



Oportunitate: Teren intravilan de vânzare, 7.000mp -
Hanul 3 Sarmale

Exclusivitate

Comision 0%



2,500,000 € (359.76 € / mp)



Supraf. teren

6,949 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

127.0m



Nr. fronturi

2

Oportunitate: Teren intravilan de vânzare, 7.000mp - Hanul 3 Sarmale

Va propun spre vânzare un teren intravilan de 6.949mp, aflat pe Șoseaua Bucium, lângă Hanul 3 Sarmale în Iași.

Aceasta este o oportunitate de investiție, terenul fiind pretabil pentru dezvoltare imobiliară (rezidențial/comercial) - Blocuri, Centru Comercial, Birouri, Complex de Agrement etc.

Pozitia terenului este ideală, fiind în imediata apropiere a Hanului 3 Sarmale, cu deschidere la Șos. Bucium de 127m și deschidere la Strada Fundacul Bucium.

Regimul Tehnic conform C.U.:

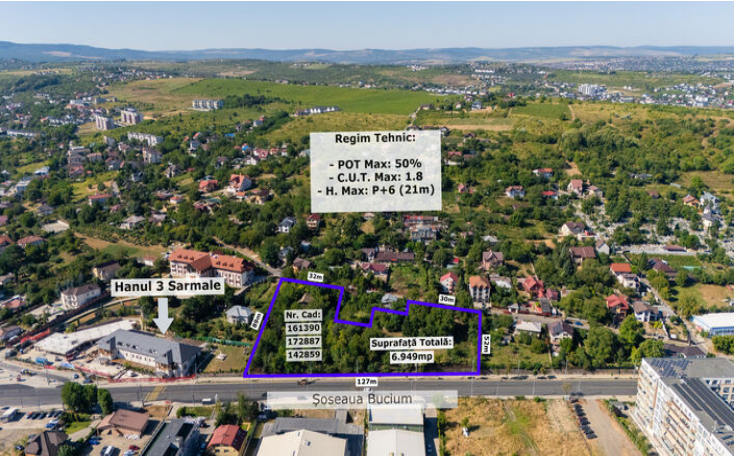
- P.O.T. Max: 50%
- C.U.T. Max: 1.8 adc/mp
- H. Max: P+6 (21m)

Terenul poate acomoda un complex mixt de blocuri rezidențiale cu spații comerciale, având foarte mare vizibilitate dată de poziție și de deschiderea la Șoseaua Bucium.

Dacă dorești mai multe detalii îți stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners