

Un apartament pe nivel in vila interbelica | Ferdinand - Sf. Stefan

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (2,947.37 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

95 mp



Anul construcției

1936

Un apartament pe nivel in vila interbelica | Ferdinand - Sf. Stefan

Într-o vilă interbelică monument de arhitectură, după un proiect al arhitectului Octav Doicescu, construită în jurul anului 1930, pe Intrarea Argeaua nr. 5, se află un apartament cu o identitate aparte, destinat celor care caută mai mult decât o simplă locuință: arhitectură autentică, proporții elegante și atmosfera Bucureștiului interbelic.

Situat la etajul 1 al imobilului cu trei niveluri, apartamentul beneficiază de o configurație rar întâlnită astăzi: un singur apartament pe fiecare etaj, ceea ce îi conferă intimitate și caracterul unei reședințe private.

Cu o suprafață de 95 mp utili și 106 mp suprafață totală, locuința păstrează tipologia generoasă a apartamentelor interbelice, cu o succesiune firească a încăperilor, spații auxiliare bine definite și multiple deschideri către exterior.

Compartimentarea cuprinde 4 camere, hol și vestibul, 3 birouri, bucătărie cu cămară, două băi și un grup sanitar de serviciu, precum și trei balcoane. Apartamentul dispune, în plus, de acces secundar prin scara de serviciu, un detaliu caracteristic locuințelor burgheze ale perioadei interbelice, care separă elegant circuitul principal de zona de serviciu. Proprietatea beneficiază și de boxă la subsol.

Dincolo de suprafețe și funcțiuni, valoarea acestei proprietăți stă în caracterul său arhitectural și în apartenența la o clădire reprezentativă pentru perioada interbelică.

Este o proprietate potrivită pentru cel care apreciază arhitectura autentică, spațiile cu personalitate și clădirile care au o poveste, dar și pentru cel care vede potențialul unei restaurări și amenajări contemporane realizate cu respect pentru spiritul original al casei.

O adresă discretă, o arhitectură cu pedigree și un apartament care își păstrează, după aproape un secol, eleganța și individualitatea.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

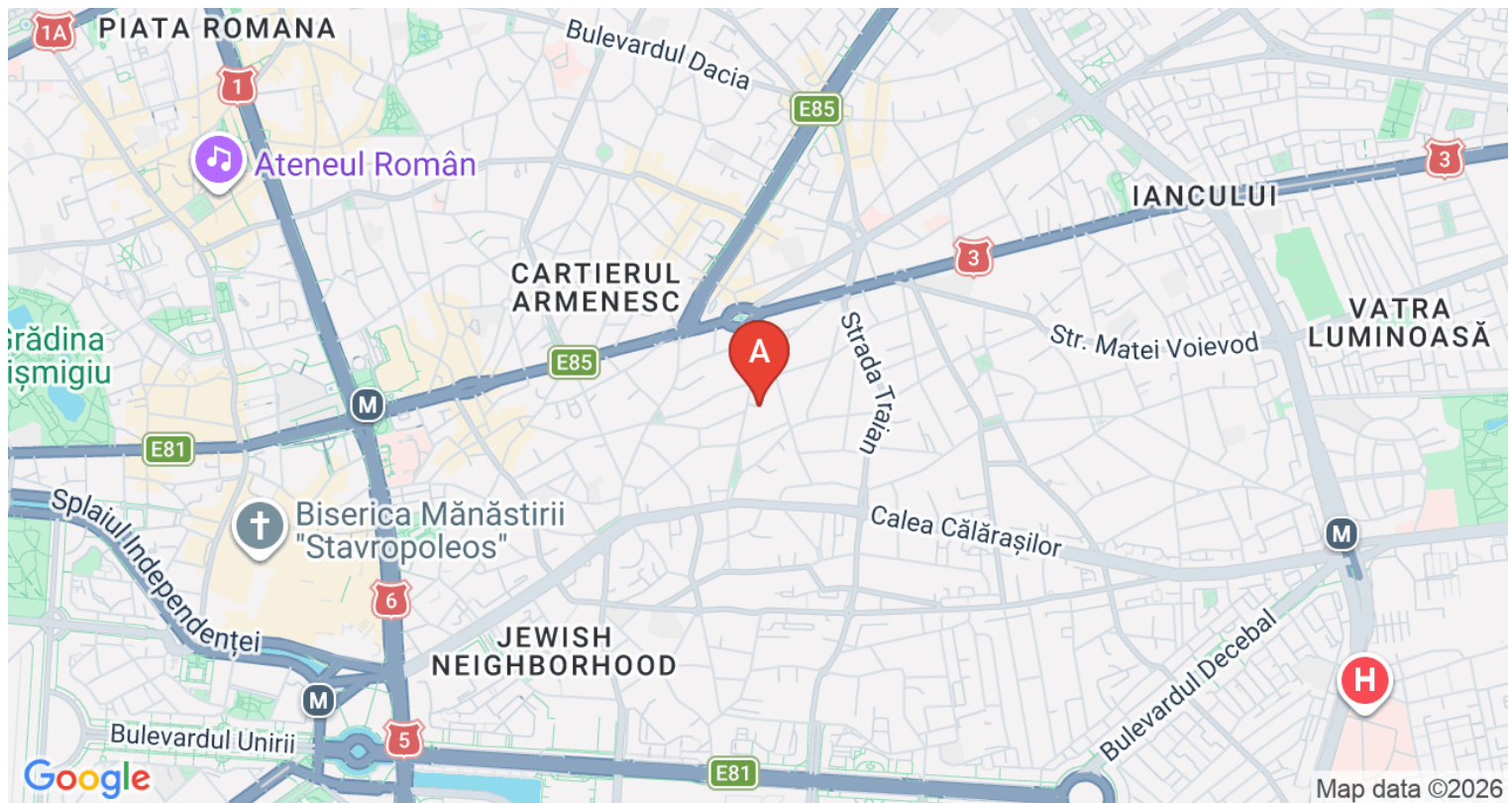
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Trancu

Sales Associate

0726372450

andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

