

Casă pe Dealul Cetății nr. 19 - se acceptă subînchirierea ei



800 € / lună (14.29 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

56 mp



Supraf. teren

83 mp



Anul construcției

2018

Casă pe Dealul Cetății nr. 19 - se acceptă subînchirierea ei

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov și vă propun spre închiriere o casă individuală, situată în zona Centrului Istoric, pe Strada Dealul Cetății nr. 19 - o proprietate cochetă, retrasă și liniștită, dar în același timp la câteva minute de principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea oferă o combinație foarte bună între poziția centrală, intimitate și funcționalitate, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea unei activități în regim hotelier.

Caracteristici principale:

- Casă individuală, singură în curte;
- Suprafață utilă: 56 mp;
- Curte privată: 20 mp (teren 83 mp);
- Loc de parcare dedicat în fața proprietății;
- Vedere deschisă către Colina Universității;
- Proprietate renovată integral în 2018;
- Se închiriază complet mobilată și utilată.

Compartimentare:

- Parter: hol de acces, living luminos, bucătărie complet utilată cu ieșire directă în curte și baie cu duș walk-in.
- Subsol amenajat: dormitor/cameră intimă și baie proprie, beneficiind de ventilație și finisaje complete.

Dotări și finisaje:

- Instalații electrice și sanitare noi;
- Centrală termică proprie;
- Finisaje moderne și materiale de calitate;
- Mobilier și electrocasnice incluse.

Avantajul principal îl reprezintă poziționarea.

Casa este amplasată într-o zonă liniștită, dar foarte aproape de Centrul Istoric, cu acces rapid către Piața Sfatului, Biserica Neagră, restaurante, cafenele și principalele obiective turistice.

În imediata apropiere se află magazine precum Lidl și Kaufland.

Datorită poziției și compartimentării, proprietatea poate fi potrivită atât pentru locuire, cât și pentru închiriere în regim hotelier/Airbnb, în funcție de strategia viitorului chiriaș.

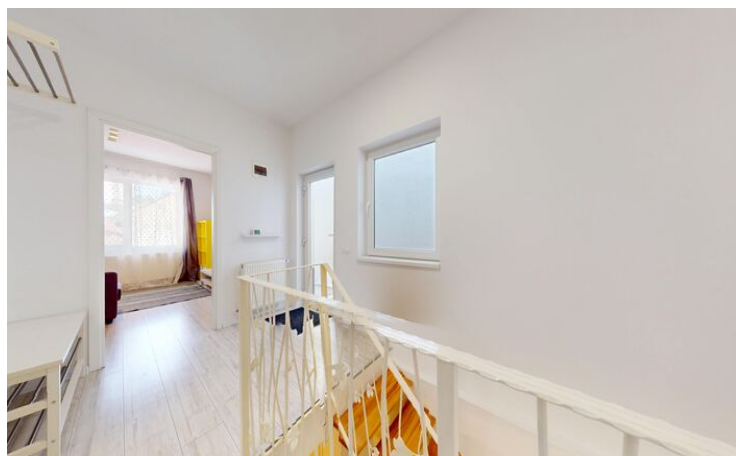
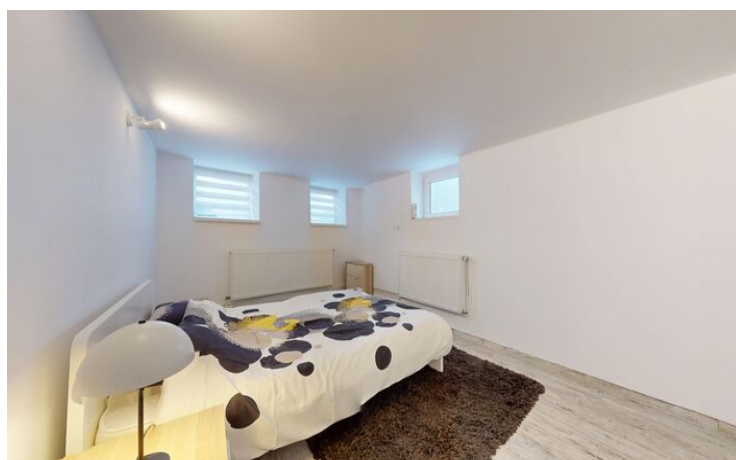
Condiții de închiriere:

- Chirie: 1.000 € / lună pentru activitate de subînchiriere în regim hotelier;
- Garanție: 1 lună pentru locuire proprie / 2 luni pentru subînchiriere;
- Contract pe o perioadă de minimum 1 an;
- Contractul se poate încheia pe firmă, cu emitere de factură.

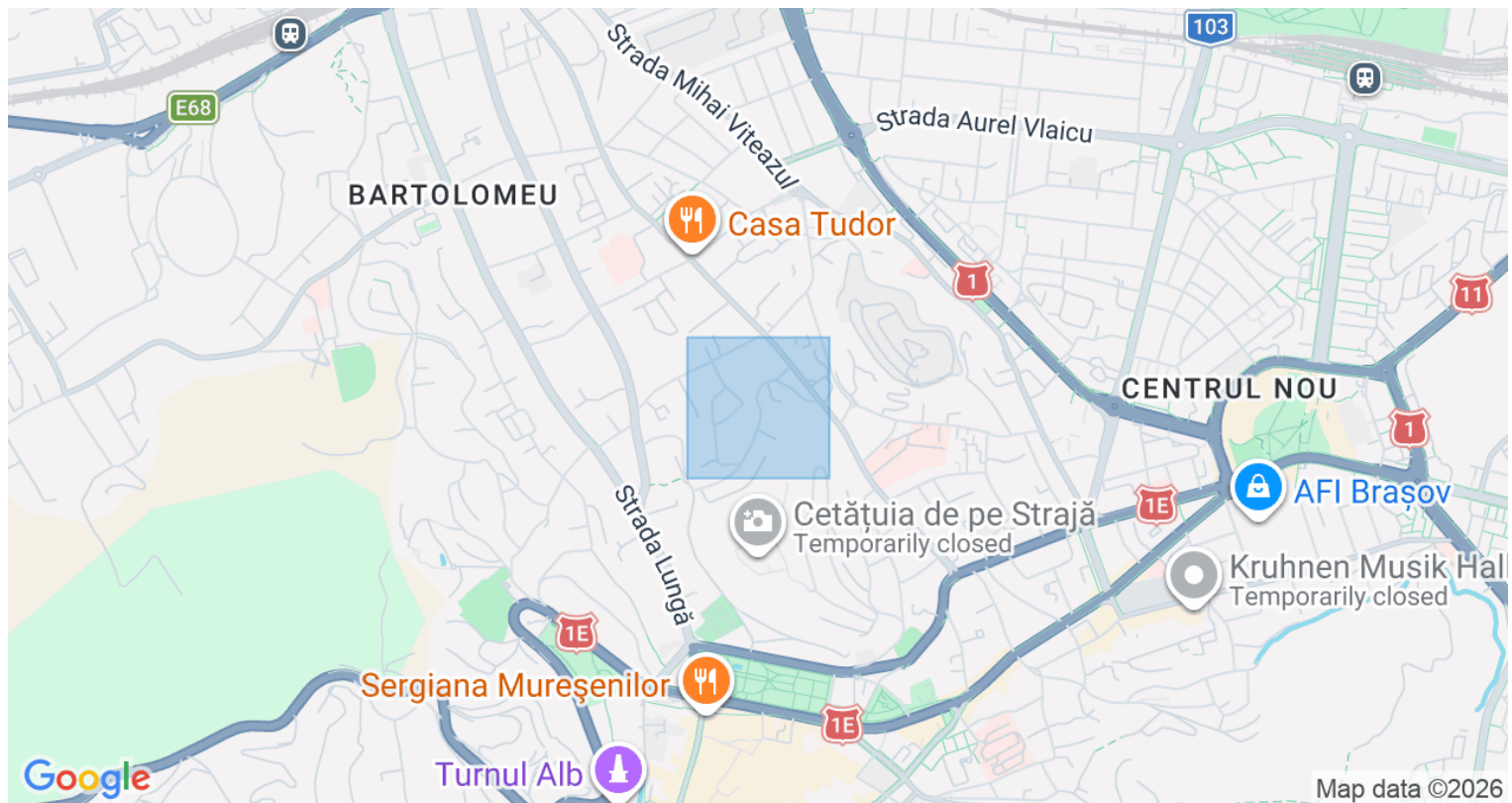
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

