

Spațiu Comercial de Vânzare | Gara de Nord | Investiție garantată

Exclusivitate

Comision 0%



1,420,000 € (1,420,000 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

318.57 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Băi

4



Anul construcției

1961



Încăperi

4

Spațiu Comercial de Vânzare | Gara de Nord | Investiție garantată

REMAX vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în zona Gara de Nord, pe Calea Grivitei, lângă stația de metrou Gara de Nord și intersecția străzilor Calea Grivitei, Pta Gării de Nord și strada Gheorghe Polizu.

Cu o suprafață utilă de 318.57 mp, 4 camere și 4 băi, dispus pe Parter și Mezanin acest imobil este ideal pentru diverse activități comerciale.

Amplasat la parterul unui imobil cu 7 etaje, construcția din 1961 reabilitată termic beneficiază de acces facil la transportul public, fiind în apropierea stației de metrou Gara de Nord și a unor puncte de interes precum hotelul MyContinental și Ministerul Transportului.

Vitrina generoasă de 22m exact în intersecția străzilor Grivita cu Gheorghe Polizu.

Poziționat stradal spațiul are în față un trotuar generos și există posibilitate de reclamă pe fațada imobilului. Înălțimea spațiului este de 4m.

Există posibilitate de parcare cu taxă de 7 lei/oră

Spațiul este ideal pentru diverse activități comerciale, clinică medicală, bancă comercială, farmacii, spații birouri-asigurări, consultanță, alimentație publică, restaurant având în jur o zonă dinamică, cu trafic pietonal intens.

Compartimentare:

- open space, 4 camere, 4 băi, scări interioare

AVANTAJ INVESTIȚIONAL-jumatate din spațiu este închiriat pentru o perioadă lungă de timp, care aduce un venit de 48000 euro/an

Avantaje suplimentare:

- Acces facil la transportul public, metrou și feroviar
- Locație strategică în apropierea unor puncte de interes.

Investiția se dovedește a fi una profitabilă datorită locației strategice și posibilității închirierii pe termen lung.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

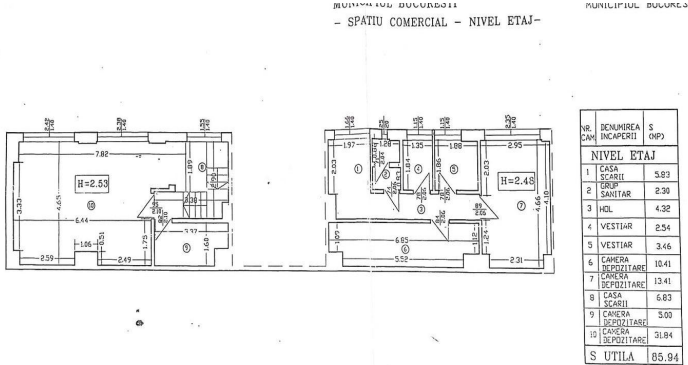
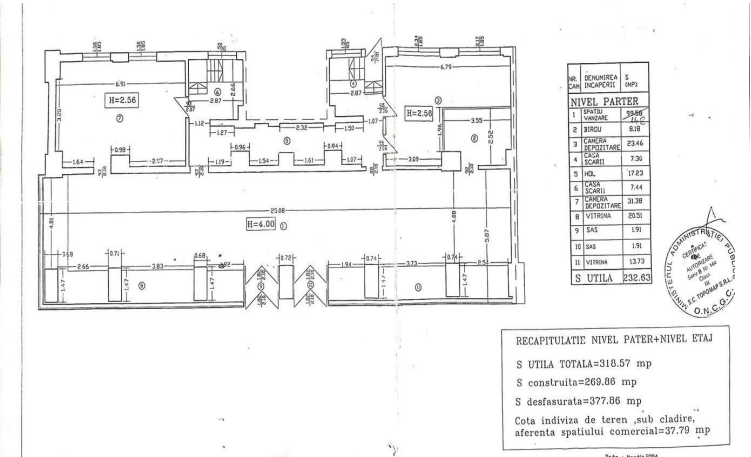
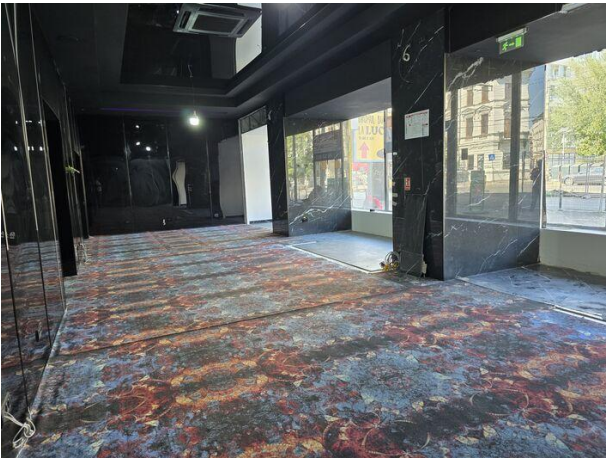
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

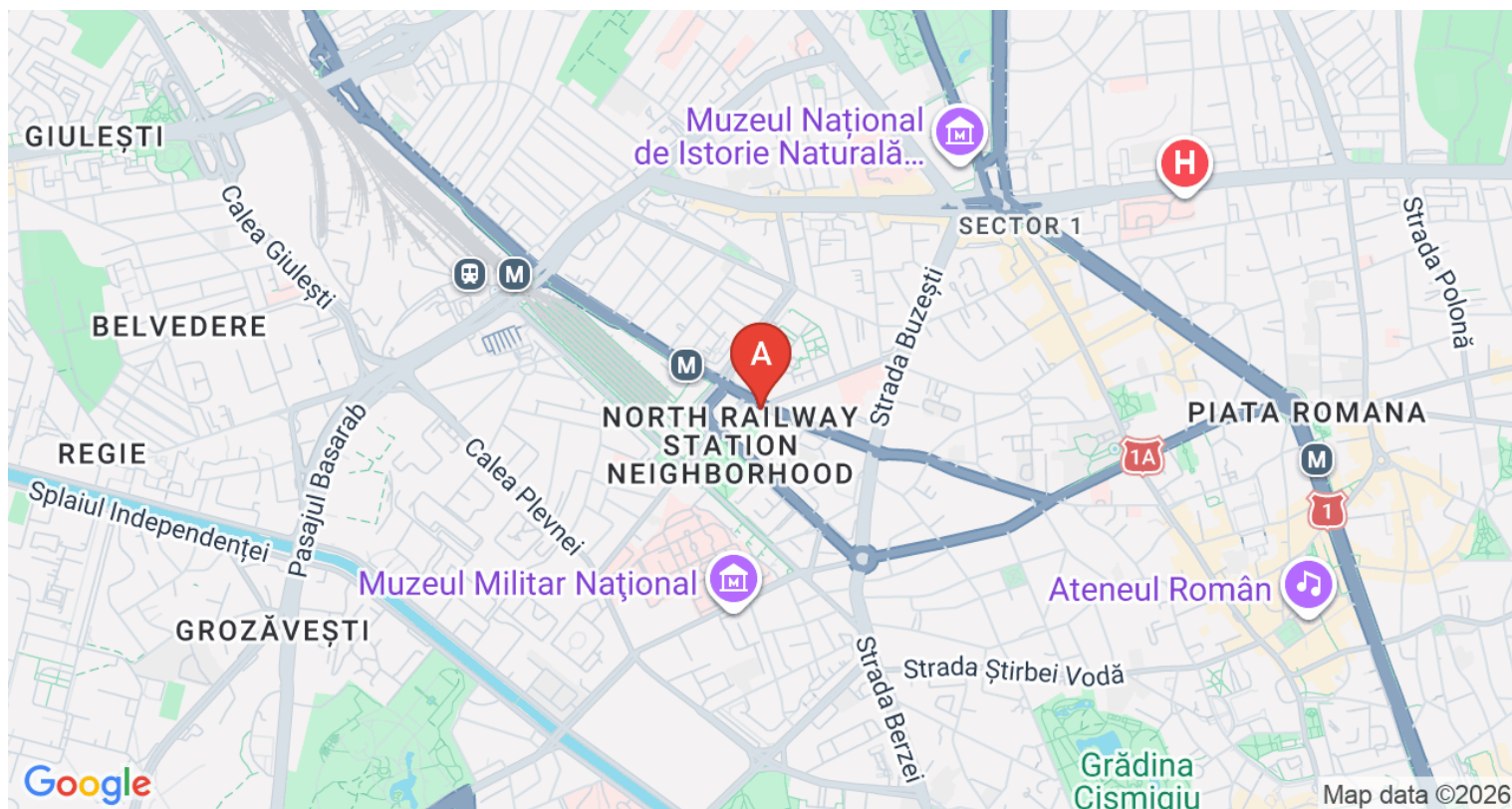
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Adrian Tepelus

Agent in training

0728530366

adrian.tepelus@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

