

## Spațiu industrial/comercial de închiriat/ Traian Vuia / Suceava

Exclusivitate

Comision 0%



**4,900 € / lună (4.08 € / lună / mp)**



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,200 mp



Supraf. birou

200 mp



Băi

4

# Spațiu industrial/comercial de închiriat/ Traian Vuia /Suceava

Spațiu industrial/comercial de închiriat – Suceava, Str. Traian Vuia nr. 7

RE/MAX Estimo vă propune spre închiriere un spațiu industrial și comercial generos, versatil și foarte bine poziționat, situat în Suceava, pe Strada Traian Vuia nr. 7, potrivit pentru o gamă largă de activități.

Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 1.200 mp, la care se adaugă o zonă de birouri de aproximativ 200 mp, ce poate fi închiriată împreună cu hala sau separat.

Caracteristicile proprietății

Suprafață utilă hală: 1.200 mp

Birouri separate: 200 mp, amplasate la etajul 1

2 grupuri sanitare în zona de birouri

2 grupuri sanitare în interiorul halei

Autorizație ISU tip C

Curte exterioară foarte generoasă

Posibilitate de parcare pentru aproximativ 80 de autoturisme

Spațiu flexibil, ce poate fi adaptat în funcție de activitatea viitorului chiriaș

Datorită suprafeței generoase, compartimentării și curții de mari dimensiuni, proprietatea se pretează pentru multiple destinații, precum:

centru comercial • showroom • sală de fitness • depozit • centru logistic • depozit de flori • distribuție • activități comerciale sau alte activități compatibile cu spațiul

Ofertă specială pentru primele 3 luni

Pentru a veni în sprijinul noului chiriaș și pentru a-i oferi timpul necesar amenajării și dezvoltării activității, proprietarul oferă o chirie preferențială în primele 3 luni.

Primele 3 luni: 4.900 €/lună, TVA inclus

Știm că începutul unei afaceri sau mutarea într-un spațiu nou presupune investiții importante. Tocmai de aceea, această perioadă beneficiază de un preț redus, astfel încât viitorul chiriaș să își poată direcționa o parte mai mare din buget către amenajare și dezvoltarea afacerii.

Începând cu luna a 4-a, chiria pentru hală va fi de:

6.000 €/lună, TVA inclus

Zona de birouri

Cei 200 mp de birouri reprezintă o zonă separată și pot fi închiriați împreună cu hala sau separat, în funcție de necesitățile chiriașului

## Facilități

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Gaz

✓ Teren împrejmuit

✓ Apă

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

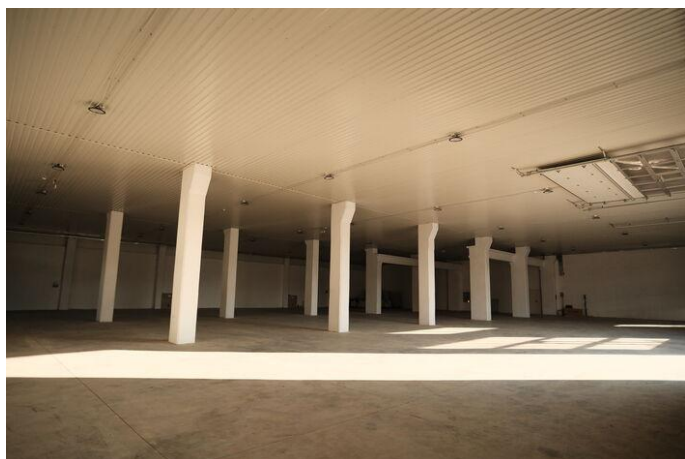
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent trifazic (380V)

✓ Transport în comun



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Delia Cazac

Sales Associate

0751887760

delia.cazac@remax.ro

### REMAX Estimo

Strada 1 Mai nr. 15

0750404792

estimo.radauti@remax.ro

