

Teren intravilan în zonă mixtă pe Calea Feldioarei Bartolomeu

Exclusivitate

Comision 0%



198,000 € (167.51 € / mp)



Supraf. teren

1,182 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.9m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan în zonă mixtă pe Calea Feldioarei Bartolomeu

Vă propun spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 1182 mp, situat pe Calea Feldioarei, la numărul 10.

Proprietatea este poziționată strategic în zona industrială de la începutul străzii Calea Feldioarei, în imediata vecinătate a fostei fabrici Luca. Conform PUG Brașov, terenul este amplasat în zona mixtă M2, ceea ce oferă o flexibilitate uriașă pentru viitorul tău proiect.

Pe acest amplasament se pot construi deopotrivă clădiri cu funcțiuni comerciale, birouri, o clinică medicală, spații de depozitare de mici dimensiuni sau unități de producție. De asemenea, zona permite ridicarea de clădiri rezidențiale colective sau proiecte cu funcțiuni combinate.

Terenul beneficiază de un procent de ocupare (POT) de 35%, cu posibilitatea de a atinge un maxim de 60%. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de maximum 2.9, iar regimul de înălțime permis este de până la P+4E sau chiar P+6E. Desigur, o astfel de ofertă trebuie atent analizată din punct de vedere tehnic.

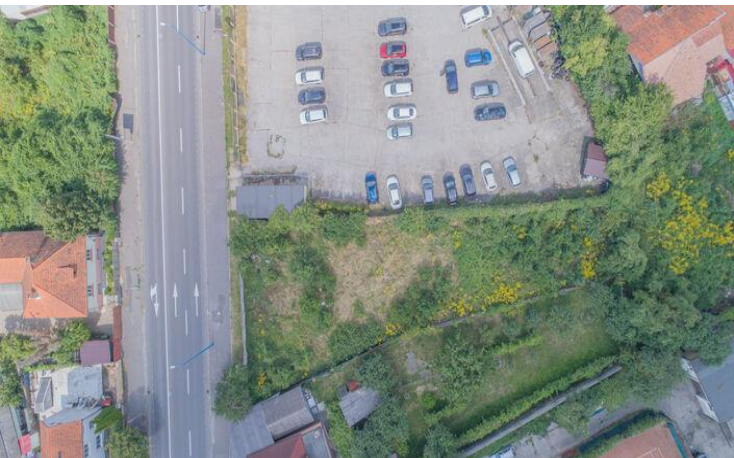
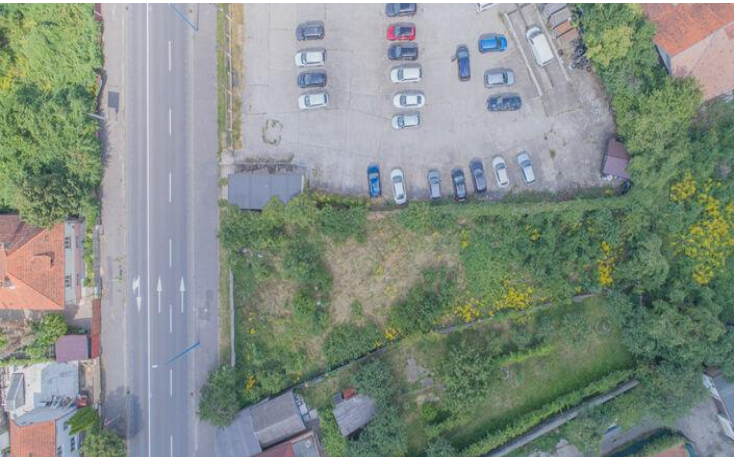
Pentru a te ajuta să evaluezi corect potențialul acestei proprietăți, îți stau la dispoziție cu documentația completă și cu toate informațiile necesare.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

