



76 mp în Centrul Istoric – preț competitiv și potențial de renovare

Exclusivitate

Comision 0%



105,000 € (1,381.58 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

76 mp



Anul construcției

1900

76 mp în Centrul Istoric – preț competitiv și potențial de renovare

În Centrul Istoric al Brașovului, pe strada Nicolae Bălcescu, vă propun un apartament la mansardă, cu o suprafață utilă generoasă de 76 mp și un preț competitiv pentru această zonă: 1.381 euro/mp.

Proprietatea are o compartimentare tip vagon, cu încăperi succesive și necesită renovare. Lucrările începute anterior nu au fost finalizate, astfel încât apartamentul oferă viitorului proprietar libertatea de a regândi și amenaja spațiul în funcție de propriile preferințe, fără a plăti suplimentar pentru finisaje care ar urma să fie înlocuite.

Principalul avantaj este localizarea. Proprietatea se află la câteva minute de mers pe jos de Piața Sfatului, Biserica Neagră, strada Republicii, restaurante, cafenele, magazine, instituții de învățământ și mijloace de transport în comun. Suprafața generoasă și poziția centrală îi oferă proprietății multiple posibilități de utilizare: locuință permanentă, reședință de vacanță sau investiție destinată închirierii pe termen lung sau scurt.

Brașovul este una dintre cele mai apreciate destinații turistice din România, vizitată pe tot parcursul anului. Centrul Istoric, apropierea de Poiana Brașov, accesul facil către Castelul Bran, Cetatea Râșnov și numeroasele trasee montane susțin atât atractivitatea orașului, cât și cererea pentru proprietăți bine poziționate.

Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav, situat la aproximativ 15 km de centrul orașului, facilitează accesul turiștilor din țară și din străinătate și contribuie la creșterea vizibilității Brașovului ca destinație internațională. Odată cu dezvoltarea rutelor aeriene, orașul devine mai accesibil pentru vizitatori din tot mai multe țări, susținând interesul pentru proprietățile centrale și cererea de cazare pe termen scurt.

Nu este un apartament „gata de mutat”, ci o proprietate pentru cumpărătorul care vede dincolo de starea actuală și caută spațiu, localizare și potențial la un cost corect.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și cred că fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă simți că aceasta ar putea fi pentru tine, hai să o descoperim împreună.

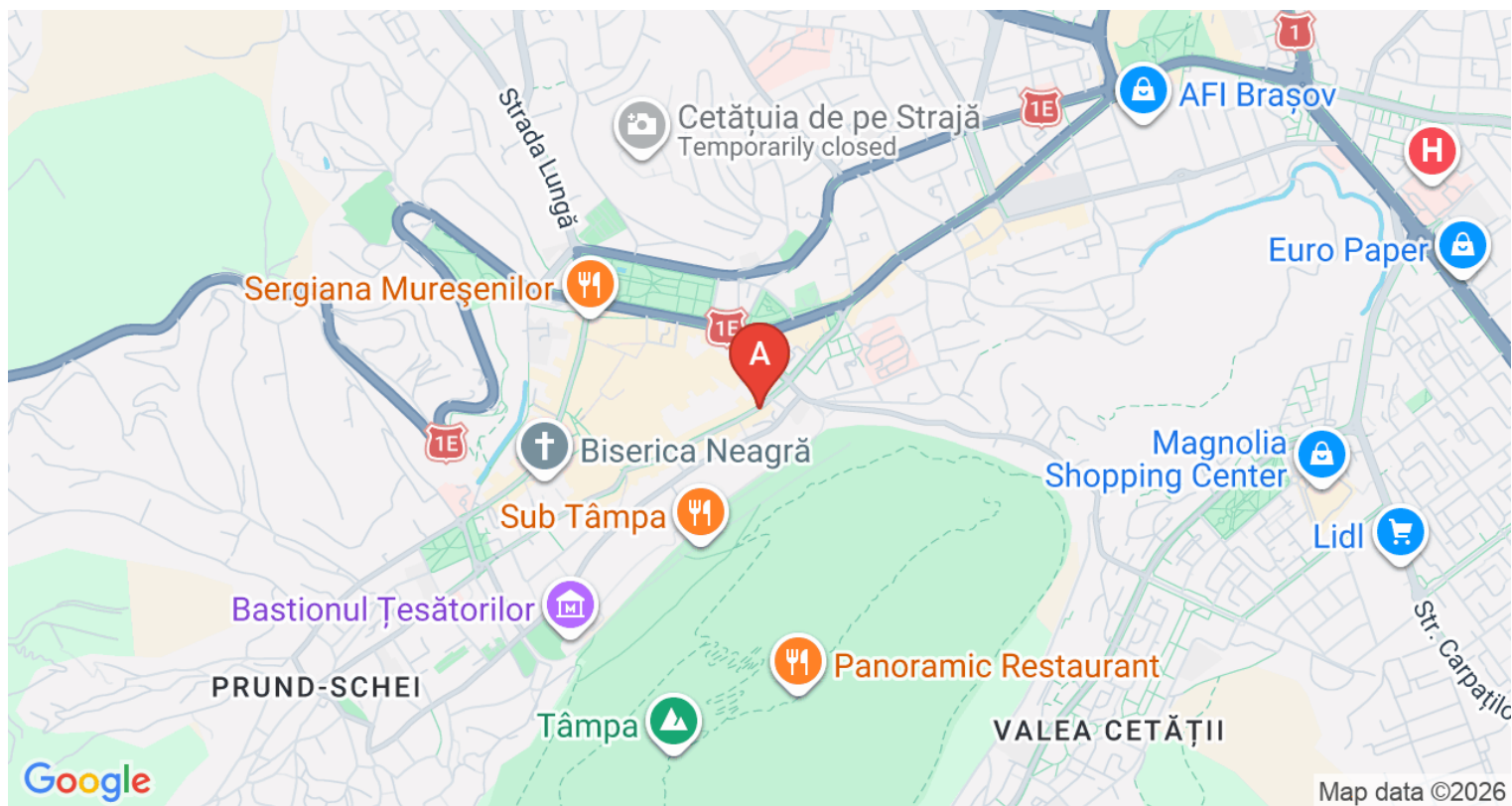
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

