

DE VANZARE Teren cu Proiect 2 Case , Intrarea Stegarului Sisesti

Exclusivitate



219,000 € (439.76 € / mp)



Supraf. teren

498 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

DE VANZARE Teren cu Proiect 2 Case , Intrarea Stegarului Sisesti

Teren 498 mp | Sector 1 – Intrarea Stegarului | Proiect pentru 2 locuințe cuplate P+1E+M

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Sectorul 1 al Bucureștiului, Intrarea Stegarului nr. 60, într-o zonă rezidențială cu potențial foarte bun de dezvoltare.

Proprietatea se adresează în special unui investitor sau dezvoltator care dorește să reducă timpul necesar pregătirii unei investiții, pentru teren existând deja Certificat de Urbanism și documentație DTAC elaborată pentru construirea a două locuințe individuale cuplate, cu regim de înălțime P+1E+M.

DATE TEREN

- Suprafață cadastrală: 498 mp
- Nr. cadastral: 222238
- Teren intravilan – curți construcții
- Teren liber de construcții
- Zonă urbanistică: M3 – subzonă mixtă
- POT maxim conform reglementării: 60%
- CUT maxim: 2,5
- Acces din Intrarea Stegarului
- PROIECT PROPUȘ – 2 LOCUINȚE CUPLATE

Documentația DTAC existentă prevede dezvoltarea a două locuințe individuale cuplate P+1E+M, cu acces auto, parcuri în incintă și spații verzi.

Indicatorii prevăzuți în planșa de situație a proiectului:

- Suprafață construită propusă: 180 mp
- Suprafață desfășurată propusă: 468 mp
- POT propus: 36%
- CUT propus: 0,93
- Alei pietonale/carosabile: aproximativ 40 mp
- Spații verzi: aproximativ 278 mp – 56%
- Regim de înălțime: P+1E+M

Configurația propusă permite realizarea unui proiect rezidențial de dimensiuni echilibrate, cu două unități locative și parcuri organizate în interiorul proprietății.

SITUAȚIE URBANISTICĂ

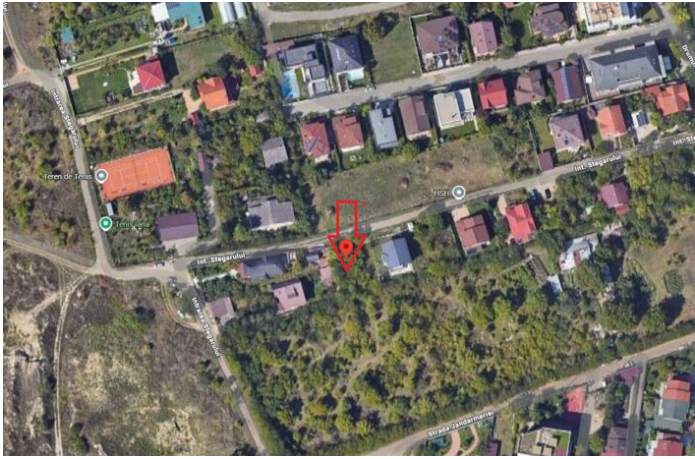
Certificatul de Urbanism a fost solicitat pentru „construirea a două locuințe unifamiliale cuplate, cu regim de înălțime P+1E+M, realizarea utilităților aferente și împrejmuirea terenului”.

Conform documentatiei urbanistice, terenul este încadrat în subzona M3, cu POT maxim 60% si CUT maxim 2,5.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

