

Vilă reprezentativă de închiriat în Zorilor

Comision 0%



5,500 € / lună (8.02 € / lună / mp)



Camere

13



Dormitoare

10



Băi

6



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

746 mp



Supraf. utilă

686 mp



Supraf. teren

700 mp



Anul construcției

2000

Vilă reprezentativă de închiriat în Zorilor

Vilă reprezentativă de închiriat în Zorilor | 686 mp utili | Ideală pentru sediu de firmă

Vă propun spre închiriere o proprietate deosebită, situată în cartierul Zorilor, cu acces rapid către strada Republicii și zona Sigma Center, una dintre cele mai bine conectate zone ale orașului.

Imobilul este dispus pe Demisol + Parter + Etaj + Mansardă și oferă o suprafață utilă totală de 686 mp. Atât interiorul, cât și curtea exterioară au fost renovate, proprietatea fiind pregătită pentru ocupare imediată.

- Compartimentarea generoasă permite adaptarea facilă pentru diverse activități profesionale:
- Demisol: garaj, spălătorie, sală de forță, centrală termică, spații de depozitare și coridoare de acces.
 - Parter: spațiu generos de tip living, cameră, bucătărie, grupuri sanitare, spații auxiliare și două terase.
 - Etaj: living, două camere, bucătărie, baie, spații de depozitare și două terase.
 - Mansardă: trei camere, două băi, bucătărie și o terasă de mari dimensiuni.

Curtea amenajată oferă spații verzi și locuri de parcare pentru aproximativ 6-8 autoturisme, un avantaj important pentru angajați și vizitatori.

Datorită suprafeței, compartimentării și amplasării, proprietatea este potrivită pentru: sediu de companie, clinică medicală, centru educațional de tip afterschool, firmă de consultanță, centru de training, activități administrative sau servicii profesionale.

Disponibilă pentru închiriere imediată. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

