

De închiriat casă duplex, 4 camere - Cantemir, Str. Lugojuului

Exclusivitate

Comision 0%



750 € / lună (6.82 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

177 mp



Anul construcției

2010

De închiriat casă duplex, 4 camere - Cantemir, Str. Lugojului

Vă prezentăm spre închiriere o casă tip duplex, cu 110 mp utili, situată pe Strada Lugojului Nr. 20, în zona Cantemir din Oradea, disponibilă imediat.

Principalul avantaj al proprietății este compartimentarea pe niveluri și accesul separat, ceea ce oferă un grad ridicat de intimitate și flexibilitate:

- parterul are acces independent din curte, fiind potrivit pentru un spațiu separat de restul locuinței,
- etajul are acces separat, prin scara exterioară, iar aici se află zona principală de locuire, inclusiv bucătăria,
- mansarda se accesează din interiorul etajului, oferind un spațiu suplimentar care poate fi folosit ca dormitor, birou sau zonă de relaxare.

Această proprietate e potrivită pentru:

- familie, liber profesioniști care caută confort, liniște și o casă aproape de oraș în care să fie bine demarcată viața personală de cea profesională.

În total, proprietatea dispune de 4 camere, 3 dormitoare și 3 băi, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru profesioniști care au nevoie să separe zona de locuire de cea profesională.

Specificații:

- 110 mp suprafață utilă
- teren de 127 mp
- curte liberă de aproximativ 80 mp
- 4 camere
- 3 dormitoare
- 3 băi
- bucătărie la etaj
- terasă și balcon
- curte pavată
- 2 locuri de parcare
- construcție din cărămidă, finalizată în 2010
- termoizolație exterioară
- încălzire prin centrală proprie pe gaz cu sistem calorifere
- mobilier clasic, conform imaginilor
- apă, canalizare, curent și iluminat stradal
- acces facil la mijloacele de transport în comun, magazine, divertisment

Casa se închiriază pe termen de minimum un an, iar garanția este echivalentul unei chirii lunare. Fumatul este permis doar în exterior.

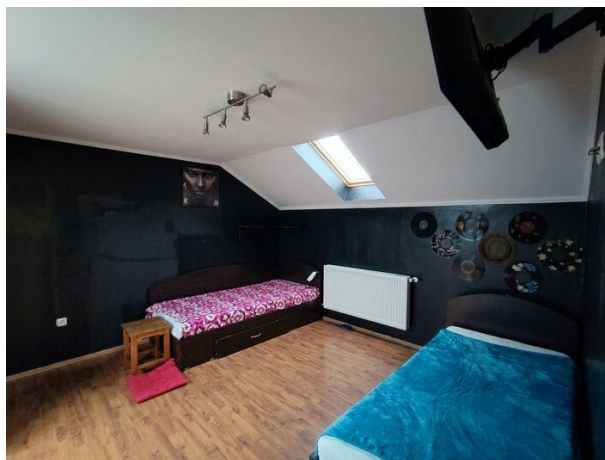
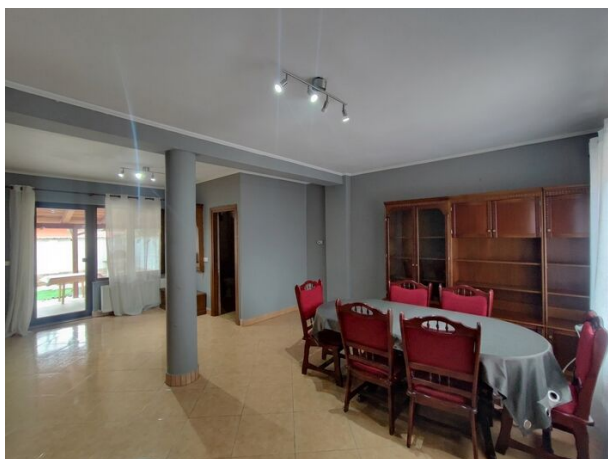
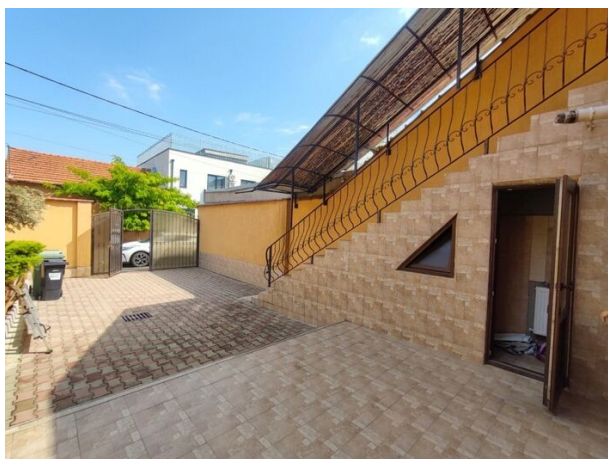
Proprietatea nu dispune în prezent de aer condiționat, însă proprietarul îl poate monta la solicitare expresă.

O proprietate interesantă pentru cei care caută o casă aproape de oraș, dar cu spații bine delimitate și acces separat între

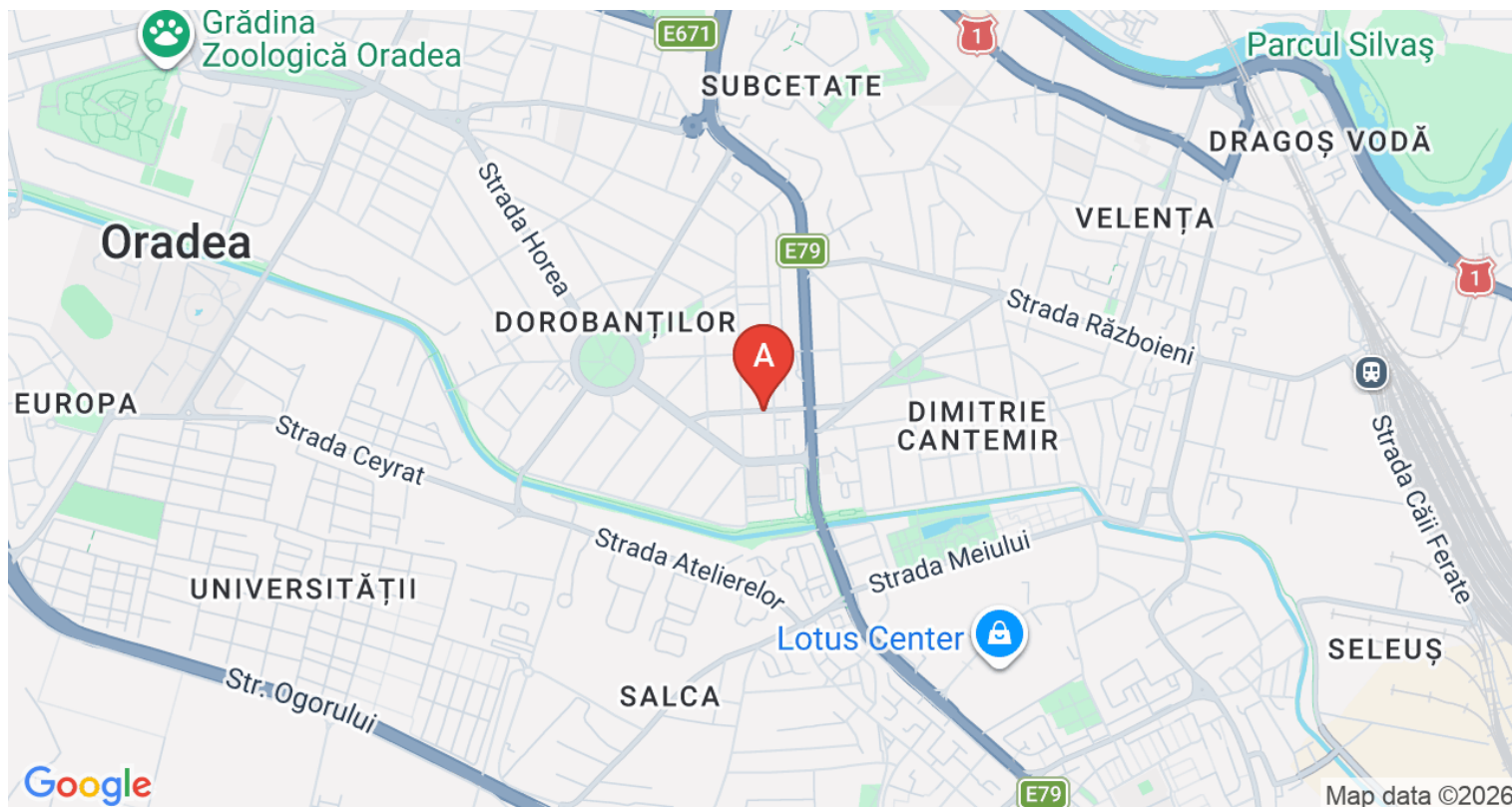
Facilități

- ✓ Centrală proprie

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

