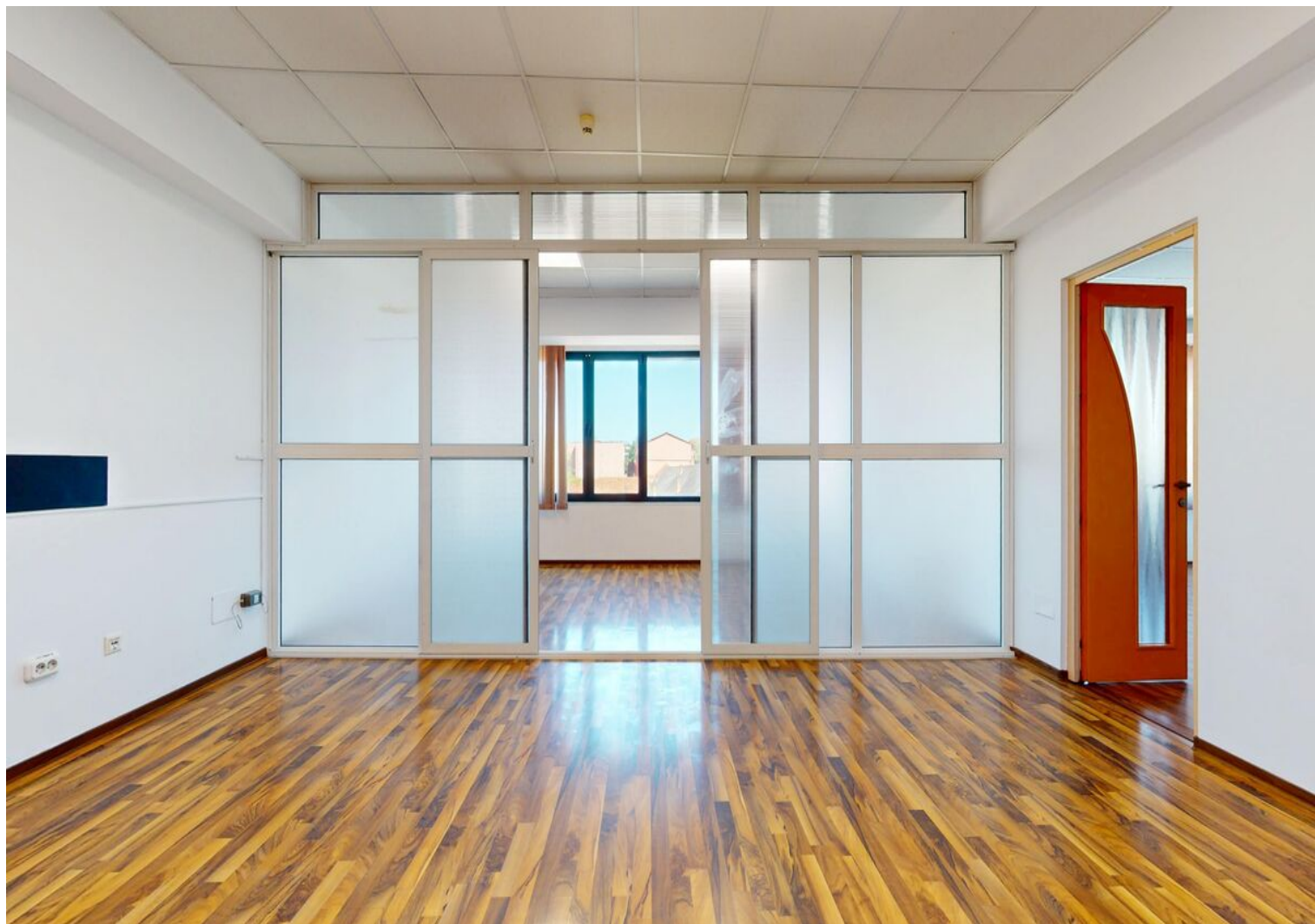


Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, Centrul Civic zona AFI



689 € / lună (8.95 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

77 mp



Etaj

2



Anul construcției

2005



Încăperi

3

Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, Centrul Civic zona AFI

Oferim spre închiriere un spațiu de birouri de 77 mp, situat la etajul 2 al unei clădiri de birouri construită în 2005, poziționată în zona ultracentrală a Brașovului, în Centrul Civic. Biroul de închiriat se află la câțiva pași de AFI Brașov, cu acces la stație de autobuz, centru comercial și parări publice, o locație de top pentru firme care caută birouri de închiriat în zona ultracentrală a orașului.

Zona beneficiază de o poziționare administrativă și culturală de prim rang, aflându-se în apropierea Direcției Fiscale a Municipiului Brașov și a Filarmonicii Brașov – Sala Patria, pe lângă vecinătatea directă cu AFI Brașov. Această combinație de instituții publice, cultură și retail asigură un flux constant de public pe tot parcursul zilei, un avantaj important pentru firmele care au nevoie de vizibilitate și trafic constant.

Spațiul este compartimentat în 3 birouri distincte, configurație potrivită pentru echipe organizate pe departamente sau pentru companii care au nevoie de zone separate pentru întâlniri și activitate operațională. Grupurile sanitare sunt situate pe holul comun al etajului. Proaspăt zugrăvit și gata de mutare, spațiul îi oferă noului chiriaș un start rapid, direct în activitate.

Din punct de vedere al finisajelor, pardoselile sunt din parchet, iar iluminatul este asigurat prin corpuri LED. Birourile beneficiază de lumină naturală generoasă, completată de jaluzele pentru control vizual și termic, într-un ambient profesional, potrivit pentru activități de tip corporate.

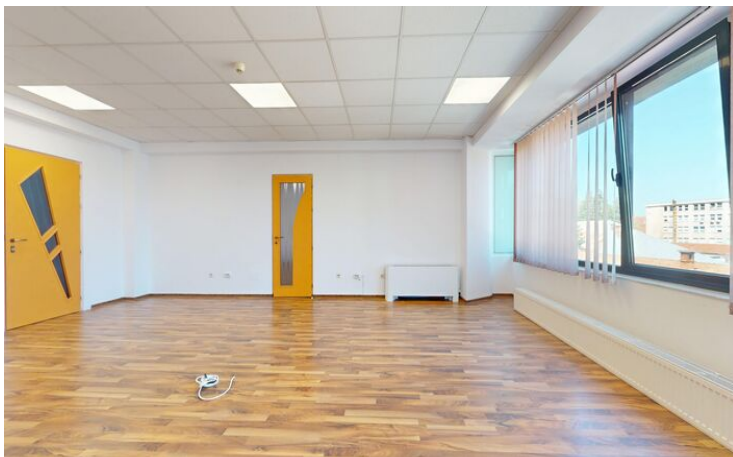
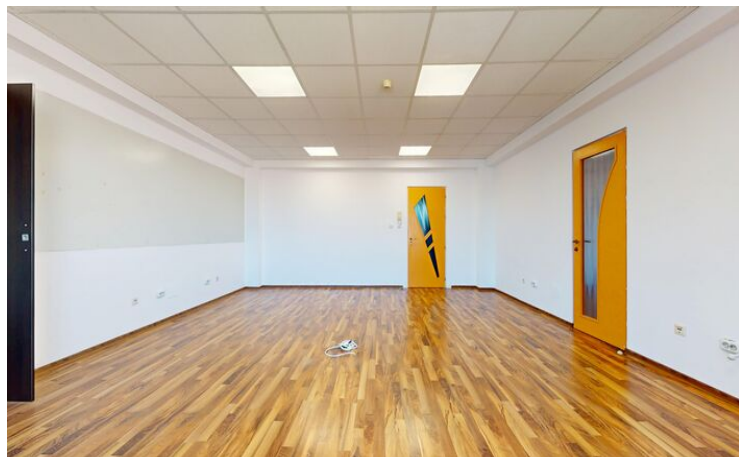
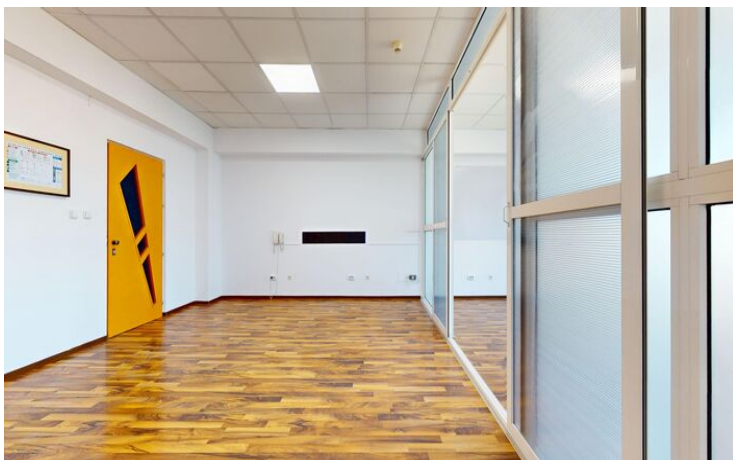
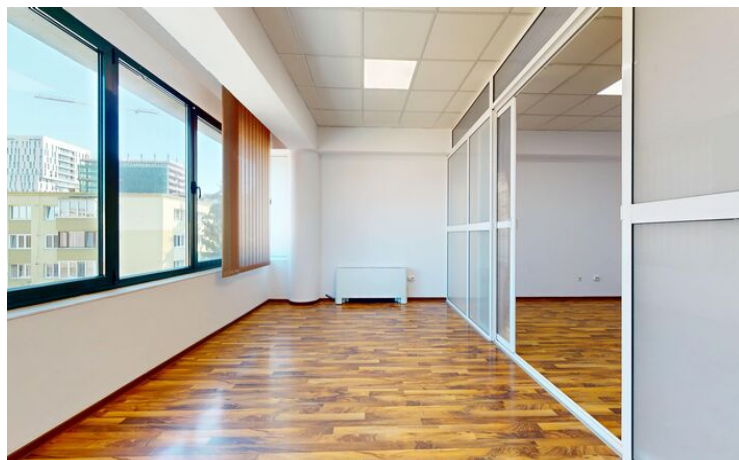
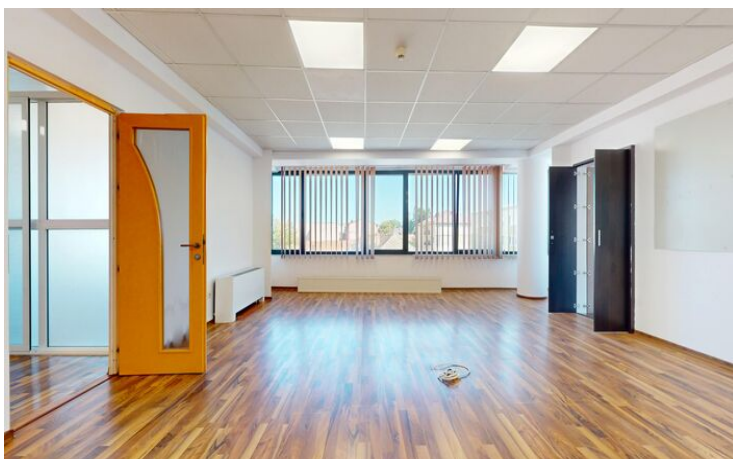
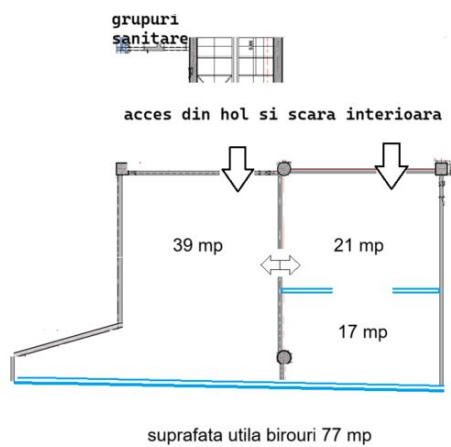
Amplasamentul din Centrul Civic, cu vizibilitate ridicată și acces facil la transport public și parcare, recomandă acest spațiu pentru companii de asigurări, firme de leasing, companii IT sau alte activități administrative și de servicii. Zona ultracentrală susține un flux constant de clienți și parteneri de afaceri, un avantaj important pentru firmele orientate spre relația directă cu clienții.

Chiria este de 9 euro/mp + TVA, respectiv 689 euro + TVA lunar, un preț competitiv pentru un spațiu de birouri situat în zona centrală a Brașovului, cu vizibilitate și accesibilitate de top.

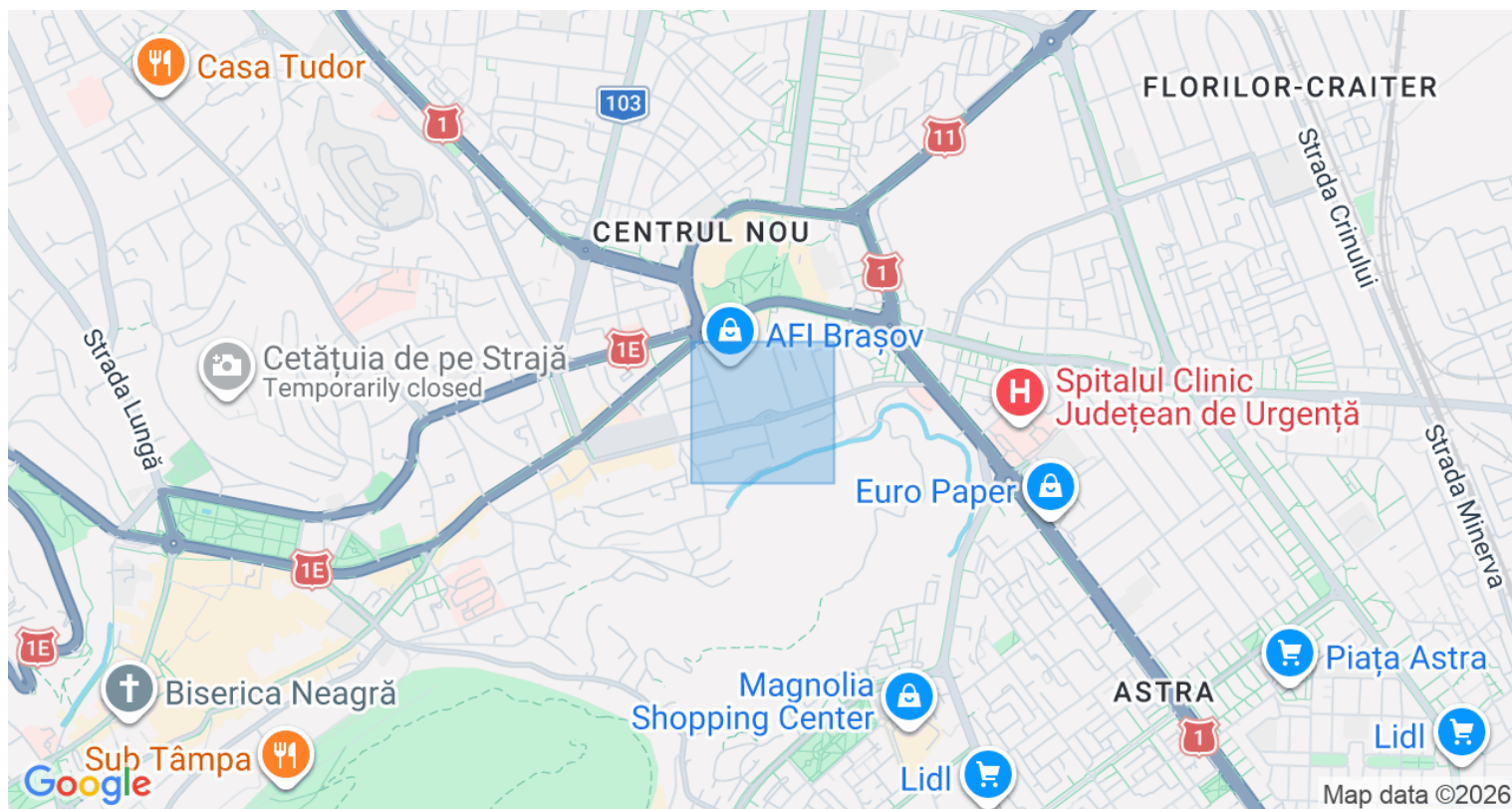
Facilități

- ✓ Afișare logo pe clădire
- ✓ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✓ Curățenie exterioară
- ✓ Curățenie spații comune

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

