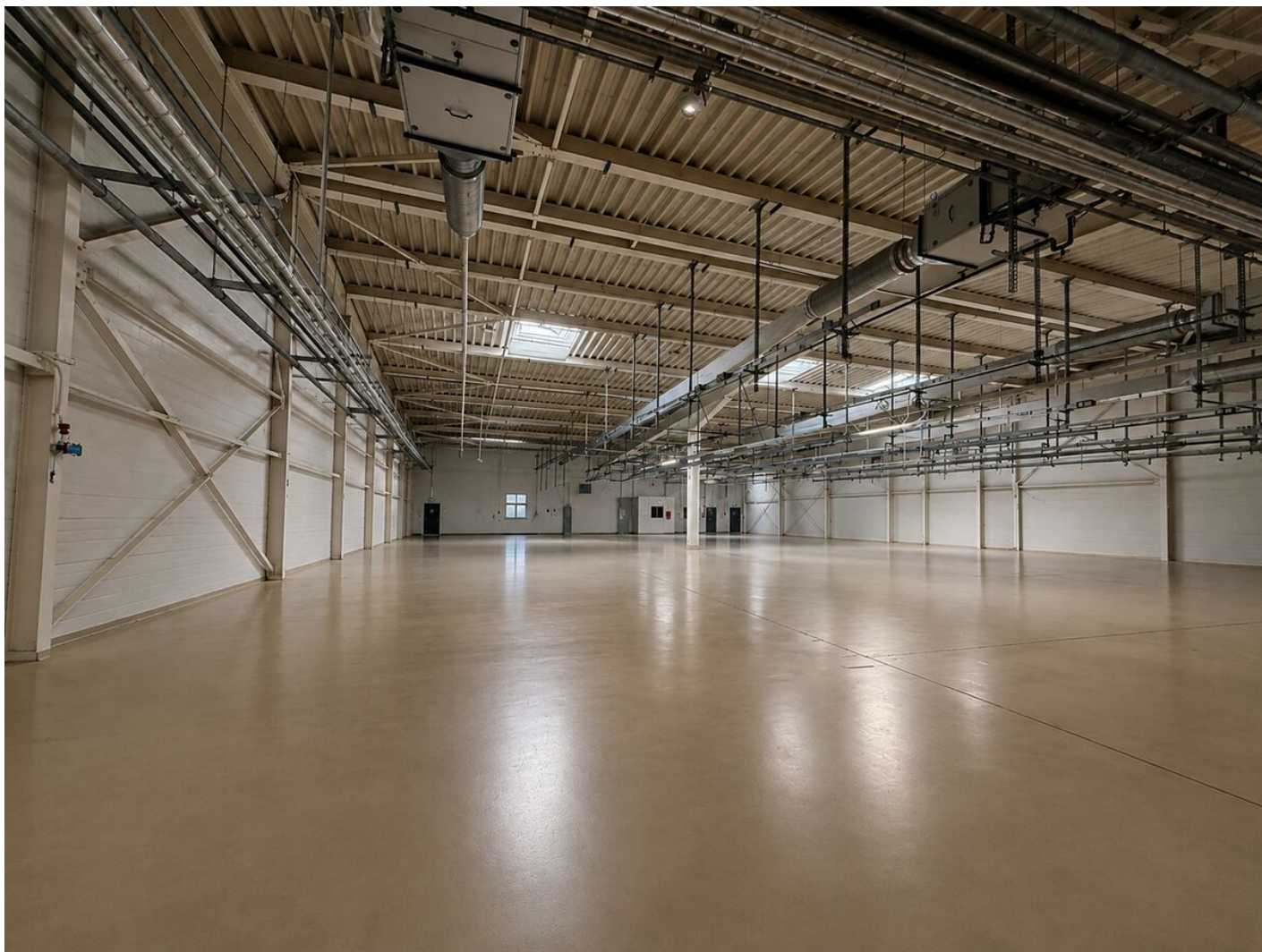


Spațiu industrial de inchiriat Cluj-Napoca



17,300 € / lună (4.9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

120 mp



Înălțime interioară

6.0 m



Încăperi

4



Supraf. utilă

3,534 mp



Etaj

Parter



Supraf. depozitare

3200.0 mp

Spațiu industrial de închiriat Cluj-Napoca

Vă propunem spre închiriere un spațiu industrial cu o suprafață utilă de aproximativ 3.500 mp, situat în Cluj-Napoca, zona Calea Baciului, cu acces facil către principalele artere de circulație și conexiune rapidă la autostradă.

Proprietatea este destinată cu precădere companiilor care desfășoară activități de producție, logistică și depozitare, oferind o infrastructură adaptată unui flux operațional eficient, precum și condiții adecvate pentru desfășurarea activității în regim industrial.

Spațiul este amplasat într-o incintă complet împrejmuită și securizată, cu acces TIR, pază permanentă și sistem de monitorizare video.

Configurația spațiului este următoarea:

- zonă de preluare și livrare marfă de aproximativ 180 mp, prevăzută cu 2 rampe și uși de acces cu dimensiuni de 300 x 420 cm;
- depozit intermediar cu suprafața de aproximativ 960 mp;
- două hale de producție, cu suprafețe de aproximativ 960 mp și 1.150 mp, fiecare beneficiind de spații de birouri;
- grupuri sanitare și dușuri;
- vestiar;
- spațiu dedicat pentru curățenie;
- acces la o sală de mese modernă, dotată cu bucătărie.

Din punct de vedere tehnic și funcțional, spațiul beneficiază de:

- pardoseală industrială cu rășină epoxidică;
- putere electrică instalată de 380 kW;
- sistem de ventilație;
- sistem de iluminare performant;
- aport important de lumină naturală;
- structură din metal, închideri din panouri sandwich și cărămidă;
- posibilitate de parcare pentru minimum 20 de autoturisme în incintă.

Întreaga clădire beneficiază de autorizație de securitate la incendiu. Pentru spațiul închiriat, obținerea avizului/autorizației specifice se va realiza, după caz, în funcție de activitatea desfășurată și de cerințele aplicabile.

Avantajele proprietății sunt completate de accesul facil pentru autovehicule de mare tonaj, infrastructura industrială existentă și posibilitatea organizării eficiente a fluxurilor de recepție, depozitare, producție și livrare.

Spațiul este disponibil imediat și reprezintă o soluție potrivită pentru companii care urmăresc relocarea, extinderea sau dezvoltarea unei activități de producție, logistică ori depozitare în Cluj-Napoca.

Chirie: 4,90 euro/mp + TVA

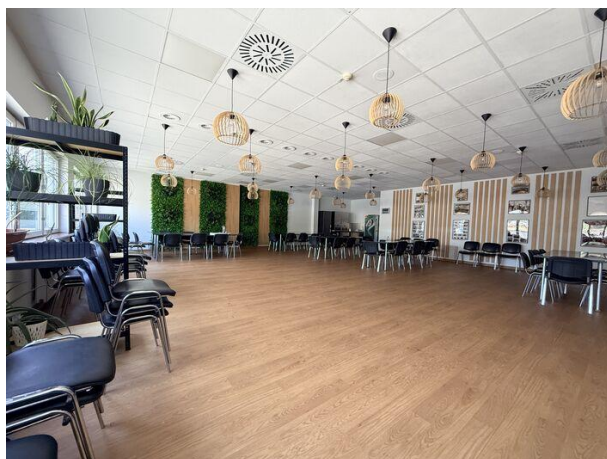
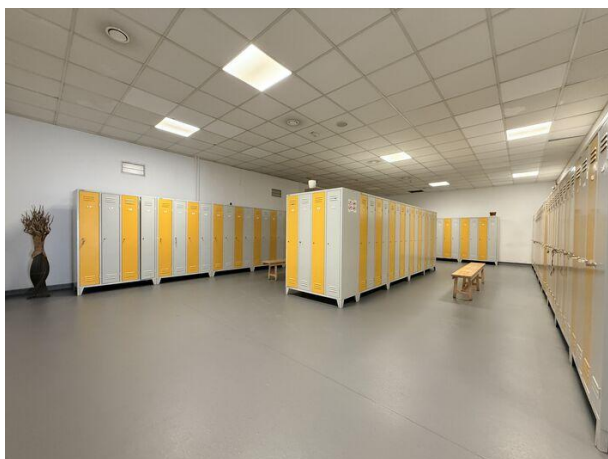
Costuri administrare proprietate: 1 euro/mp + TVA

Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

