



Teren Joita - Emag pretabil parc industrial



2,961,270 € (30 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

98,709 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

150.0m



Nr. fronturi

1

Teren Joita - Emag pretabil parc industrial

Va prezentam spre vanzare un teren industrial ideal pentru dezvoltarea unui parc industrial de Clasa A.

Terenul are o suprafata de 98700 mp (9.8 ha) este situat langa depozitul central Emag, in localitatea Joita.

Se poate achizitiona doar lotul prezentat aici (lotul rosu) care are o deschidere generoasa de 260 m care permite amplasarea optima a constructiilor industriale fie poate fi suplimentat cu 2 loturi invecinate inca unul de 95000 mp (9.5 ha - lotul galben din foto) si inca unul de 38000 mp (3.8 ha - lotul albastru din foto).

Terenurile se afla in planul 2 fata de drumul judetean care asigura si legatura la nodul rutier A0 si A1 dar au creat acces direct catre drumul judetean printr-un drum in proprietate cu latime de 13 m.

Terenul este clasificat industrial in PUG-ul localitatii Joita avand un POT de 50% si CUT 1.6.

Putem oferi servicii complete de proiectare, avizare si autorizare pentru constructii industriale pe acest teren.

Toate caracteristicile enumerate mai sus fac din acest teren o investitie ideala pentru dezvoltarea unui parc industrial modern cu o amplasarea strategica langa unul din cele mai importante noduri rutiere din vestul orasului Bucuresti care faciliteaza accesul catre Vestul Europei, Bulgaria dar si portul Constanta.

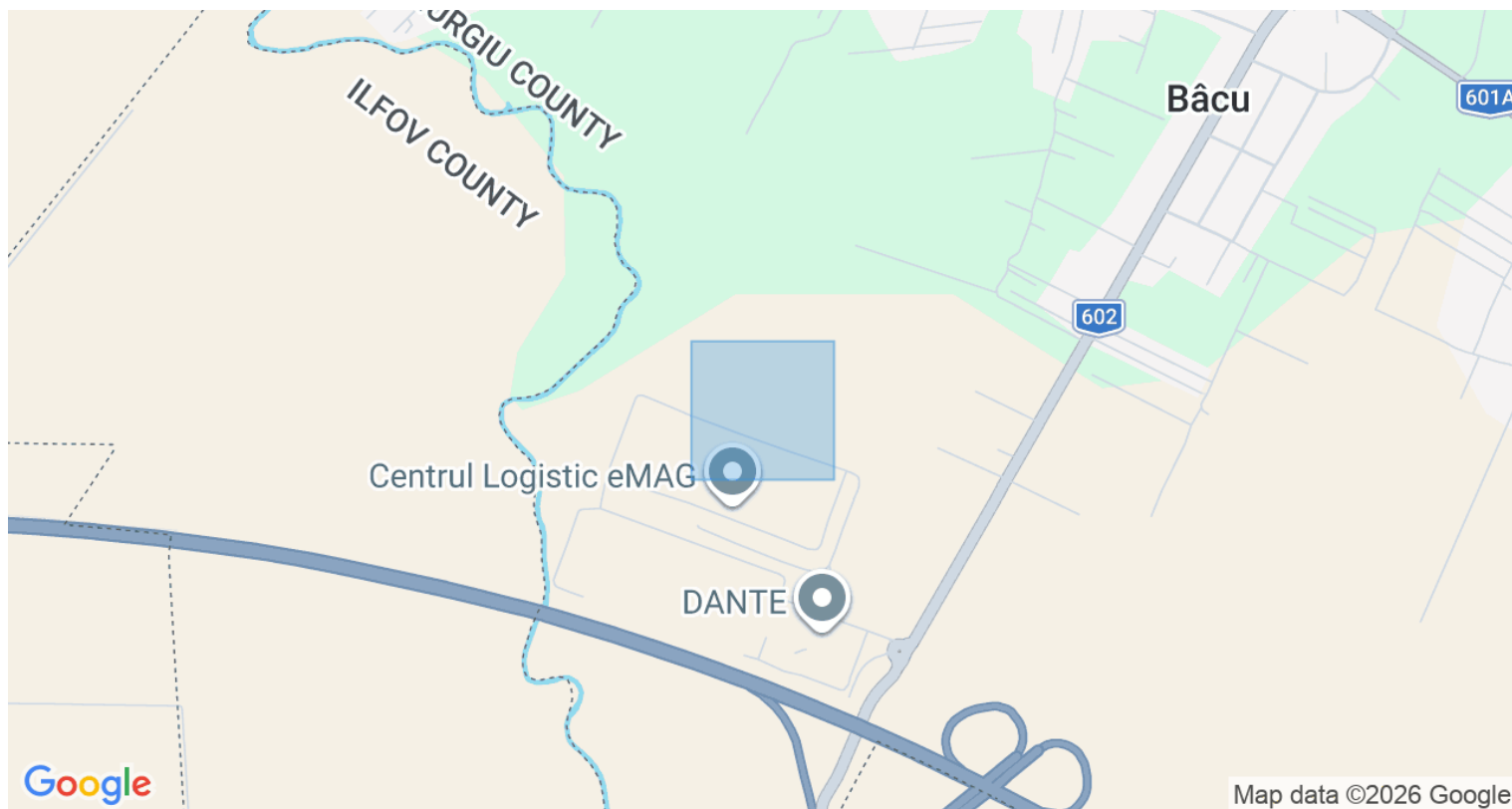
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.6 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

