



2 Camere | Etaj 14 | Terasă 15,46 mp | View Superb |  
One High District

Comision 0%



**155,000 € (3,100 € / mp) + 21% TVA**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

13



Supraf. construită

61.7 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

2024

## 2 Camere | Etaj 14 | Terasă 15,46 mp | View Superb | One High District

Un apartament care bifează exact ceea ce contează pentru o investiție premium: etaj 14, view spectaculos, terasă generoasă și o poziționare excelentă în nordul Bucureștiului.

La etajul 14, apartamentul dispune de o terasă superba de 15,46 mp, un spațiu exterior generos care completează perfect zona de zi, în care te bucuri de priveliștea asupra orașului.

Cu o suprafață totală de 65,15 mp, dintre care 49,70 mp utili, apartamentul are o compartimentare modernă și eficientă: living luminos cu bucătărie open-space, dormitor, baie și hol.

Parcarea este disponibilă separat, la 27.000 € + TVA.

### ONE HIGH DISTRICT | FABRICA DE GLUCOZĂ 14

Un ansamblu mixed-use premium, amplasat în zona de business Pipera, care aduce împreună locuirea, facilitățile și serviciile de zi cu zi:

- Peste 30% spații verzi
- Piscină semiolimpică de 25 m
- World Class & facilități premium de wellness
- Spații comerciale și servicii integrate
- Restaurante, cafenele și branduri diverse
- Acces facil și parcare în cadrul complexului
- Soluții moderne pentru eficiență energetică
- Acces rapid către Pipera, Dimitrie Pompeiu, Floreasca, Barbu Văcărescu, Aurel Vlaicu și Promenada
- Aproximativ 12-14 minute de mers pe jos până la stația de metrou Pipera (M2)

### DE CE ESTE O INVESTIȚIE FOARTE BUNĂ?

Pentru că îmbină locația, etajul, view-ul, terasa și facilitățile unui proiect ultra modern, elemente care susțin atractivitatea proprietății atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Ideal pentru un cuplu, pentru cei care își doresc un apartament premium într-o zonă dinamică sau pentru un investitor care caută o proprietate premium, bine poziționată și cu potențial bun de închiriere.

Pentru detalii și informații mă puteți contacta telefonic!

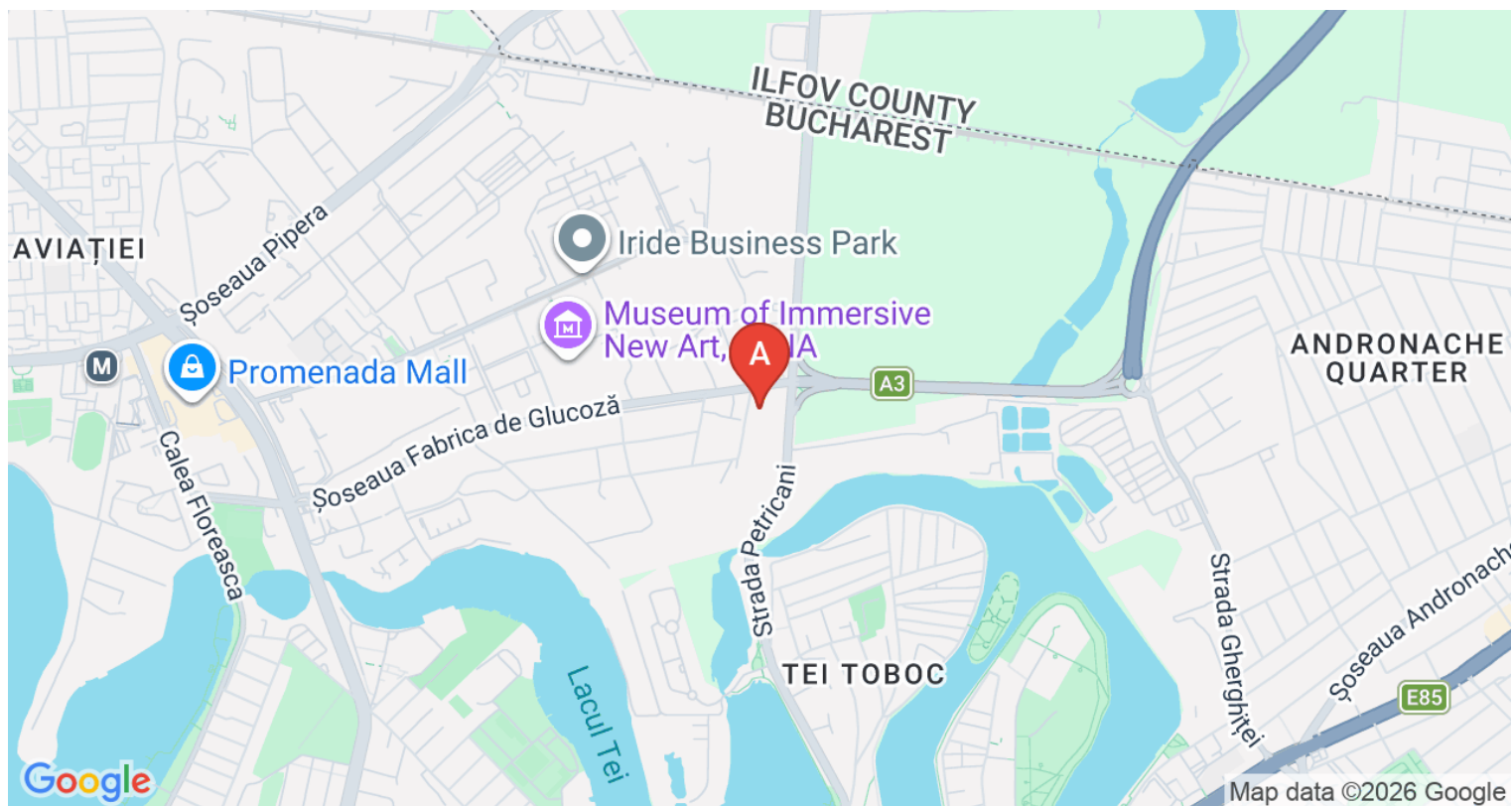
## Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Curte comună              |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Pază permanentă           |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

[livia.pirvulescu@remax.ro](mailto:livia.pirvulescu@remax.ro)

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

[properties.bucuresti@remax.ro](mailto:properties.bucuresti@remax.ro)

