



Cladire unicat | clinica medicala | hotel | centru de conferinte

Exclusivitate

Comision 0%



1,450,000 € (594.47 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Parter



Locuri de parcare

10



Încăperi

32



Supraf. utilă

2,439.14 mp



Băi

31



Anul construcției

2024

Cladire unicat | clinica medicala | hotel | centru de conferinte

Va propun spre vanzare o clădire cu o identitate arhitecturală rar întâlnită pe piața din Brașov: un corp central circular, acoperit cu o cupolă vitrată, din care se deschid radial alte volume distincte. Cladirea este ridicată pe un teren generos de 3.306 mp, în zona rezidențială nou dezvoltată a orașului Ghimbav, la doar câteva minute de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav.

Proiectată inițial ca un centru de sanatate, dedicata si activităților de wellness și relaxare, clădirea oferă un plan generos, deschis și flexibil — un fundal ideal pentru reconversia către destinații cu potențial ridicat: hotel boutique, aparthotel, centru de conferințe, clinică de recuperare sau reședință privată de tip club. Terenul aferent, lasă loc pentru dezvoltări ulterioare — parcare, piscină exterioară, grădină sau spații de agrement

Date cheie ale proprietății:

Amplasament: Ghimbav, zona nou dezvoltata, acces din strada Margaretei

Suprafata teren: 3306 mp, intravilan

Suprafata construita la sol: 1279.10 mp

Suprafata desfasurata: 2852 mp

Suprafata utila: 2439.14 mp

Regim de inaltime: S+P+E; Inaltime maxima: 11.40 ml

Ce este deja finalizat

- Structură de rezistență completă: fundații, stâlpi, grinzi și planșee din (mult) beton armat.
- Pereți structurali interiori sunt partial executati, din blocuri ceramice; pereți exteriori neportanți din Ytong (40 cm), cu izolație termică bună.
- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, montată integral la subsol și la etaj.
- La subsol: pereți partial finisați, cu panouri de termoizolație montate la tavan, instalatii partial executate
- La parter: exterior la rosu, interior pereti tencuiti.
- La etaj, exterior la rosu, pereti tencuiti
- Instalații (electrice, sanitare) parțial executate la nivelul subsolului.
- Hidroizolații la fundații și pereții subsolului; izolații fonice între spații.
- Acoperiș tip terasă, cupola centrală din sticlă și metal este montată.
- Două lifturi montate și funcționale: un lift de persoane cu capacitate de 1.125 kg și un lift pentru alimente de 100 kg.

Acest stadiu de execuție este un avantaj important pentru un investitor: partea cea mai costisitoare și mai puțin flexibilă a construcției — structura, peretii și lucrari principale — este deja realizată, în timp ce finisajele pot fi adaptate in functie de conceptul afacerii. Distributia spatiilor:

Subsol: 745 mp utili; Zonă tehnică și logistică, spații de depozitare, spălătorie, centrală termică, adapost protectie civila, spatii cu alte destinatii.

Parter: 1041 mp utili; Recepție, birouri administrative, spațiu multifuncțional central, camere/birouri/cabinete individuale

Etaj: 651 mp utili; 12 camere/birouri/cabinete individuale organizate radial în jurul zonei centrale.

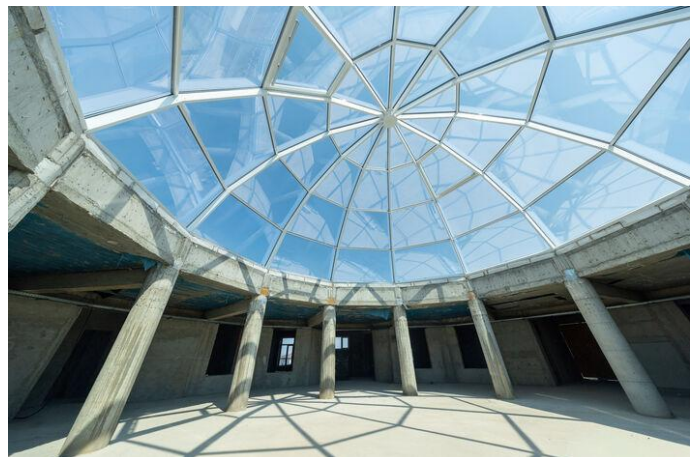
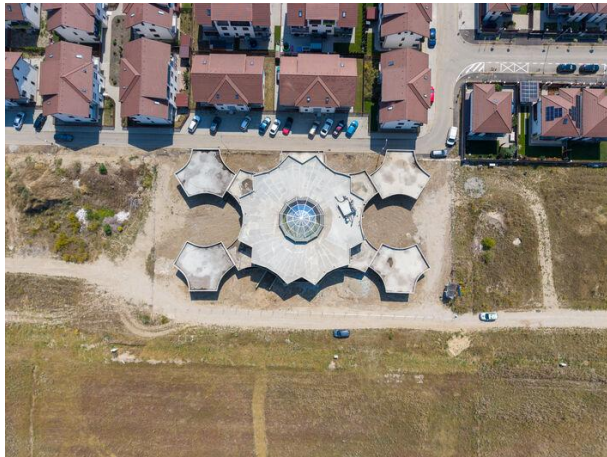
Este momentul ca un investitor sa decida ce destinatie si ce valoare a viitorului business poate crea mai departe.

Dacă această proprietate se potrivește strategiei dumneavoastră de investiții, haideți să discutăm!

Comision cumparator 0%!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

