

4 camere, 85mp, 2 bai, Europa, garaj, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



219,000 € (2,589.88 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

97.34 mp



Supraf. utilă

84.56 mp



Anul construcției

2008

4 camere, 85mp, 2 bai, Europa, garaj, comision 0

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 4 camere, cu o suprafață utilă de 84,56 mp + 12,78 mp, reprezentând două balcoane, dispus pe două niveluri, situat pe strada Episcop Márton Áron nr. 13, în cartierul Europa din Cluj-Napoca.

Apartamentul face parte dintr-un imobil tip vilă, construit în anul 2008, cu doar 6 apartamente, și este situat la etajul 2 + mansardă.

Compartimentarea apartamentului este următoarea:

Primul nivel:

- living;
- bucătărie;
- dormitor;
- două balcoane;
- grup sanitar de serviciu cu geam.

Mansardă (pod în acte):

- două dormitoare;
- baie cu geam.

Unul dintre principalele atuuri ale acestui apartament este zona, situată în cartierul Europa, în apropierea mijloacelor de transport în comun și a zonelor comerciale. Poziționarea retrasă față de strada principală oferă liniște și o priveliște frumoasă asupra orașului.

Un alt avantaj important îl reprezintă suprafața generoasă și compartimentarea în 4 camere, oferind suficient spațiu pentru o familie, pentru amenajarea unui birou sau chiar a unei camere dedicate copiilor. În același timp, apartamentul oferă posibilitatea de a locui într-o zonă apreciată a Clujului, într-un spațiu generos, la un preț accesibil raportat la suprafață, numărul de camere și beneficiile oferite.

Finisajele, deși nu sunt dintre cele mai moderne, sunt de calitate, iar apartamentul a fost bine întreținut de-a lungul timpului.

Apartamentul se vinde semi-mobilat, bucătăria fiind complet mobilată și utilată. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire cu centrală termică proprie și calorifere.

Apartamentul beneficiază de:

- loc de parcare în garaj;
- loc de parcare exterior;
- boxă de depozitare la subsol.

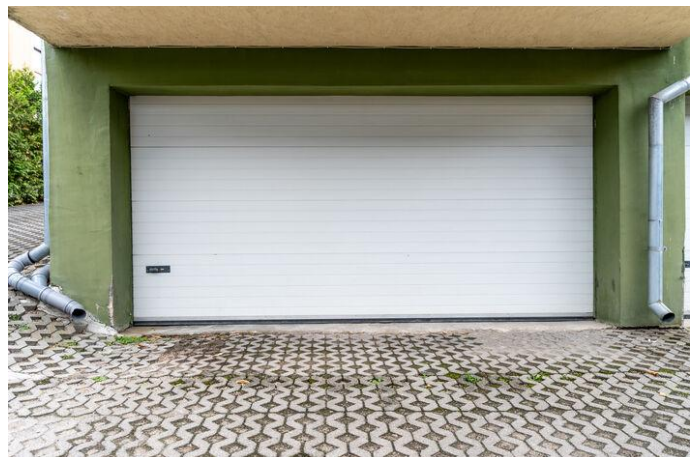
Ale caror valoare totală este de 30.000 EURO

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

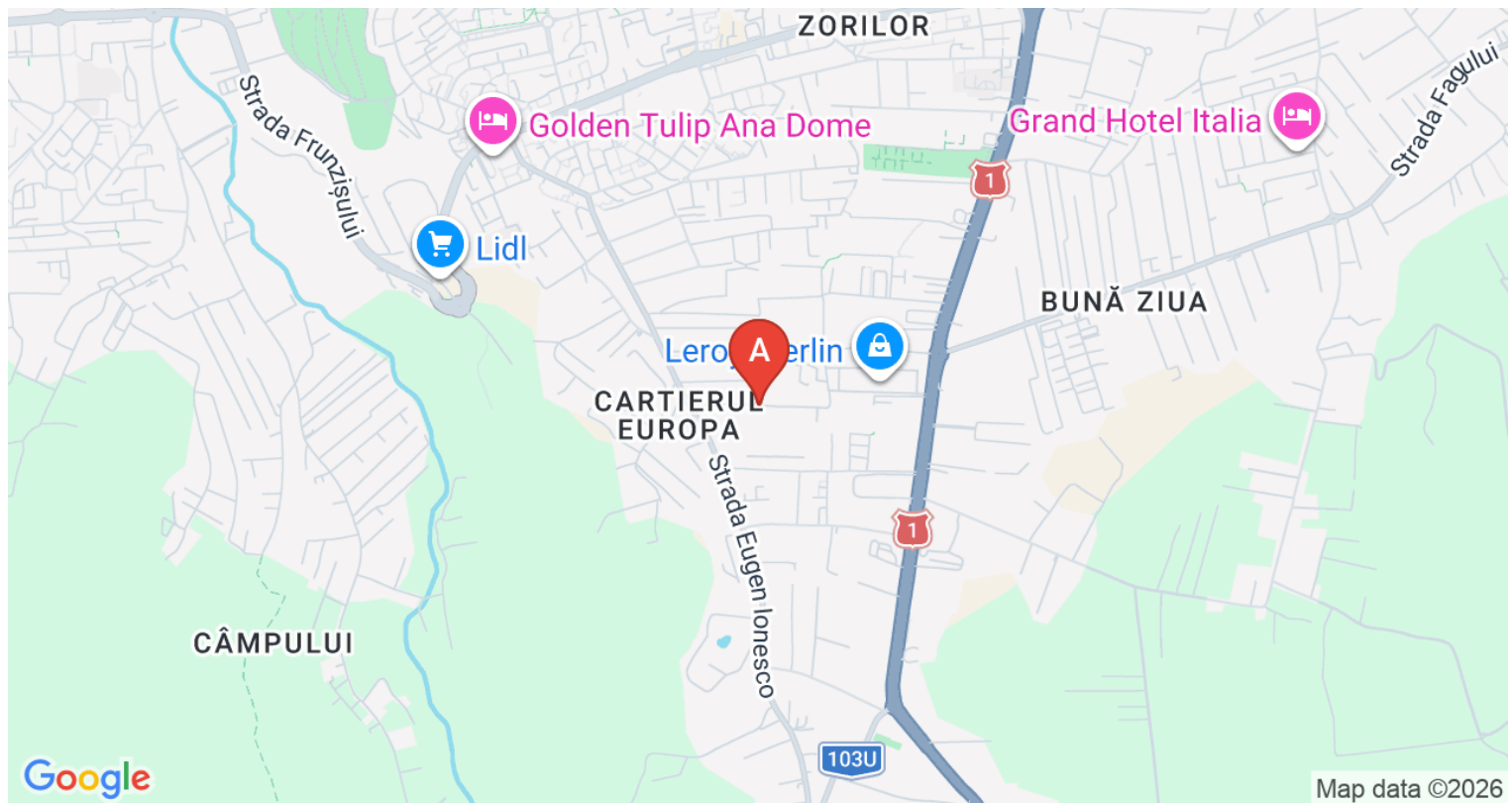
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

