

0% comision | Casă nouă 106mp utili+terasă 20mp,
teren 476mp | Prejmer

Exclusivitate

Comision 0%



194,900 € (1,834.53 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

170.8 mp



Supraf. utilă

106.24 mp



Supraf. teren

476 mp



Supraf. curte

476 mp



Anul construcției

2025

0% comision | Casă nouă 106mp utili+terasă 20mp, teren 476mp | Prejmer

Casă finalizată în 2025, cu 106,24 mp utili, terasă de 20 mp și teren de 476 mp, situată în Prejmer, pe Str. Carpaților nr. 1213.

Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește confortul unei case noi, spațiu bine compartimentat și avantajul unei curți proprii, fără să fie nevoie de lucrări majore după achiziție.

Casa este dispusă pe parter și mansardă, având o suprafață utilă totală de 106,24 mp, repartizată astfel:

- 50,10 mp utili la parter
- 56,14 mp utili la mansardă
- terasă de aproximativ 20 mp
- teren de 476 mp

La parter, spațiul este organizat în jurul unei zone de zi generoase și luminoase, cu acces către exterior, bucătărie amenajată modern și baie. Bucătăria beneficiază de mobilier realizat pe comandă și oferă un spațiu foarte bine exploatat, cu zonă dedicată pentru servirea mesei.

La parter, pe lângă zona de zi, bucătărie și baie, proprietatea beneficiază și de o încăpere separată, ideală pentru amenajarea unui dressing sau pentru depozitare, oferind un plus important de organizare și funcționalitate.

La mansardă se află zona de odihnă, cu camere luminoase și spațioase, finisaje unitare și o compartimentare care oferă intimitate și confort întregii familii.

Un avantaj important îl reprezintă încălzirea în pardoseală, prezentă atât la parter, cât și la mansardă, care contribuie la un confort termic uniform în întreaga locuință și la aspectul aerisit al încăperilor, prin eliminarea radiatoarelor clasice.

Proprietatea este racordată la toate utilitățile:

- apă
- energie electrică
- gaz
- canalizare

Casa beneficiază de numeroase îmbunătățiri și se remarcă printr-un stil modern și coerent, cu tâmplărie termoizolantă, uși moderne, finisaje în tonuri calde și o bucătărie atent configurată pentru utilizarea de zi cu zi.

Terenul de 476 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, loc de joacă, grădină sau spațiu pentru petrecerea timpului în aer liber. Terasa de 20 mp completează foarte bine zona exterioară și poate deveni locul ideal pentru mesele în familie sau serile de vară.

Detalii proprietate

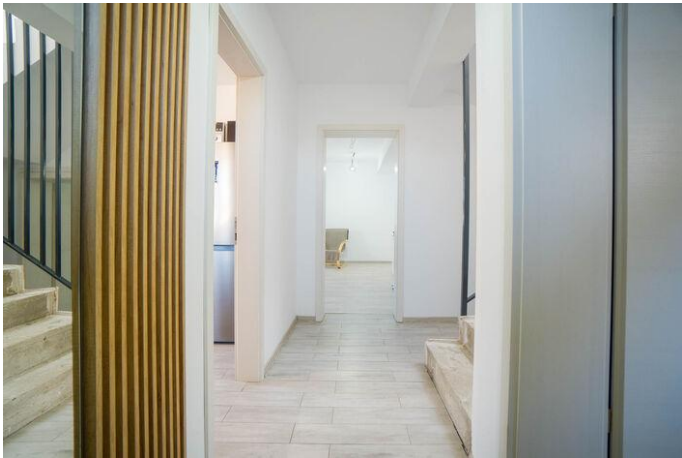
- Locație: Prejmer, Str. Carpaților nr. 1213

- An construcție: 2025

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Sofronea

Sales Associate

0726558183

ionut.sofronea@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

