

DE VANZARE Apartament 2 camere ,1 Decembrie , Ideal pentru renovare

Exclusivitate



57,500 € (1,691.18 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Etaj

10



Supraf. construită

37 mp



Supraf. utilă

34 mp



Anul construcției

1976

DE VANZARE Apartament 2 camere ,1 Decembrie , Ideal pentru renovare

Apartament 2 camere | Sălăjan – 1 Decembrie 1918 | 34 mp utili | Etaj 10/10

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Plutonier Petre D. Ionescu nr. 51, Sector 3, în zona Sălăjan – 1 Decembrie 1918.

Apartamentul este situat la etajul 10/10, într-un bloc construit în 1976 și reabilitat termic, și are o suprafață utilă de 34 mp, la care se adaugă 2,4 mp de balcon, rezultând o suprafață totală de aproximativ 36,4 mp.

Compartimentarea este practică și cuprinde living, dormitor, bucătărie separată, baie, holuri și spații de balcon/logie închise.

Proprietatea necesită renovare completă, fiind o alegere potrivită pentru cumpărătorul care își dorește să amenajeze locuința de la zero, după propriul gust, fără să plătească suplimentar pentru finisaje pe care ulterior să le înlocuiască.

Apartamentul dispune de ferestre PVC cu geam termoizolant, iar reabilitarea termică a blocului reprezintă un avantaj suplimentar. Fiind amplasat la ultimul etaj, beneficiază de lumină naturală și vedere deschisă asupra zonei.

Prin suprafață, compartimentare și poziționare, proprietatea poate fi potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, cu posibilitatea renovării și ulterior a închirierii.

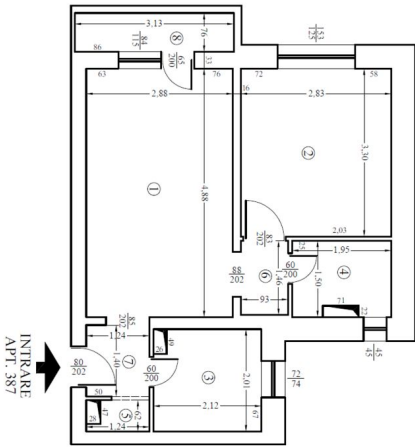
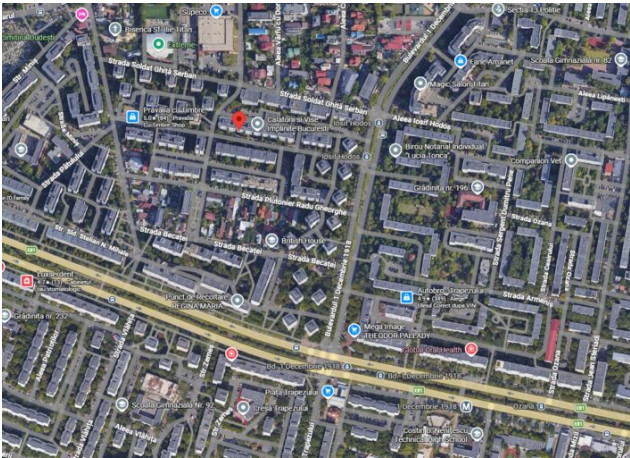
Un apartament care nu încearcă să ascundă faptul că are nevoie de renovare, ci oferă exact avantajul de a putea fi transformat de viitorul proprietar după propriile preferințe.

Dacă ești în căutarea unui apartament cu 2 camere în Sectorul 3 și vezi potențialul unei proprietăți dincolo de finisajele actuale, te invităm la vizionare. Poate fi proiectul din care să îți construiești viitoarea casă exact așa cum ți-o dorești.

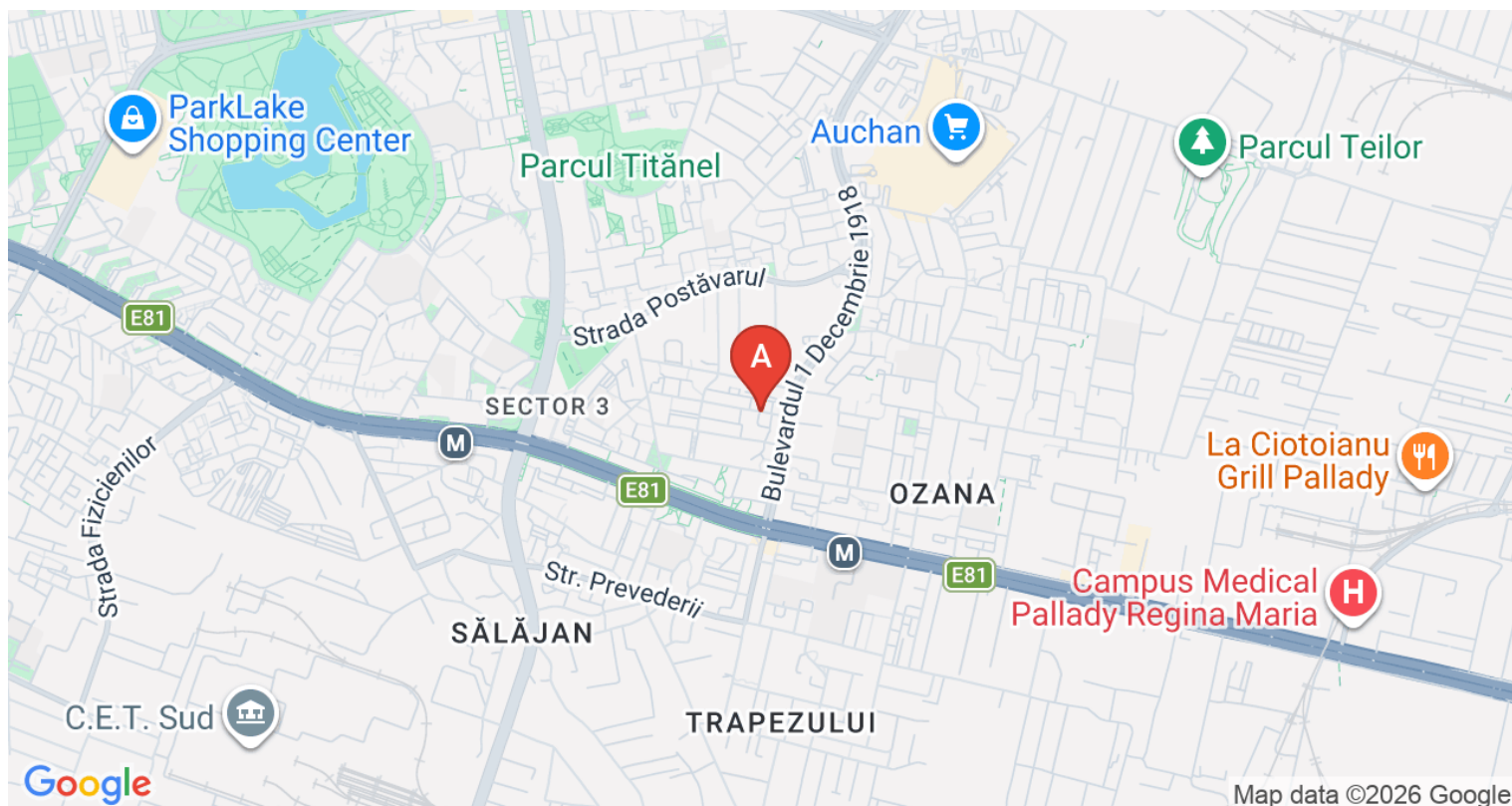
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

