



Special property în zona Centrala



3,500 € / lună (8.06 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

3

Special property în zona Centrala

RE/MAX Imperia vă propune spre închiriere o proprietate cu un potențial deosebit, amplasată într-o zonă centrală a Craiovei, pe Bulevardul Nicolae Titulescu, la aproximativ 500 m de Hotel Ramada.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companii, antreprenori și operatori din domenii care au nevoie de spațiu generos, vizibilitate, accesibilitate și posibilitatea de a-și configura sediul în funcție de propriul model de business.

Imobilul dispune de o suprafață utilă de aproximativ 434 mp, desfășurată pe demisol, parter și mansardă, și beneficiază de un teren de 684 mp, oferind multiple posibilități de amenajare și utilizare.

Configurația proprietății permite personalizarea spațiilor în funcție de necesitățile viitorului chiriaș, ceea ce o face potrivită pentru o gamă largă de activități:

- cabinete medicale și centre medicale;
- clinici private și centre de recuperare;
- cabinete stomatologice;
- centre de kinetoterapie, fizioterapie și wellness;
- birouri și sedii de companie;
- firme de IT, consultanță, contabilitate, avocatură sau arhitectură;
- grădiniță privată sau centru educațional;
- after-school și centre de pregătire;
- școală de limbi străine sau centru de educație;
- centru pentru activități dedicate copiilor;
- studio de beauty, cosmetică sau servicii premium;
- centru de psihologie, logopedie sau terapii;
- showroom și birouri pentru diverse domenii;
- centru de training și dezvoltare profesională;
- spațiu pentru organizații, fundații sau instituții private;

sediu administrativ pentru companii care au nevoie de mai multe departamente într-o singură locație.

Această proprietate nu este doar un spațiu de închiriat, ci o platformă pentru dezvoltarea unui business, datorită combinației dintre locație, suprafață, teren și posibilitatea de personalizare

Facilități

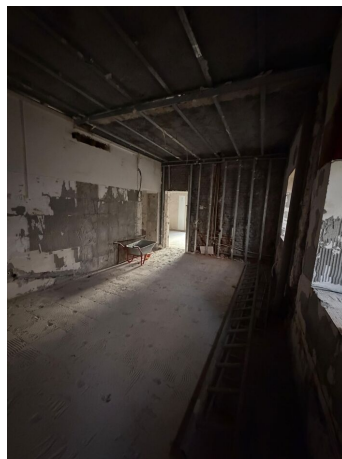
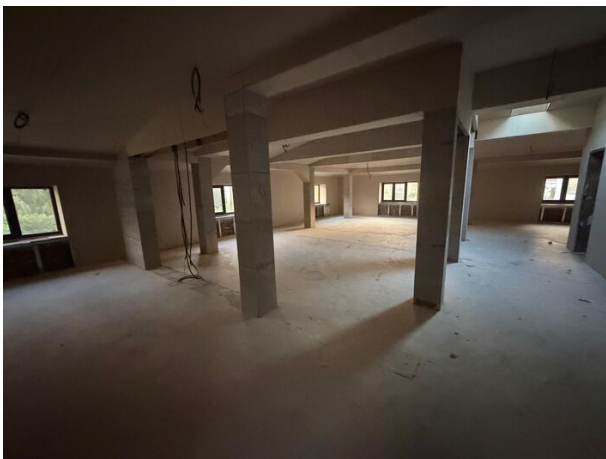
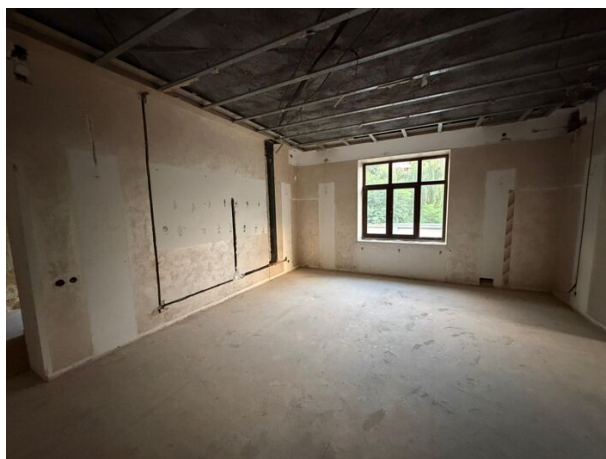
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Staicu

Sales Associate

0723250515

alexandru.staicu@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

