



Spațiu Comercial / Producție / Depozitare 60 mp –
Calea Poplăcii



850 € / lună (14.17 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

60 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2010



Încăperi

2

Spațiu Comercial / Producție / Depozitare 60 mp – Calea Poplăcii

Descriere:

RE/MAX vă oferă spre închiriere un spațiu comercial, cu o suprafață utilă de 60 mp, situat pe Calea Poplăcii.

Proprietatea beneficiază de schimbare de destinație în spațiu comercial și de un istoric de succes în domeniul auto (spălătorie și atelier de auto detailing). Este o oportunitate de tip „Plug & Play”, gata pregătită pentru începerea imediată a activității fără investiții majore în amenajare sau autorizare de utilități.

Caracteristici Tehnice & Dotări:

Suprafață: Open space de 60 mp, ideal pentru accesul simultan a 2 vehicule.

Grup Sanitar & Vestiar: Spațiu dedicat pentru vestiar și baie complet amenajată (WC, pisoar, chiuvetă).

Echipare Auto Specifică: Canal/rigolă de scurgere integrată pe toată lungimea, pardoseală rezistentă și pereți faianțați integral.

Utilități Specifice: Curent trifazic, debit mărit la apă, centrală termică proprie pe gaz și calorifere. Contorizare separată pe spațiu.

Acces & Securitate: Acces facil din strada principală, poartă de acces acționată prin telecomandă, 2 porți secționale individuale (una prevăzută cu ușă pietonală).

Curte & Parcare: Curte pavată, extrem de curată și bine întreținută, cu 1 loc de parcare rezervat în interior.

Pretabil Pentru: Auto Detailing, Vulcanizare, Service Ușor / Electrică Auto, Curățătorie Tapiterii, Atelier de Producție sau Depozitare Comercială.

Condiții Financiare:

Preț: 900 EUR / lună

Beneficiu Exclusiv: Consumul de apă este INCLUS în chirie (economie lunară considerabilă pentru o afacere de profil auto).

Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

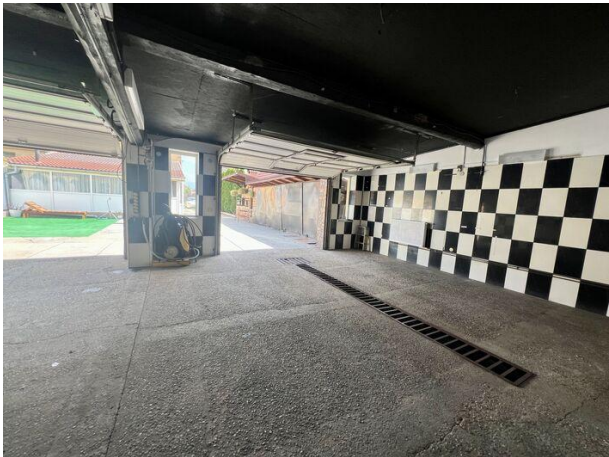
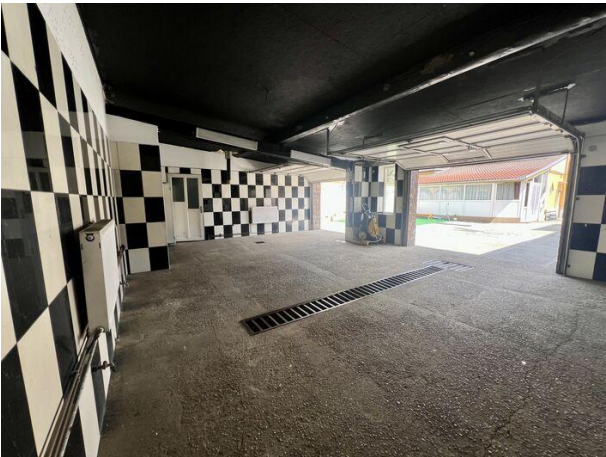
✓ Apă

✓ Canalizare

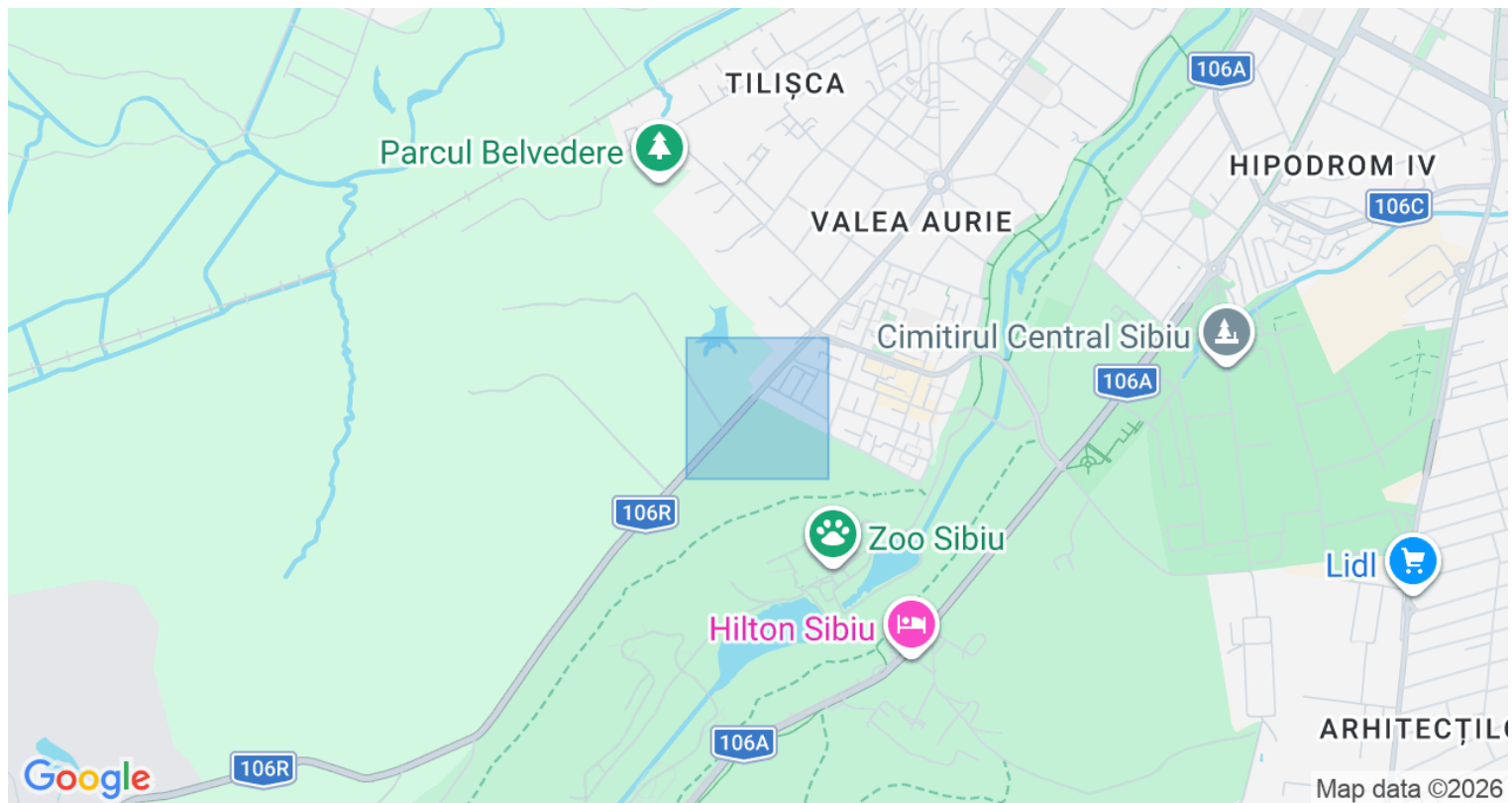
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

