

Baneasa | Luxuria Residence | Prima închiriere | 3
Cam | Loc Parcare



1,250 € / lună (15.24 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

82 mp



Anul construcției

2022

Baneasa | Luxuria Residence | Prima închiriere | 3 Cam | Loc Parcare

Se oferă spre închiriere, pentru prima dată, un apartament spațios și elegant de 3 camere, 90 mp, situat la etajul 5 în Luxuria Residence, zona Expoziției, Sector 1.

Apartamentul este complet mobilat și utilat, amenajat cu atenție la confort și calitate și pregătit pentru mutare imediată.

Dotări:

- mobilier Rovere în bucătărie, living și dormitor
- bucătărie complet mobilată și utilată
- electrocasnice Bosch: plită cu inducție, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător
- dressing generos și multiple spații de depozitare
- aer condiționat
- scaun de masaj
- obloane la ferestrele dormitoarelor, pentru întineric total și un plus de confort
- balcon închis cu geamuri rabatabile, care permit deschiderea completă
- vedere către curtea interioară verde și amenajată a complexului
- loc de parcare la subsol, inclus în preț

Imobilul este construit în 2022 și are clasă energetică A, ceea ce asigură o eficiență energetică foarte bună și costuri reduse de încălzire în sezonul rece.

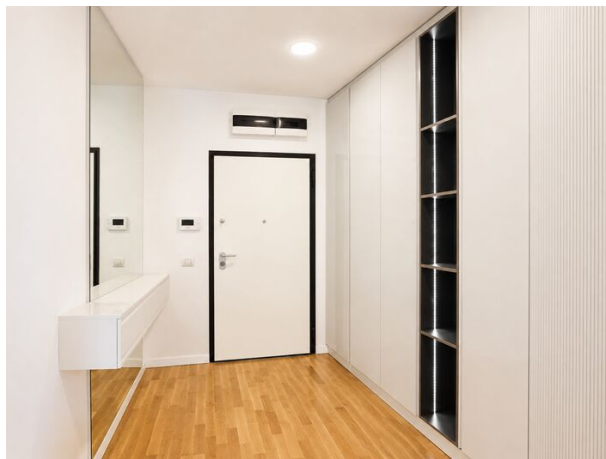
Avantajele Luxuria Residence:

- spații verzi generoase și grădini interioare atent amenajate
- sală de fitness cu acces gratuit pentru rezidenți
- lounge pentru rezidenți
- recepție 24/7
- acces securizat, pază și supraveghere video 24/7
- loc de joacă pentru copii

Imobilul este construit din cărămidă și are o finisare deosebit de bună. Căminul este complet mobilat și utilat.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Pază permanentă | ✓ Ușă intrare PVC |



Localizare



Datele agentului



Lavinia Pitea

Sales Associate

0766275255

lavinia.pitea@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

