

Garsonieră renovată | Metrou lincului | Centrală |
Boxă

Exclusivitate



475 € / lună (15.83 € / lună / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

38 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

1942

Garsonieră renovată | Metrou Iancului | Centrală | Boxă

Situată la intersecția străzii Pictor Ion Andreescu cu Bulevardul Ferdinand I, această garsonieră complet renovată oferă un spațiu confortabil și bine organizat, potrivit pentru o persoană sau pentru un cuplu.

Proprietatea se află la etajul 5 al unui imobil cu lift și beneficiază de lumină naturală, vedere deschisă și o amenajare atent gândită pentru valorificarea eficientă a întregii suprafețe.

Camera principală este mobilată cu pat matrimonial, dressing generos cu oglinzi, spații de depozitare, comodă, televizor și aer condiționat. Finisajele în tonuri neutre, corpurile de iluminat și mobilierul creează o atmosferă elegantă și plăcută.

Bucătăria a fost amenajată în fostul balcon închis, rezultând un spațiu separat, luminos și complet utilat, cu vitraje ample și vedere asupra orașului. Baia este renovată și dotată cu cabină de duș și mașină de spălat.

În configurația actuală, garsoniera oferă aproximativ 26,6 mp utili, suprafață care include cei 3,7 mp ai fostului balcon, utilizați în prezent ca bucătărie. Proprietatea beneficiază suplimentar de o boxă de 3,6 mp, inclusă în chirie și disponibilă pentru depozitare.

Confortul termic și apa caldă sunt asigurate de centrala proprie pe gaze. Garsoniera se închiriază complet mobilată și utilată și este disponibilă imediat.

Locația oferă acces rapid către stația de metrou Piața Iancului, aflată la aproximativ 8 minute de mers pe jos, precum și către mijloacele de transport de pe Bulevardul Ferdinand I și Șoseaua Mihai Bravu. Piața Obor, Veranda Mall, Mega Mall și zona centrală a orașului sunt ușor accesibile.

În apropiere se află UNATC, Facultatea de Inginerie a Instalațiilor – UTCB și Universitatea Hyperion, precum și mai multe unități medicale importante: Spitalul Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, Spitalul Monza, Spitalul Foișor și Spitalul Clinic Colentina.

Parcarea se poate realiza pe locurile publice disponibile în zonă.

Animalele de companie pot fi acceptate în funcție de tipul și talia acestora, cu acordul proprietarului.

Pentru o informare completă, precizăm că imobilul este expertizat și figurează în categoria de urgență U2, conform vechii metodologii de expertizare seismică.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

