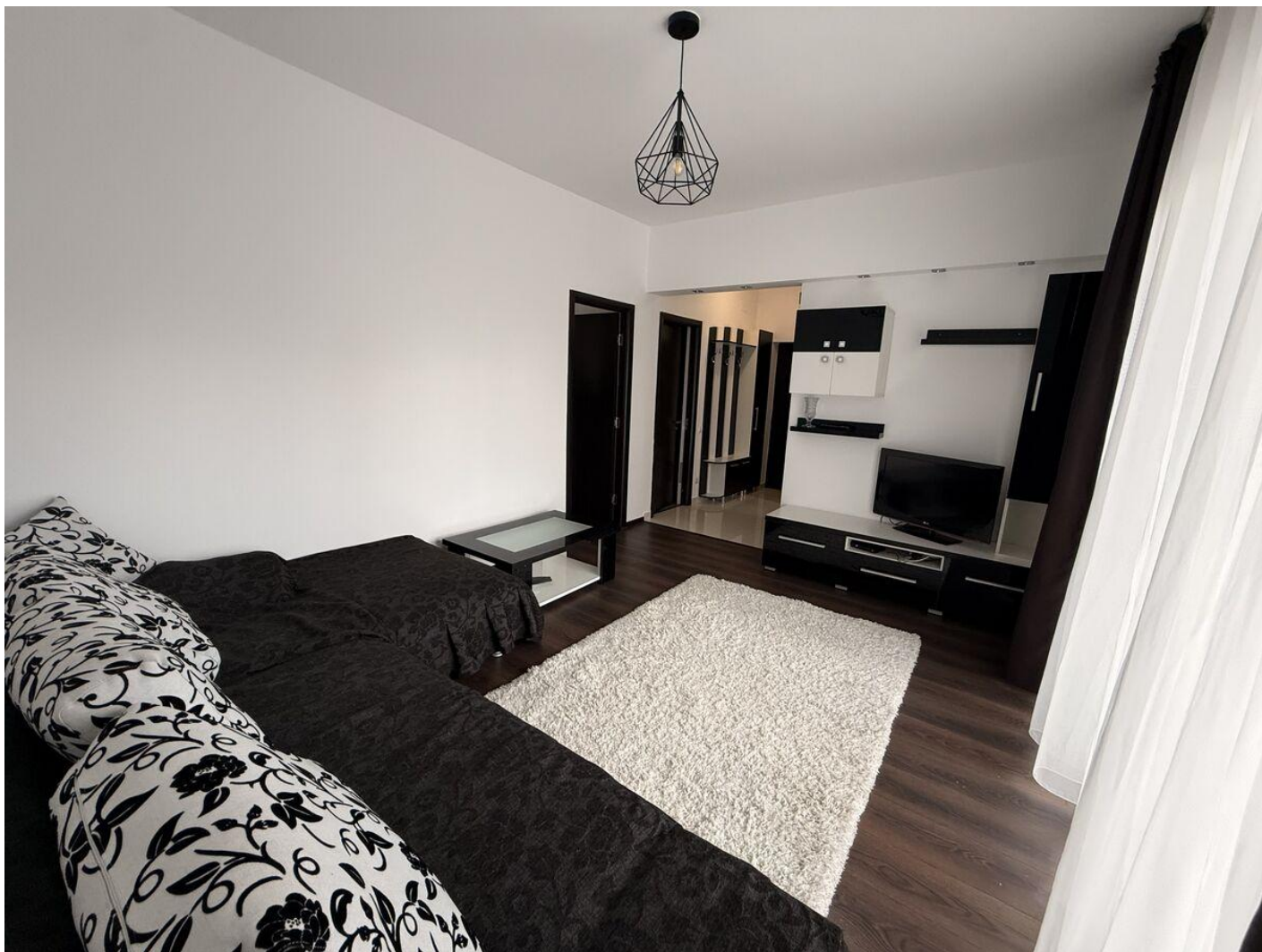


Apartament cu 2 camere de închiriat în zona Gheorgheni



500 € / lună (11.11 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

2013

Apartament cu 2 camere de închiriat în zona Gheorgheni

Vă propun spre închiriere un apartament primitiv, bine întreținut și proaspăt zugrăvit, situat pe strada Alverna, într-o zonă rezidențială aflată la limita dintre cartierele Gheorgheni și Bună Ziua.

Apartamentul este amplasat la parter înalt, având spații amenajate la nivelul inferior, astfel că nu vorbim despre un parter clasic, situat direct la nivelul solului. Poziționarea îi asigură un confort termic foarte bun pe tot parcursul anului: apartamentul este răcoros vara și călduros iarna, fără a fi necesară instalarea aerului condiționat.

Unul dintre avantajele proprietății este orientarea balconului către curtea interioară, ferită de traficul stradal, ceea ce oferă liniște și intimitate. În plus, de pe balcon există vizibilitate directă către locul de parcare exterior aferent apartamentului.

Compartimentarea este practică și confortabilă, iar bucătăria separată și închisă este un avantaj pentru cei care preferă să păstreze zona de living protejată de mirosurile de gătit.

Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, este curat, îngrijit și pregătit pentru mutare imediată, fiind potrivit pentru o persoană, două colege sau un cuplu.

Câteva dintre avantajele pe care le văd la această proprietate: poziționare bună, pe strada Alverna, la limita dintre Gheorgheni și Bună Ziua; situat în cel mai nou imobil din complex, care arată bine și exterior; parter înalt, cu spații amenajate sub el, deci fără vecini la nivelul inferior pe care să îi deranjezi; balcon orientat către curtea interioară, deci mai multă liniște și mai puțin zgomot din trafic; bucătărie separată și închisă, asadar zona de living rămâne protejată de mirosurile de gătit; complet mobilat și utilat; proaspăt zugrăvit și foarte bine întreținut; confort termic foarte bun atât vara, cât și iarna; loc de parcare exterior inclus, vizibil direct de pe balcon; raport foarte bun între preț, poziționare și facilitățile oferite.

O proprietate potrivită pentru cei care caută un apartament confortabil, liniștit și bine întreținut, într-o zonă rezidențială căutată din Cluj-Napoca.

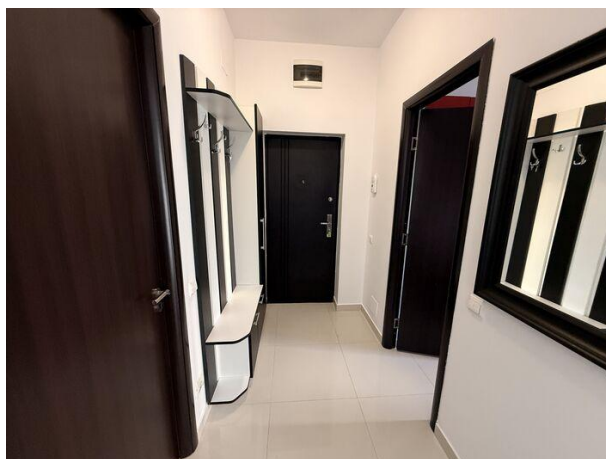
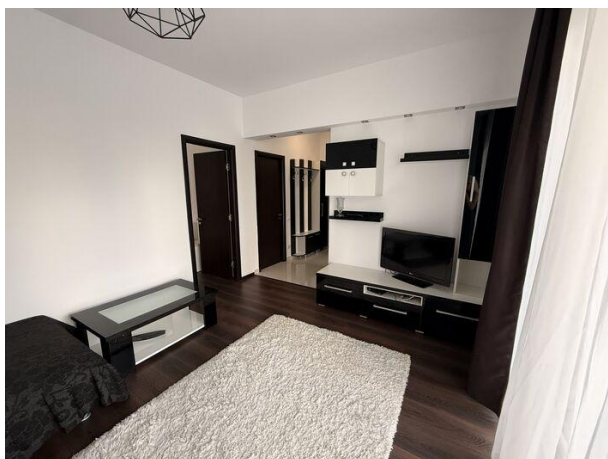
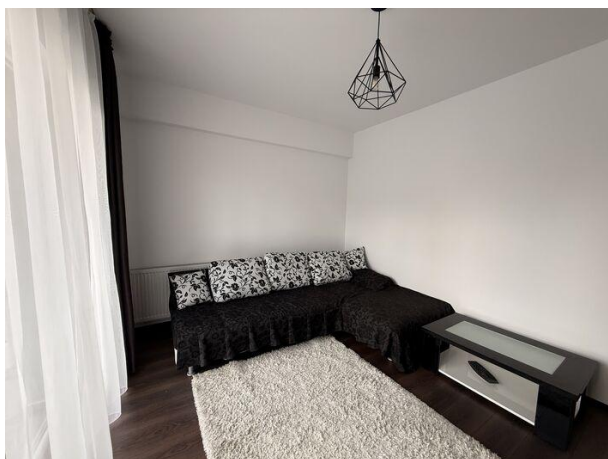
Important: Proprietarii nu locuiesc în Cluj-Napoca, astfel că vizionările se realizează exclusiv prin intermediul agentului imobiliar, pe bază de programare.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

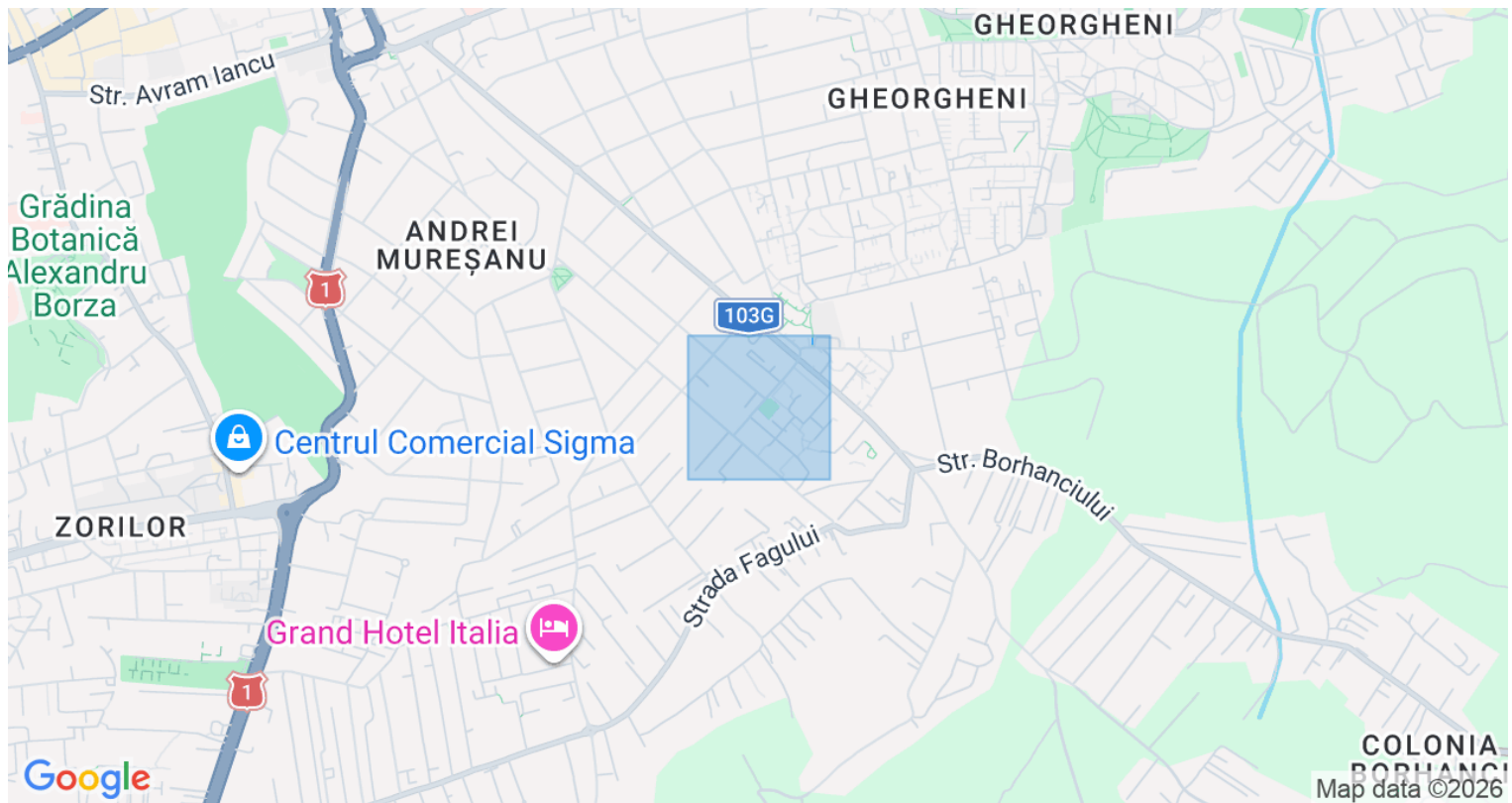
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

