială până la 75% POT.

Acces: Teren îngrădit pe toate laturile, cu acces direct la Șoseaua Colentina.

Localizare: În imediata apropiere de toate punctele de interes din zonă – magazine, restaurante, Carrefour Colentina, mijloace de transport, servicii și facilități urbane.

Avantaje:

Zonă excelentă cu acces rapid către toate facilitățile.

Potențial imobiliar ridicat, ideal atât pentru construcția unei locuințe noi, cât și pentru o investiție sigură într-o zonă în dezvoltare.

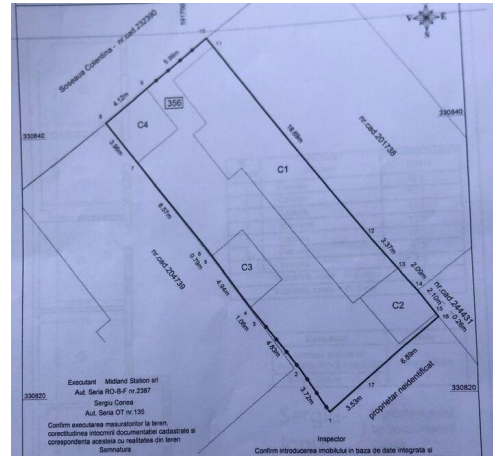
Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Pentru mai multe detalii sau pentru vizionare, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

A street scene with a large tree on the left, a silver SUV parked on the sidewalk, and a black car in the foreground. A building with a large 'ASIA' sign is on the right. Two vertical red lines are drawn on the image, one near the tree and one near the building.



Documentul nu este destinat să fie utilizat în scopul declarat pentru înțelegere informativă

Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

