



Casă premium pe parter | 4 camere | Complet nouă
| Teren 400 m

Exclusivitate

Comision 0%



285,000 € (2,567.57 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

137 mp



Supraf. utilă

111 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2024

Casă premium pe parter | 4 camere | Complet nouă | Teren 400 m

Comision 0% | Casă premium pe parter | 4 camere | Construcție 2024 | Complet nouă | Teren 400 m

Salut! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar și îți propun spre vânzare o casă premium, nouă și nelocuită, finalizată în anul 2024, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe moderne, smart, fără compromisuri și fără investiții suplimentare.

Construită integral pe parter, casa dispune de 4 camere și impresionează prin finisajele moderne, materialele de calitate și atenția acordată fiecărui detaliu. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată cu piese de mobilier și electrocasnice noi, astfel încât viitorii proprietari se pot bucura de casă încă din prima zi.

Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală, iar zona de noapte beneficiază de 3 dormitoare, unul matrimonial cu baie proprie, dotată cu cadă. Cea de-a doua baie este amenajată modern și dispune de duș.

Terenul de 400 mp a fost atent amenajat și oferă un spațiu exterior spectaculos, cu gazon sintetic, o terasă generoasă și o zonă special amenajată pentru foisor, grătar și barbecue – locul perfect pentru seri petrecute alături de familie și prieteni.

Proprietatea beneficiază de dotări moderne pentru siguranță, confort și eficiență: sistem de supraveghere video și alarmă; video-interfon; sistem de panouri solare și baterie; încălzire în pardoseală; mobilier și electrocasnice noi; curte complet amenajată. O casă pregătită să ofere confort, intimitate și un stil de viață modern, cu avantajul suplimentar că nu a fost locuită niciodată, dar mai multe te las să le descoperi la vizionare.

- Detalii financiare:
- Investiție : 285.000 Euro
 - Comision agenție: 0%
 - Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
 - Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
 - Moneda tranzacției: Euro/RON la curs BNR

- Detalii tehnice:
- Localizare: str. Anotimpurilor, nr. 70, Sânpetru, jud. Brașov
 - Teren: 400 mp
 - Utilități: apă/gaz/curent/canalizare
 - Nr. camere: 4
 - Suprafață utilă: 111 mp
 - Dispunere pe Parter
 - Sistem de încălzire prin pardoseală cu centrală proprie

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente: Extrasele de carte funciară / Documentele de dobândire a proprietății / Relevu / Certificat energetic / Documente personale proprietar.

Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează a fi cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, imobilul este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină din

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

