

4 Camere | Etaj 14 | Terasă 47 mp | View Lac | One High District

Comision 0%



380,000 € (3,538.83 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

13



Supraf. construită

130.25 mp



Supraf. utilă

107.38 mp



Anul construcției

2026

4 Camere | Etaj 14 | Terasă 47 mp | View Lac | One High District

Un apartament de 4 camere pentru cei care își doresc mai mult decât spațiu, își doresc perspectivă, confort și un lifestyle premium.

Suprafața utilă 107,38 mp utili, terasă 47,33 mp = 380.000 € + TVA

2 locuri de parcare disponibile separat – 27.000 € + TVA / loc

La etajul 14, proprietatea impresionează printr-o terasă generoasă de 47,33 mp care înconjoară întregul apartament, oferind un view deosebit către lac și multă lumină naturală.

Compartimentare:

- Living generos cu bucătărie open-space
- 3 dormitoare, unul matrimonial cu baie proprie și zona pentru dressing
- 2 băi
- Hol generos de acces, cu zonă dedicată pentru dressing
- Terasă spectaculoasă de 47,33 mp, cu acces din mai multe zone ale apartamentului
- Încălzire în pardoseală.

O configurație ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și confort, dar și pentru un investitor care caută o proprietate premium, cu un profil excelent pentru segmentul de închiriere.

ONE HIGH DISTRICT | FABRICA DE GLUCOZĂ 14

Mai mult decât un ansamblu rezidențial — un concept mixed-use premium, creat pentru un stil de viață modern, în care confortul, wellness-ul, natura și serviciile sunt la câțiva pași de casă.

- Peste 30% spații verzi
- Piscină semiolimpică de 25 m
- World Class & facilități premium de wellness
- Spații comerciale și servicii integrate
- Restaurante, cafenele și branduri diverse
- Acces facil și parcare în cadrul complexului
- Soluții moderne pentru eficiență energetică
- Acces rapid către Pipera, Dimitrie Pompeiu, Floreasca, Barbu Văcărescu, Aurel Vlaicu și Promenada
- Aproximativ 12-14 minute de mers pe jos până la stația de metrou Pipera (M2)

OCAZIE PENTRU LOCUIRE SAU INVESTIȚIE!

Pentru o familie: spațiu și funcționalitate.

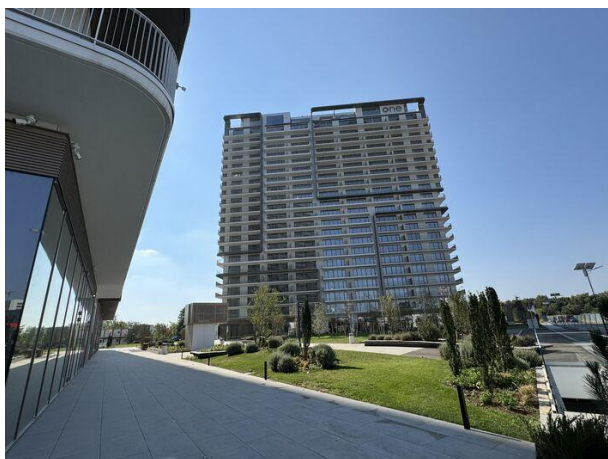
Pentru un investitor: o proprietate premium într-o zonă cu puternică activitate office și cerere pentru locuințe de calitate.

Pentru detalii și informații mă puteți contacta telefonic!

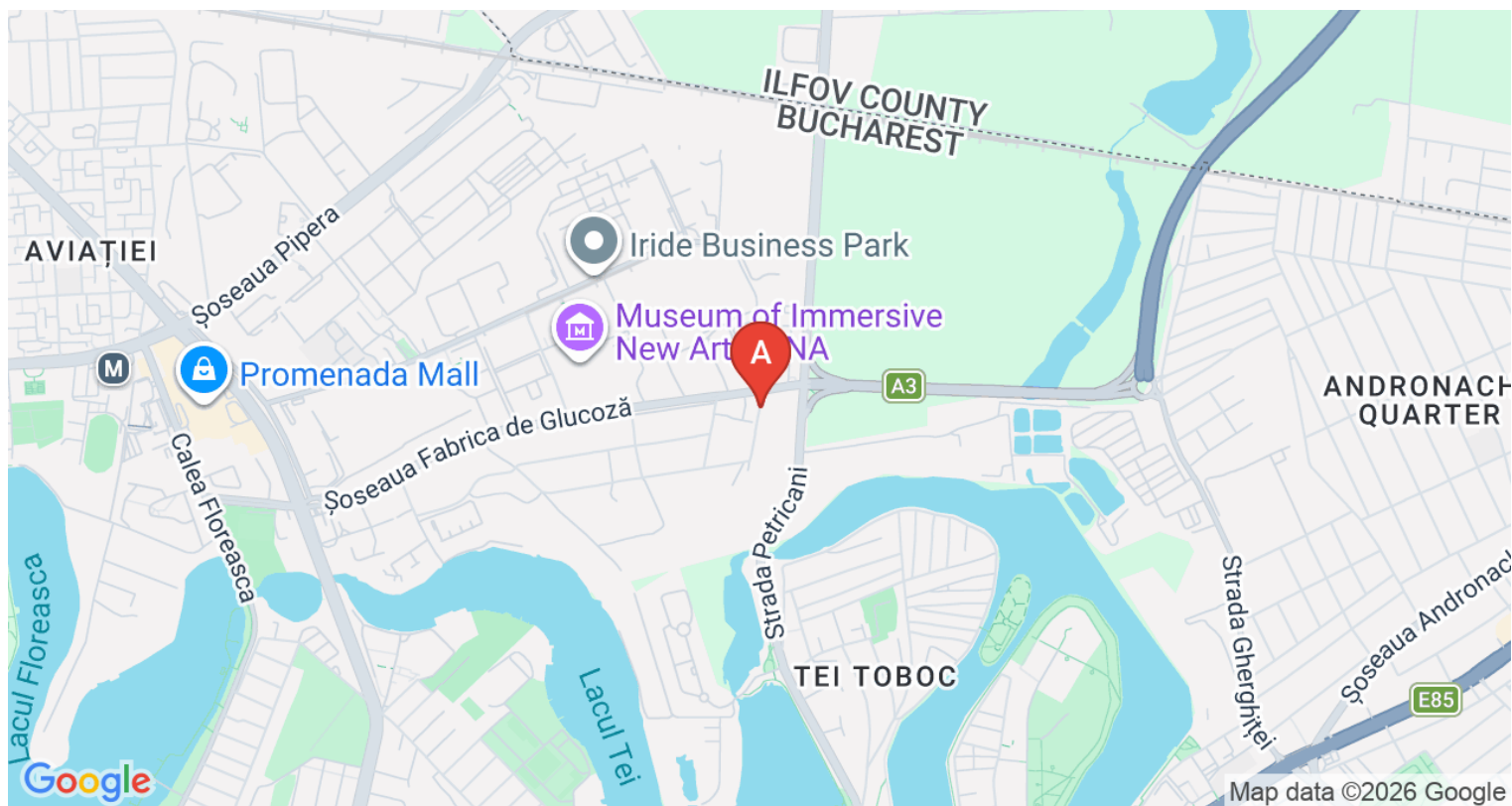
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

