

Vilă cu 14 camere la gri în Carpinis | COMISION 0% |

Exclusivitate

Comision 0%



**149,000 € (241.88 € / mp)**



Camere

14



Dormitoare

8



Băi

4



Supraf. construită

685 mp



Supraf. utilă

616 mp



Supraf. teren

929 mp



Supraf. curte

624 mp



Anul construcției

2024

## Vilă cu 14 camere la gri în Carpinis | COMISION 0% |

Oportunitate de achiziție și comision 0% de la cumparator!

Vă prezentăm o proprietate de excepție, situată pe un teren generos de 929 mp, oferindu-vă confort și relaxare într-un cadru natural deosebit și o priveliste către lantul muntos.

Cu regim de înălțime P+E+M și o amprentă a construcției de 200mp, proprietatea are o suprafață utilă de 500mp. La parter, cu o înălțime de 2.5m, avem un living spațios de 98mp, o bucatărie de 30mp, două grupuri sanitare și încă 2 dormitoare. Cu o scară mare, amplasată central, ajungem la etaj, unde regăsim de asemenea un living spațios, două băi și încă 5 dormitoare. Bonus, avem accesul către terasa de 20mp, care se poate extinde până la 80mp, deasupra garajului. Pentru etaj, este posibilă și montarea unui semineu, pentru o atmosferă caldă și relaxantă. Continuând pe scara centrală, ajungem și la mansarda, care este un spațiu deschis și luminos, unde se poate amenaja o zonă de relaxare, sau de birouri.

O anexă a acestei clădiri este chiar garajul, care are atât spațiu pentru a mesteri la mașină, cât și acces către o zonă de depozitare la beci și camera centrală.

Toată această proprietate este înconjurată de un gard cu fundație de 60cm, decorată cu plăci de beton. Accesul se face printr-o poartă mare de 6m pentru auto, iar pietonal există o altă intrare generoasă.

Detalii tehnice:

- Suprafața terenului: 929mp
- Suprafața utilă: 616mp
- Suprafața construită: 685mp
- Amprenta casei: 200mp
- Planșeu de beton între etaje.
- Pentru construcție s-a folosit BCA.
- Tamplarie REHAU de înaltă calitate.
- Utilități: apă, curent și s-au început lucrările pentru canalizare.

Esti doritor sa continui acest proiect? Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la numărul din anunț.

## Facilități



## Localizare



## Datele agentului



### Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

