



Spațiu comercial de 800mp de vânzare in Marginea

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (412.5 € / mp)



Supraf. utilă

800 mp



Locuri de parcare

10

Spațiu comercial de 800mp de vânzare in Marginea

RE/MAX ESTIMO vă propune spre vânzare o proprietate impresionantă, cunoscută în zonă drept fostul Luxor din Marginea, un imobil cu o suprafață utilă de peste 800 mp, care oferă numeroase posibilități de amenajare și valorificare.

Prin dimensiunile generoase și compartimentarea existentă, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru un investitor care caută un spațiu amplu, cu potențial de transformare și dezvoltare.

Imobilul dispune de o sală generoasă la nivelul inferior, completată de o sală la nivelul balconului, rezultând un spațiu amplu și versatil, ce poate fi adaptat pentru diferite tipuri de activități.

Un alt avantaj important îl reprezintă cele 13 camere, dintre care majoritatea beneficiază de baie proprie, compartimentare care oferă multiple posibilități pentru dezvoltarea unui proiect în domeniul turistic sau HoReCa.

Proprietatea necesită renovare în mare parte, aspect care îi oferă viitorului proprietar libertatea de a regândi și moderniza spațiile în funcție de conceptul și destinația dorită. Este o proprietate potrivită pentru un investitor care vede potențialul unui spațiu existent și dorește să îi ofere o nouă identitate.

Cu o suprafață utilă de peste 800 mp, imobilul poate fi reconfigurat și adaptat pentru diverse destinații: pensiune, unitate de cazare, restaurant, sală de evenimente, centru pentru activități comerciale sau un proiect mixt, în funcție de viziunea viitorului proprietar și de autorizările necesare.

Caracteristici principale:

- suprafață utilă de peste 800 mp;
- proprietate cunoscută drept fostul Luxor din Marginea;
- sală generoasă la nivelul inferior;
- sală la nivelul balconului;
- 13 camere;
- majoritatea camerelor beneficiază de baie proprie;
- proprietatea necesită renovare în mare parte;
- posibilitate de reconfigurare și modernizare;
- potențial pentru dezvoltarea unui proiect comercial sau turistic.

O proprietate cu dimensiuni impresionante, care așteaptă un nou concept și un investitor pregătit să îi valorifice potențialul.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați RE/MAX ESTIMO.

Facilități

✓ Apă
✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Estera Tofan

Broker/Owner

0750404792

estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo

Strada 1 Mai nr. 15

0750404792

estimo.radauti@remax.ro

