

Vânzare imobil în Braşov, Uzina 2, stradal, str. Zizinului



215,000 € (926.72 € / mp)



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

232 mp



Supraf. birou

50 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Supraf. teren

284 mp



Încăperi

5

Vânzare imobil în Braşov, Uzina 2, stradal, str. Zizinului

Vă oferim spre vânzare un imobil disponibil în Braşov, pe Strada Zizinului nr. 119, într-un pol industrial şi de servicii aflat în plină dezvoltare, Uzina 2. Proprietatea este formată dintr-un teren de 284 mp şi o clădire pe parter cu o amprentă la sol de 232 mp. Poziţionarea directă la artera principală, cu acces auto facil şi deschidere la stradă, asigură vizibilitate maximă şi o fluenţă excelentă pentru accesul clienţilor, al autovehiculelor de livrare sau al furnizorilor.

Imobilul a funcţionat ca service auto şi păstrează amprenta tehnică a activităţii, fiind o alegere excelentă pentru antreprenorii care caută un spaţiu pentru o destinaţie similară. Este o proprietate pretabilă pentru un atelier mecanic, o spălătorie auto, un centru de vulcanizare, un spaţiu de mică producţie sau un depozit regional de distribuţie integrat cu zona de showroom şi birouri. Structura cuprinde fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi acoperiş tip terasă, oferind scheletul ideal pentru reconfigurare.

La momentul actual, clădirea necesită o renovare completă a instalaţiilor, tâmplăria şi finisajele exterioare şi interioare fiind uzate şi trebuind să fie refăcute integral. Acest aspect se reflectă corect şi direct în preţul cerut: imobilul este calibrat ca o oportunitate realistă pentru un investitor sau utilizator final dispus să modernizeze spaţiul exact conform cerinţelor specifice ale fluxului său tehnologic.

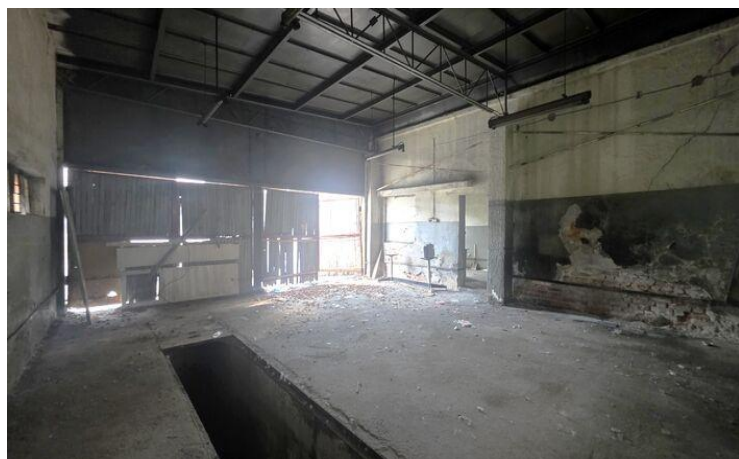
Amplasarea este un atu major. Imobilul se află la doar 350 de metri de Centura Braşovului, garantând o conexiune rapidă şi directă cu marile artere rutiere şi punctele logistice din judeţ. În imediata apropiere se află repere importante care generează trafic auto intens în zonă: platforma Carfil, Stadionul Carpaţi, showroom-ul Convest, magazinul Lidl etc. În plus, toată artera Zizinului parcurge o etapă clară de modernizare, spaţiile vechi industriale fiind integrate într-un circuit comercial şi de servicii de nivel actual.

Din punct de vedere juridic, proprietatea are actele la zi şi este liberă de sarcini, conform extrasului de carte funciară, simplificând semnificativ demersurile pentru vânzare. Preţul cerut este de 215000 euro + TVA, negociabil

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ La şosea |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

