



Casa cu 4 camere de închiriat Drumul Sf. Ion, zona
Restaurant Roata



750 € / lună



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

138 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

1,300 mp



Supraf. curte

1,000 mp



Anul construcției

2026

Casa cu 4 camere de închiriat Drumul Sf. Ion, zona Restaurant Roata

Va propunem spre inchiriere o casa noua, tip duplex, dispusa pe doua niveluri, situata pe Drumul Sfantul Ion, intr-o zona linistita, la doar 2-3 minute de Restaurantul Roata.

Proprietatea are o suprafata utila de aproximativ 120 mp si beneficiaza de acces la o curte comuna generoasa, de aproximativ 1.000 mp, care ofera spatiu pentru relaxare si o priveliste placuta asupra zonei.

Proprietatea se preteaza atat pentru utilizare rezidentiala, fiind potrivita pentru o familie, cat si pentru activitate de birou.

Compartimentarea include:

- * living spatios
- * bucătărie, care urmează să fie mobilată
- * 3 dormitoare
- * 2 bai complet mobilate si utilate
- * 2 terase generoase, de aproximativ 20 mp fiecare, amplasate pe laturile nord si sud ale casei

Curtea, comună celor două unități ale duplexului, dispune de un foisor amenajat și dotat pentru relaxare și grătar. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de 2 locuri de parcare.

Casa se afla la prima inchiriere si poate fi o alegere potrivita atat pentru o familie care isi doreste confort si liniste in apropierea orasului, cat si pentru o firma care cauta un spatiu pentru desfasurarea unei activitati de birou.

Un avantaj important il reprezinta pozitionarea: zona ofera liniste si intimitate, fiind in acelasi timp bine conectata cu orasul. In apropiere circula liniile de autobuz 29 si 29S.

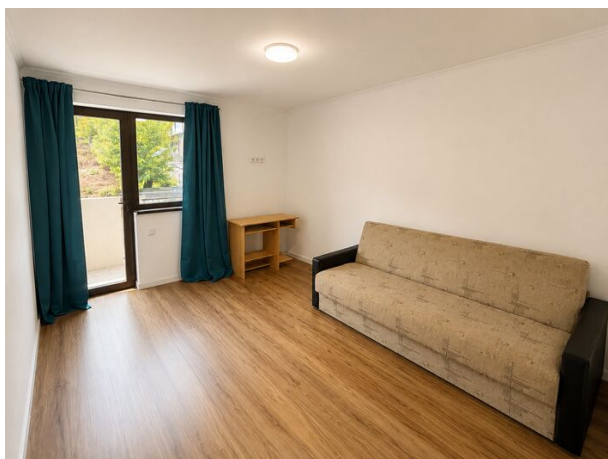
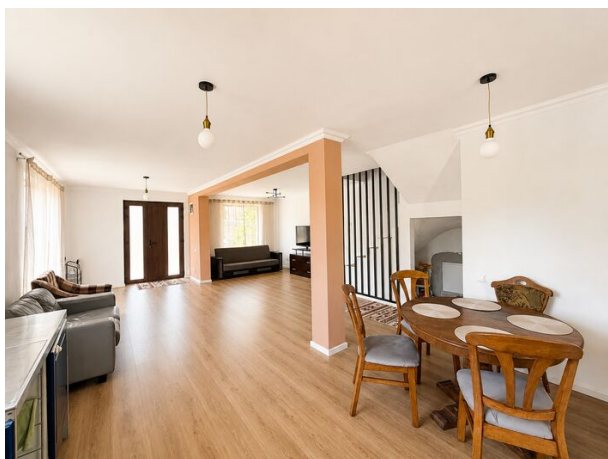
Inchirierea se face pe minim un an. Nu se accepta animale de companie.

Pentru mai multe informatii si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabi Ciobotaru

Sales Associate

0745438112

gabi.ciobotaru@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

