

Spațiu comercial cu mezanin în Palatul Bohuș – ultracentral Arad

Exclusivitate

Comision 0%



54,900 € (1,098 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

50 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1913



Încăperi

3

Spațiu comercial cu mezanin în Palatul Bohuș – ultracentral Arad

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat la parterul Palatului Bohuș una dintre cele mai reprezentative clădiri istorice și arhitecturale ale municipiului Arad, amplasată în zona ultracentrală, pe Strada Vasile Goldiș.

Construit în 1913 după proiectul renumitului arhitect arădean Lajos Szántay Palatul Bohuș este un monument istoric în stil Secession și face parte din patrimoniul arhitectural emblematic al centrului Aradului. Clădirea a găzduit de-a lungul timpului diverse activități comerciale și instituționale, inclusiv una dintre cele mai importante bănci ale orașului și primul cinematograful al Aradului.

Spațiul propus are o suprafață utilă totală de aproximativ 50 mp dispusă pe două niveluri interioare:

- parter – aproximativ 25 mp, format din spațiul principal de la intrare, un spațiu secundar cu acces către mezanin, baie și spații de depozitare;

- mezanin – aproximativ 25 mp, reprezentând un spațiu deschis, care poate fi amenajat în funcție de specificul activității; Are o înălțime interioară de aproximativ 5,5 m, caracteristică ce a permis realizarea mezaninului și oferă spațiului un volum interior aparte iar

vitrinele generoase, asigură vizibilitate, lumină naturală și o prezentare atractivă a activității.

Spațiul necesită renovare integrală, oferind însă viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja de la zero, în funcție de identitatea și necesitățile propriei afaceri.

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Spațiul se află în imediata apropiere a Aniroc Signature Hotel, un hotel de 5 stele.

Datorită poziționării și configurației sale, spațiul poate fi potrivit pentru numeroase tipuri de activități, precum:

- magazin de prezentare sau showroom;
- birou sau sediu de firmă;
- cabinet de avocatură, contabilitate, consultanță sau alte servicii profesionale;
- studio de arhitectură, design sau creație;
- agenție imobiliară sau de turism;
- salon de beauty / studio specializat;
- galerie de artă sau showroom de obiecte de design;
- boutique sau concept store;
- atelier cu activitate comercială;
- punct de lucru pentru diverse servicii.

Este o proprietate care se adresează în special celor care caută o locație cu personalitate, într-o clădire istorică reprezentativă pentru Arad, și care doresc să transforme un spațiu existent într-un loc adaptat propriului concept.

Un spațiu compact, cu o configurație interesantă și cu avantajul unei adrese care se face remarcată.

Facilități

✓ Monument istoric

✓ Apă

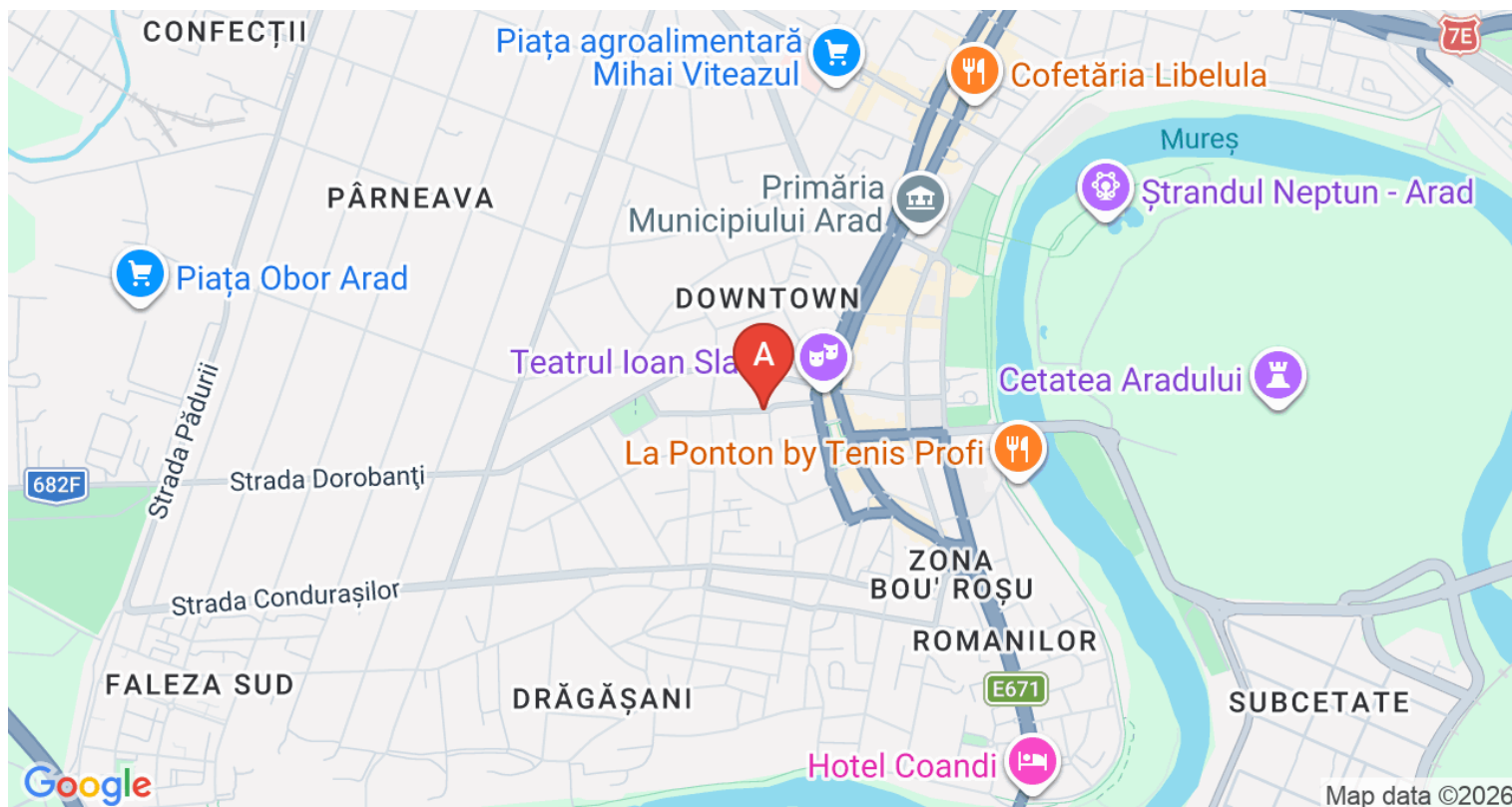
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

