

Apartament 2 camere de inchiriat in Gheorgheni



500 € / lună (11.36 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

44 mp



Anul construcției

1967

Apartament 2 camere de inchiriat in Gheorgheni

Apartament luminos și călduros cu 2 camere, balcon generos și vedere superbă asupra Clujului – Gheorgheni, Aleea Băișoara

Vă propunem spre închiriere un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Băișoara, într-o zonă excelentă pentru un cuplu sau o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid la școli, spații verzi și facilități. Apartamentul este amplasat la etajul 10 din 10, într-un bloc din cărămidă, cu orientare vestică, ceea ce îi oferă multă lumină naturală și o temperatură plăcută pe tot parcursul zilei. Suprafața utilă este de 44 mp, la care se adaugă un balcon deschis de aproximativ 9 mp, amenajat și cu o vedere spectaculoasă asupra orașului.

Compartimentarea este practică și bine gândită, fiind format din:

- living spațios și luminos, cu ieșire pe balcon;
- dormitor generos, cu acces direct pe balcon;
- bucătărie cochetă, complet mobilată și utilată;
- baie cu cadă;
- doua holuri;
- debara pentru depozitare;
- balcon deschis, amenajat, cu jaluzele textile care reduc eficient lumina solară și căldura.

Apartamentul beneficiază de finisaje moderne, centrală termică proprie, aer condiționat în ambele camere, interfon și conexiune wireless.

În bloc a fost instalat un lift modern, prevăzut cu camere de supraveghere, iar accesul și siguranța locatarilor sunt bine asigurate.

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea. Apartamentul se află în imediata apropiere de Transylvania College și de școli, grădinițe și creșe, inclusiv Liceul Teoretic „Lucian Blaga”. În zonă se găsesc numeroase parcuri și locuri de joacă, iar Parcul Detunata este în proximitate.

Stația de autobuz se află la aproximativ 3 minute de mers pe jos, iar în circa 10 minute se ajunge la magazine și centre comerciale precum Profi, Lidl, Kaufland și JYSK, farmacii, Baza Sportivă Gheorgheni, Iulius Mall și zona lacului, ideală pentru plimbări și recreere.

Pentru cei care dețin autoturism, există posibilitatea obținerii unui loc de parcare în parcare etajată din apropiere, prin depunerea unei cereri la Primărie. Parcare se află la aproximativ 100 m de imobil. În aceeași zonă se află și secția locală de poliție.

Condiții de închiriere:

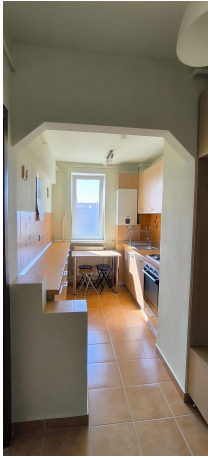
Apartamentul este potrivit pentru un cuplu sau o familie, inclusiv pentru persoane care lucrează de acasă. Proprietarii țin rezerva dreptul de a nu închiria la studenți, iar apartamentul nu este pet-friendly.

Dacă sunteți în căutarea unui apartament luminos, călduros, bine poziționat, cu un balcon generos și o priveliște superbă asupra Clujului, vă invităm să ne contactați pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

