

DE INCHIRIAT Spatiu Comercial Dinicu Golescu



2,500 € / lună (9.51 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

263 mp



Etaj

Parter+1+Mansarda



Băi

3



Anul construcției

2002

DE INCHIRIAT Spatiu Comercial Dinicu Golescu

Spațiu comercial S+P+E1+M | Dinicu Golescu – Gara de Nord

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață totală de aproximativ 263 mp, situat pe Bd. Dinicu Golescu nr. 24D, Sector 1, în imediata proximitate a Gării de Nord, cu acces facil către principalele artere ale Capitalei și mijloacele de transport în comun.

Imobilul a fost construit în 2002 și este structurat pe subsol + parter + etaj 1 + mansardă, oferind flexibilitatea închirierii pe zone, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Proprietatea beneficiază suplimentar de aproximativ 10 mp de curte în partea din spate, utilă ca spațiu auxiliar exterior.

SUPRAFEȚE

Conform documentației proprietății:

Subsol: 51,78 mp

Parter: 55,92 mp

Etaj 1: 61,44 mp

Mansardă: 94 mp

Suprafață totală: aproximativ 263,14 mp

VARIANTE DE ÎNCHIRIERE

1. Subsol + Parter – 2.500 €/lună

Suprafață cumulată: 107,70 mp

Parterul beneficiază de acces direct și suprafețe vitrate generoase, fiind potrivit pentru recepție, showroom sau activități cu acces public.

Subsolul poate completa funcțional parterul și poate fi utilizat pentru depozitare, arhivă, logistică, spații auxiliare sau alte funcțiuni necesare activității.

2. Etaj 1 – 2.000 €/lună

Suprafață: 61,44 mp

Etajul este luminos și oferă flexibilitate pentru amenajare, fiind potrivit pentru birouri, servicii profesionale, cabinete, activități medicale, beauty, consultanță, arhitectură sau design.

3. Mansardă – 2.500 €/lună

Suprafață: aproximativ 94 mp

Suprafața generoasă permite organizarea flexibilă a activității și poate fi potrivită pentru birouri, servicii, activități profesionale, studio, showroom sau alte funcțiuni compatibile cu autorizarea spațiului.

CONFIGURAȚIE ȘI UTILIZĂRI POSIBILE

Prin organizarea pe patru niveluri și posibilitatea închirierii diferențiate, proprietatea poate răspunde mai multor tipuri de activități:

showroom și reprezentanță comercială;
birouri și sedii de companie;
servicii profesionale;
clinică sau centru medical;
cabinete;
beauty & wellness;
centru educațional;
arhitectură și design;
produse și servicii pentru amenajări interioare;
activități comerciale și profesionale compatibile cu autorizarea.

LOCALIZARE

Poziționarea pe Bd. Dinicu Golescu, în imediata apropiere a Gării de Nord, reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății.

În proximitate se află Spitalul Universitar de Urgență Militar Central „Dr. Carol Davila”, Muzeul Militar Național, Piața Matache, Palatul CFR și Ministerul Transporturilor, precum și multiple conexiuni STB și acces rapid către metrou.

Este o proprietate centrală, cu accesibilitate foarte bună și configurație flexibilă, potrivită atât companiilor care au nevoie de o suprafață mai mare, cât și activităților care necesită unul sau mai multe niveluri distincte.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

