



Pensiune/Cabana de vanzare Marisel | 3.012 mp | Business turistic

Exclusivitate

Comision 0%



439,900 € (2,315.26 € / mp)



Camere

8



Băi

4



Supraf. construită

264 mp



Supraf. teren

3,012 mp



Dormitoare

5



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

190 mp



Anul construcției

2019

Pensiune/Cabana de vanzare Marisel | 3.012 mp | Business turistic

Odată intrat pe poartă, îți spune simplu: „Aici aș putea să rămân.”

În Mărișel, la aproximativ o oră de Cluj-Napoca, vă propunem spre vânzare o proprietate turistică aparte, potrivită atât pentru continuarea unui business în hospitality, cât și ca reședință de vacanță care poate genera venit atunci când nu este utilizată personal.

Aici, diminețile încep cu aer curat de munte și liniștea brazilor, iar seara soarele coboară peste Valea Mărișelului și timpul pare să încetinească.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 3.012 mp, cu numeroși brazi maturi, curte generoasă, intimitate și priveliști montane. Terenul oferă și potențial pentru dezvoltarea viitoare a conceptului, printr-o piscină sau o construcție suplimentară.

Construcția P+E+M are aproximativ 264 mp suprafață construită desfășurată și este împărțită astfel:

- la parter este un living foarte spațios, bucătărie utilată complet, baie și o spălătorie
- la etaj sunt 4 camere duble, dintre care 3 cu balcon și vedere spre vale și 2 băi
- la mansardă este un apartament, living spațios, bucătărie complet utilată, baie
- terasă, foișor, zonă de grătar
- parcare pentru aproximativ 5 mașini
- o zonă de SPA cu ciubăr și hidromasaj, ce se poate porni de la distanță.

Proprietatea dispune de WiFi, 10 camere de supraveghere și biciclete pentru oaspeți.

Încălzirea se realizează cu centrală pe peleți, la parter existând atât calorifere, cât și încălzire în pardoseală. Alimentarea cu apă din rețea este completată de un bazin propriu de rezervă, iar evacuarea se realizează prin fosă septică și bazin vidanjabil.

Pârția de schi Mărișel se află la aproximativ 5 km. Zona oferă, în funcție de sezon, schi, săniuș, drumeții, mountain bike, pescuit și acces către lacurile Beliș și Tarnița. Aeroportul Internațional Cluj-Napoca se află la aproximativ 65 km.

Mai mult decât o proprietate, aici se preia un business deja funcțional. Unitatea este clasificată turistic la 3 margarete și funcționează în circuitul de cazare, având website propriu, prezență în social media, listare pe platforme internaționale de rezervări, profil Google, istoric de recenzii și clienți români și străini.

Proprietatea se vinde mobilată și dotată.

Proprietatea se adresează unui antreprenor care dorește să dezvolte un business turistic, unei familii care își dorește propria casă de vacanță în Apuseni și vrea ca aceasta să genereze venit atunci când nu este folosită personal, unui investitor care vede valoare în combinația dintre teren, proprietate și business sau unui cumpărător din străinătate care caută o proprietate autentică în Transilvania, accesibilă din Cluj-Napoca.

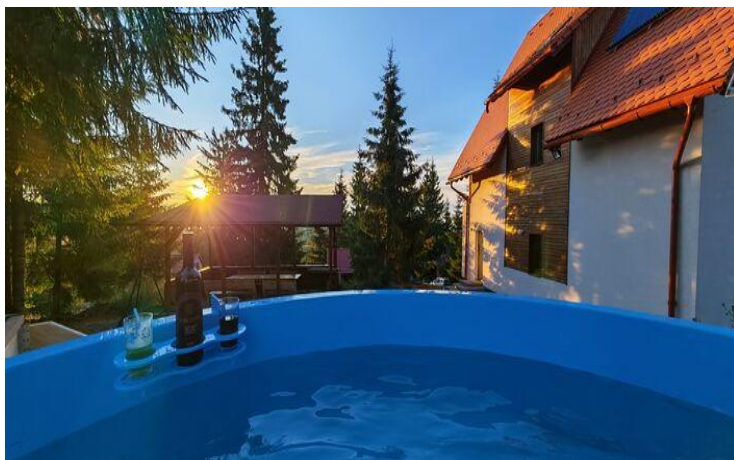
Proprietarii sunt deschiși și unei formule de preluare în administrare cu un operator cu experiență în hospitality.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Joldes

Broker/Owner

0755050403

alexandra.joldes@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

