



Apartament cu 3 camere de vânzare, zonă ultracentrală Timișoara

Exclusivitate

Comision 0%



133,000 € (1,994 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

74.7 mp



Supraf. utilă

66.7 mp



Anul construcției

1985

Apartament cu 3 camere de vânzare, zonă ultracentrală Timișoara

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere și dependințe, ultracentral, situat pe Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 8, într-una dintre cele mai căutate zone ale Timișoarei, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea este situată într-o zonă cu acces facil atât către zona centrală și Piața Unirii, cât și către importante centre comerciale, medicale, de business și zone verzi.

Poziționarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietății: la câțiva pași de zone verzi generoase (Parcul Botanic), de infrastructură medicală de top (Spitalul Municipal, Clinicile Noi) și de cel mai mare centru comercial din oraș (Iulius Mall), zona oferă un echilibru rar între liniște, natură și acces rapid la utilități urbane.

Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, iar proprietatea include și boxa nr. 40, oferind un spațiu suplimentar util pentru depozitare.

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății: viață urbană, accesibilitate și conectivitate, cu servicii, magazine, transport public, instituții medicale, zone de agrement și facilități comerciale la distanță redusă.

Datorită configurației cu 3 camere și amplasării ultracentrale, proprietatea poate reprezenta o opțiune atractivă atât pentru o familie care își dorește acces rapid la facilitățile orașului, cât și pentru un investitor interesat de închiriere pe termen lung sau exploatare în regim investițional.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Cioata

Broker/Owner

0723191157

adrian.cioata@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalațiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

