



Teren 812mp | Zona 1 Mai | Aproape de Metrou



900,000 € (1,108.37 € / mp)



Supraf. teren

812 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.17m



Nr. fronturi

1

Teren 812mp | Zona 1 Mai | Aproape de Metrou

Oportunitate de dezvoltare în zona 1 Mai, la distanță redusă de metrou, pe o stradă cu acces facil către principalele puncte de interes ale zonei.

Proprietatea are o suprafață totală de 812 mp, cu o configurație regulată de aproximativ 20 ml deschidere stradală și 40 ml adâncime, oferind o parcelă potrivită pentru dezvoltare rezidențială.

Conform parametrilor urbanistici disponibili, terenul beneficiază de:

POT maxim: 45%

CUT maxim: 1,3

Hmax: 12 m

regim de înălțime de până la P+2

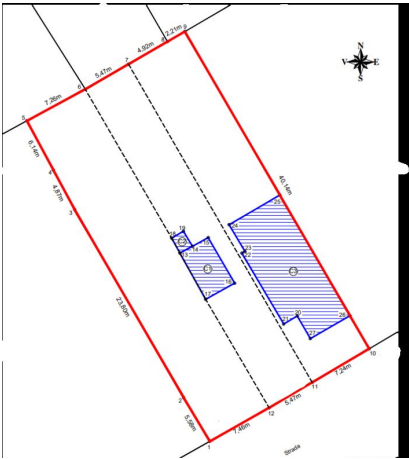
deschidere stradală de 20 ml

Pe teren există în prezent construcții edificate în anul 1947, cu o amprentă la sol de aproximativ 121 mp, construcții care necesită demolare și nu reprezintă elementul principal al valorii proprietății.

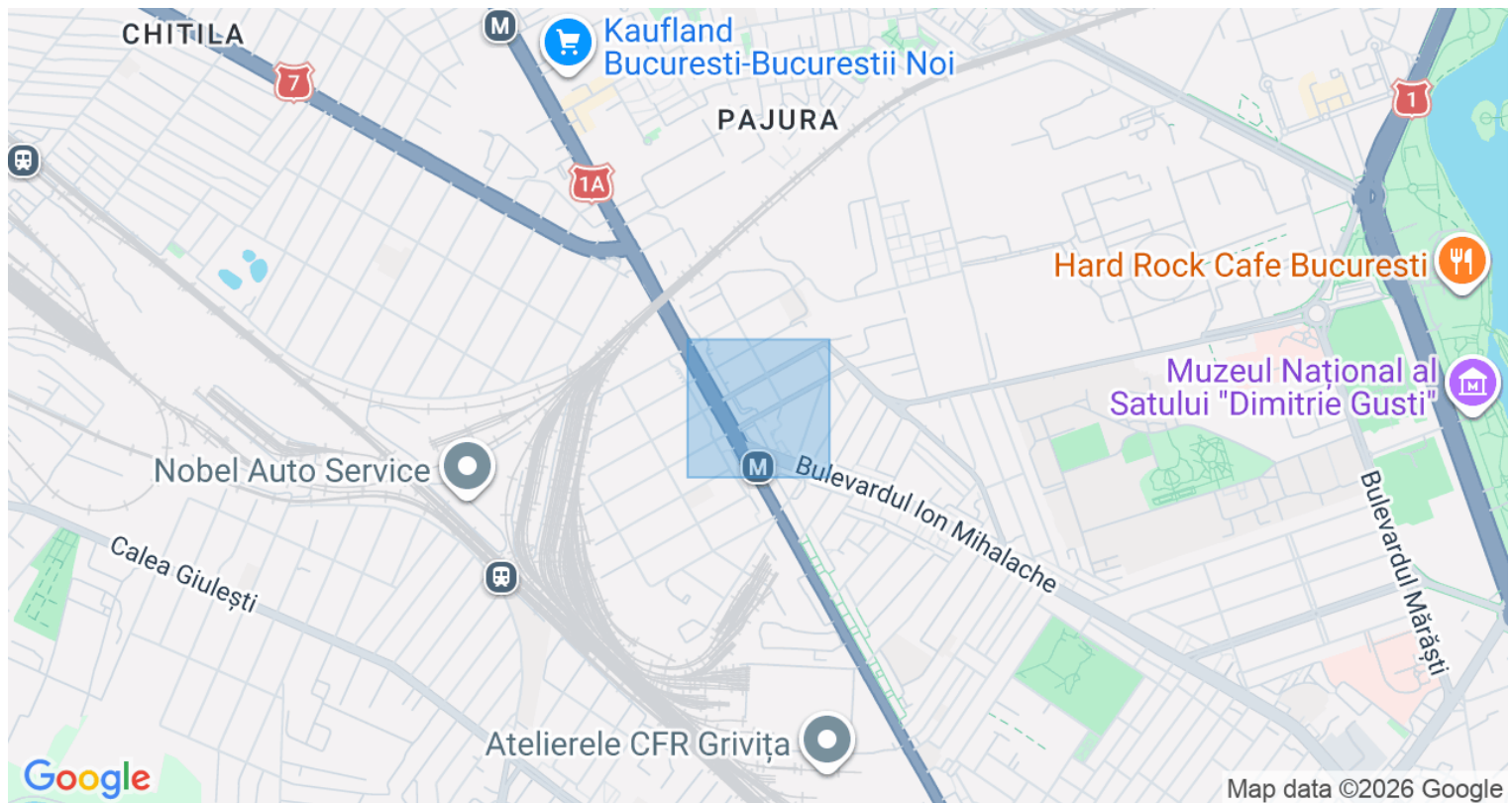
Pentru informații suplimentare privind documentația, situația urbanistică și condițiile de tranzacționare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Ariana Ionescu

Sales Associate

0734564897

ariana.ionescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

